ЖЕМЧУЖИНА

апарт-отель



Современный апарт-отель
комфорт-класса у побережья

Иссык-Куля



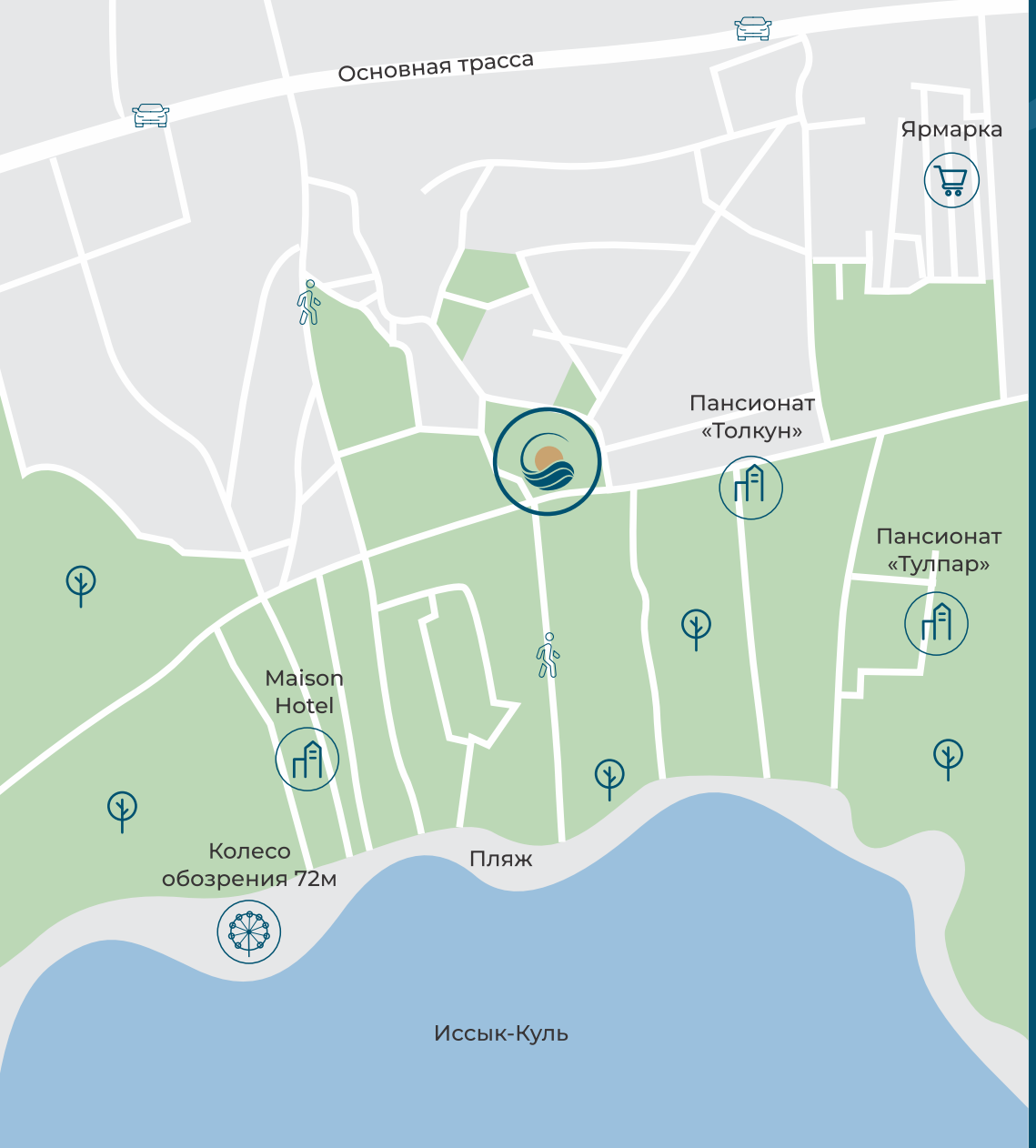
О ПРОЕКТЕ

- Апарт-отель комфорт-класса
- 5 этажей
- Удобные планировки
- Развитая инфраструктура
- Услуги гостиничного сервиса
- Наземная парковка



Апарт-отель Жемчужина





ИНФРАСТРУКТУРА И ОКРУЖЕНИЕ

Апарт-отель расположен вблизи озера и ключевых объектов Бостери и Чолпон-Аты

В шаговой доступности расположены: Центральная ярмарка Бостери, курортные пляжи, санатории, развлекательные и торговые зоны

400	900	30
метров	метров	минут на машине
ДО ОЗЕРА	**ДО ОСНОВНОЙ ТРАССЫ**	**ДО АЭРОПОРТА «ТАМЧЫ»**

