южные ворота

жилой комплекс
бизнес класса

южные ворота

жилой комплекс бизнес класса

пора инвестировать

в лучшее



о комплексе

28%
площадь
застройки

0,68 га
площадь
участка

Южные Ворота - это современный архитектурный комплекс, со своими силуэтом, характером и стилем.

Здесь новые парки, новая инфраструктура, новые маршруты и новые знакомства. И даже Бишкек в ваших окнах будет выглядеть по-новому.

о комплексе



2 доминантные башни

18 этажей

6 смарт планировок

204 квартиры

красная книга

Основной документ в вопросе недвижимости – «красная книга», точнее «Государственный акт о праве частной собственности на землю».

Участок на котором располагается ЖК Южные Ворота **имеет «красную книгу»** и находится в бессрочном владении строительной компании Elite House.



разрешительные документы

Участок на котором располагается ЖК «Южные Вортора» имеет положительное заключение Государственной экспертизы.

южные ворота

расположение

южные ворота

южная часть города

ул.Байтик-Баатыра / Южная магистраль



что рядом?

южные ворота

торговые центры

- Tommi Mall
- Глобус
- Beta Stores 2
- Cosmopark
- Ала-Арча

детские сады

- №157
- №44
- №140
- №10

школы

- №56
- №39
- №20
- №63,
- Маариф
- Келечек MIT
- Cambridge

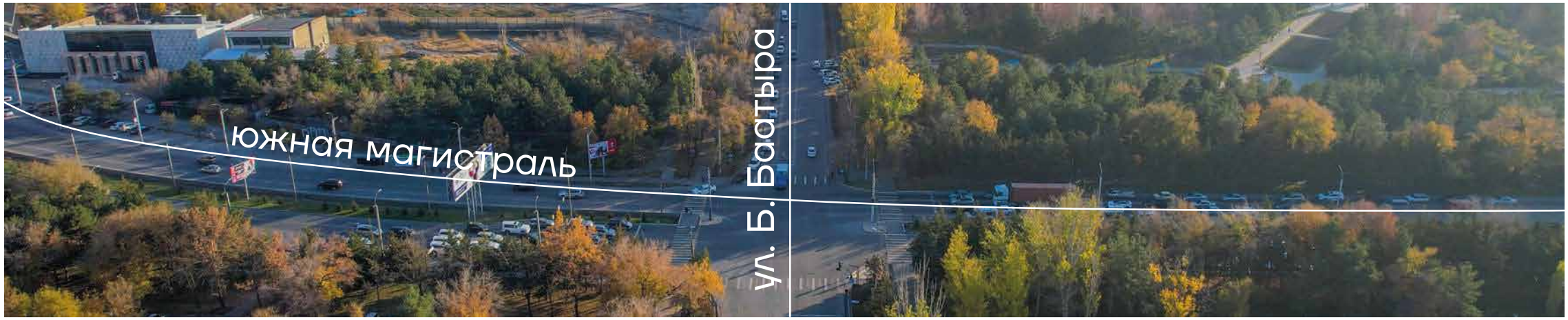
больничные пункты

- Nauchdiamed
- Human
- Эдельвейс

банки

- БТА
- Demir Bank
- ЭкоИсламик
- KICB

атмосфера загородной жизни



все в шаговой доступности

широкая транспортная развязка

Расположение комплекса идеально для людей, которые хотят быть ближе к природе, без потери современного темпа жизни.

атмосфера загородной жизни



Добираться до дома будет удобнее, так как развитые дорожные инфраструктуры юго-восточной части столицы, обеспеченны транспортными коридорами, соединяющими юго-западную и юго-восточную части столицы.

Новая улица, которая соединит пр. Ч. Айтматова, ул. Байтика Баатыра и ул. Жукеева-Пудовкина.

в окружении парков



5

парковых зон
в шаговой доступности

В 5-ти минутах ходьбы находится один из крупнейших парков Бишкека - Парк Победы, он же Южные Ворота. А также парки: Г. Алиева, Асанбай, Ынтымак 1 и 2.

Всего несколько шагов перенесут вас из города на природу.

экология и здоровье

южные ворота



Новый ЖК расположен в одном из самых экологически чистых районов Бишкека.

Изюминка комплекса - это потрясающей красоты рассветы и закаты. А также чистое звездное небо.

чистый воздух

вид на горы

уникальная архитектура



Южные Ворота - это современные высокие стандарты строительства и максимальная сейсмическая безопасность.

Уникальная архитектурная концепция — это то самое первое впечатление, которое можно произвести только один раз.

высокие стандарты строительства

повышенная сейсмостойкость

безопасность

- закрытый двор
- круглосуточное видеонаблюдение
- распознавание лиц
- противопожарная система
- бронированные двери

5
ступеней
вашей защиты

Вы можете больше не беспокоиться о ребенке, играющем во дворе или о том, что Вас могут потревожить в вашей квартире.