Идеальное расположение для комфортного отдыха, выгодной аренды и постоянного спроса в туристический сезон

ПЛАНИРОВКА И СТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

1 этаж	Коммерческие помещения
2-5 этажи	Жилая зона
48 квартир	Общее количество квартир
	от 34 м² до 62 м²
	3 парадных входа



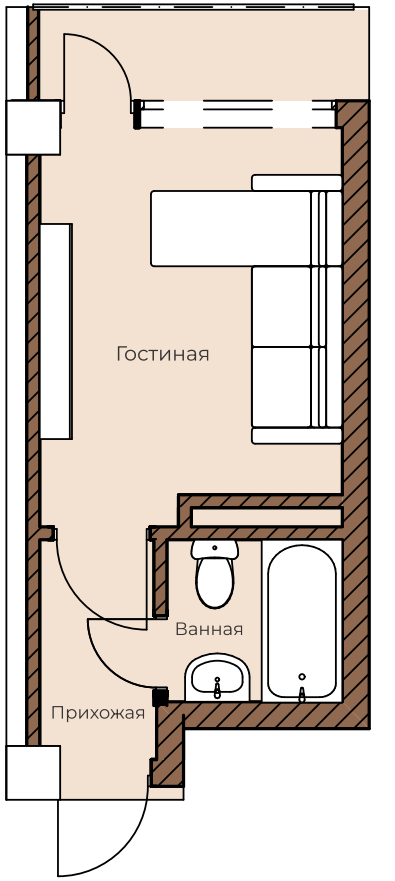


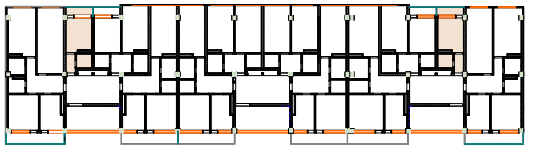
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ 2-5 ЭТАЖЕЙ



ПЛАНИРОВКА 1-К КВАРТИРЫ «СТУДИЯ»

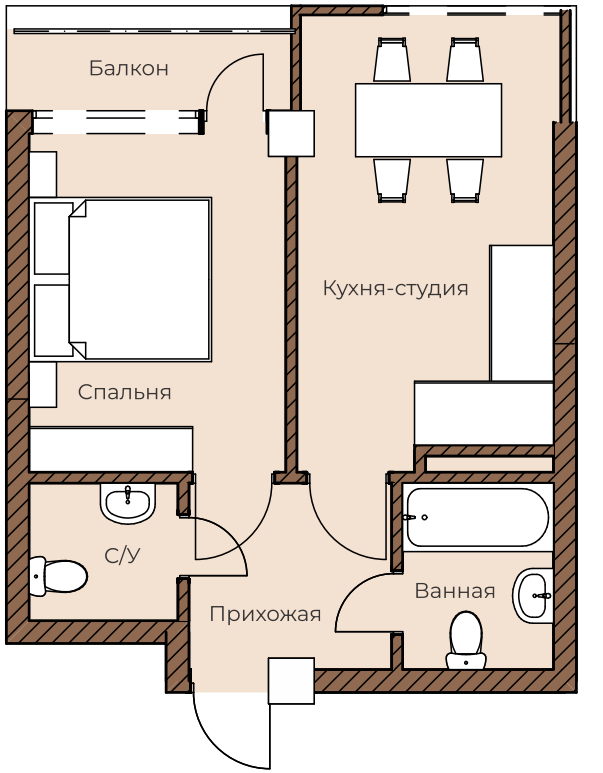


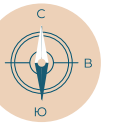




ПЛАНИРОВКА 1-К КВАРТИРЫ



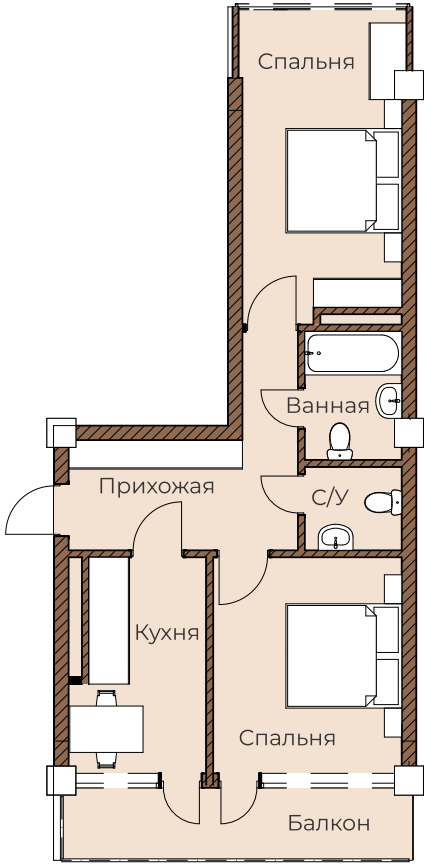


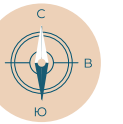




ПЛАНИРОВКА 2-К КВАРТИРЫ



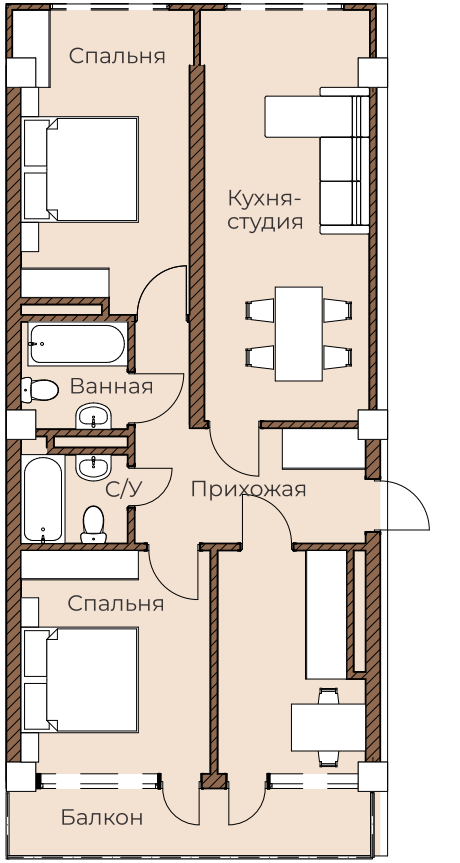


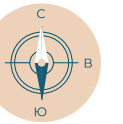


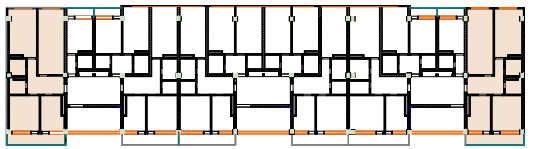


ПЛАНИРОВКА 3-К КВАРТИРЫ









АРХИТЕКТУРА И МАТЕРИАЛЫ

«Жемчужина» — это сочетание прочности, эстетики и продуманной инженерии:

- Монолитный железобетонный каркас
- Наружние и внутренние стены из кирпича толщиной 250 мм
- Фасад из белого, серого керамогранита, комбинированного с АМК под кирпич и частичное панорамное остекление
- Окна из металлопластиковых блоков (от 1500×2000 мм до 150×200 см до 1100×235,2 см) и панорамное остекление отдельных блоков
- Балконы и террасы оборудованы стеклянными ограждениями и металлическими каркасами высотой 1.2 м





ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ

- Электричество — централизованное подключение
- Отопление — электроотопление
- Водоснабжение — центральное
- Канализация — центральная
- Интернет — планируется подключение от провайдера «Мегалайн»
- Газоснабжение — не предусмотрено

ГОТОВНОСТЬ К ЖИЗНИ — С МОМЕНТА СДАЧИ

Освещение с датчиками движения





Организованная парковка для жильцов и гостей



Зеленая благоустроенная территория с системой полива



Закрытая территория и видеодомофоны с функцией Face ID

ДОКУМЕНТЫ И ПРАВОВОЙ СТАТУС

Проект реализуется в строгом соответствии с законодательством и подтвержден всеми необходимыми разрешениями. Это обеспечивает безопасность сделки и доверие к инвестициям

- Положительное заключение государственной экспертизы (1 этап)
- Включение в реестр строящихся объектов Минстроя КР
- Наличие «Красной книги»



ФОРМАТ, КОТОРЫЙ РАБОТАЕТ НА ВАС

Апарт-отельный формат — это не только комфортное жилье у озера, но и стабильный инструмент для получения дохода. Размещение в туристически активной зоне, рядом с пляжами, санаториями и центрами отдыха делает «Жемчужину» привлекательным выбором для:

инвесторов, ориентированных на краткосрочную и сезонную аренду

покупателей, ищущих летнюю резиденцию или дачу у Иссык-Куля

бизнеса, планирующего открыть офис в курортной зоне







Начало строительства:
конец сентября 2025 года

Завершение строительства:
3 квартал 2027 года

«Жемчужина»

-апарт-отель, созданный для жизни с комфортом
и инвестицией с перспективой

+996 555 50 50 50

г. Бишкек, ул. Абдрахманова, 170/1
БЦ «Ордо», 7-этаж