Южные Ворота спроектированы так, чтобы Вы чувствовали себя «как за каменной стеной».

южные ворота

двор

южные ворота

65%

от всей площади – двор



безопасный двор

детские площадки

workout зона

озеленение территории

Максимальное оснащение двора всем необходимым для безопасной и комфортной жизни для жителей всех возрастов.

входная группа



2

современных подъезда

Особое внимание в новом ЖК уделено деталям: подбору высококачественных материалов, эргономике и конструктивным решениям.

Поэтому вы будете с удовольствием возвращаться к себе домой.

все для удобства



Мы заботимся о вашем комфорте, именно поэтому при проектировании не забываем про места общего пользования.

Вы сможете вернуться после прогулки и не думать о том, как поднять коляску или велосипед домой. Мы все продумали за Вас.

- круглосуточное видеонаблюдение
- места для спортинвентаря

скоростные бесшумные лифты

южные ворота

18 м/с

скорость
лифта



Верхние этажи за несколько секунд!

В ЖК будут установлены скоростные пассажирские и грузопассажирские лифты, которые при своей скорости не помешают никому из жильцов. Все для вашего комфорта.

высокие потолки



3,3 м

высота потолков

Высокие потолки делают помещение больше и дают простор для любых дизайнерских решений.

свободные планировки

южные ворота

В ЖК Южные Ворота у вас есть уникальная возможность сделать такую планировку, о которой Вы всегда мечтали! Есть возможность отделить любое количество квадратов под жилую зону или не разделять их вовсе.

Вы сами решаете, что Вам нравится!

- любые дизайнерские решения
- индивидуальное пространство



паркинг



2
уровневый паркинг

станция
зарядки электромобилей

В паркинге будут оборудованы пожарная и охранная сигнальные системы, система автомаршал, круглосуточное видеонаблюдение и освещение. А также ряд сигнальных систем для безопасности Вас и Вашего авто.

Также в комплексе отведено место для гостевого паркинга.

удобные кладовые





Кладовые – это пространство, которое позволит Вам хранить все свои вещи не захламляя квартиру.

В кладовых можно хранить автомобильные шины и спортивный инвентарь, например, велосипеды, лыжи, сноуборды, санки и другое. А также все, что Вы пожелаете.

в подарок

к парковочному месту

вентилируемый фасад

южные ворота

энерго-эффективность

способствует лучшему сохранению тепла в доме

пожаро-безопасность

не горит в результате пожара и не распространяет огонь

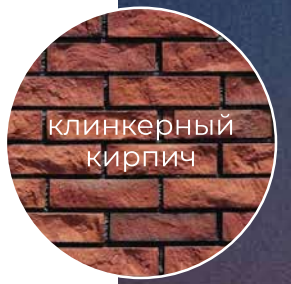
долговечность

срок службы фасада >50 лет



облицовка





hpl-панели

Это облицовочный материал высокой прочности. Hpl-панели устойчивы к механическим повреждениям. Ни одна царапина не испортит фасад Вашего дома.

- пожаробезопасность
- экологичность
- антивандальное покрытие

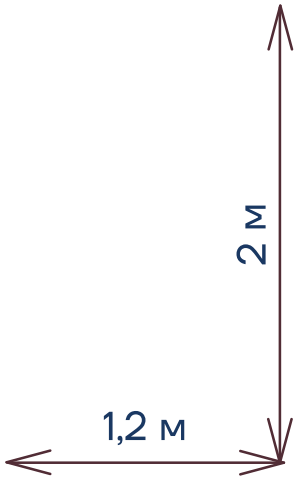


южные ворота



алюминиевые окна

- защита от взлома
- долговечность
- шумоизоляция



Все оконные профили, включая импост, имеют пять внутренних камер. Благодаря этому, система обладает повышенными эксплуатационными характеристиками.

коммуникации



- центральные коммуникации
- собственная котельная

Снижение стоимости коммунальных услуг и независимость от внешних отключений отопления, а также возможность регулировки температуры воздуха в каждой квартире.

Вы не будете зависеть от сроков отопительного сезона.

противопожарная система

южные ворота



11

уровней безопасности

Пожарная безопасность - это очень важный аспект в многоквартирном доме.

И мы решили не идти на полумеры, а сделать максимальное оснащение для вашей защиты!

- приемно-контрольные приборы
- дымовые пожарные извещатели
- тепловые пожарные извещатели
- ручные пожарные извещатели
- оповещатели световые
- оповещатели звуковые
- адресные релейные модули
- адресные модули пожаротушения
- адресные метки пожаротушения
- система пожаротушения «ТУНГУС»
- система незадымляемых лестничных пролетов

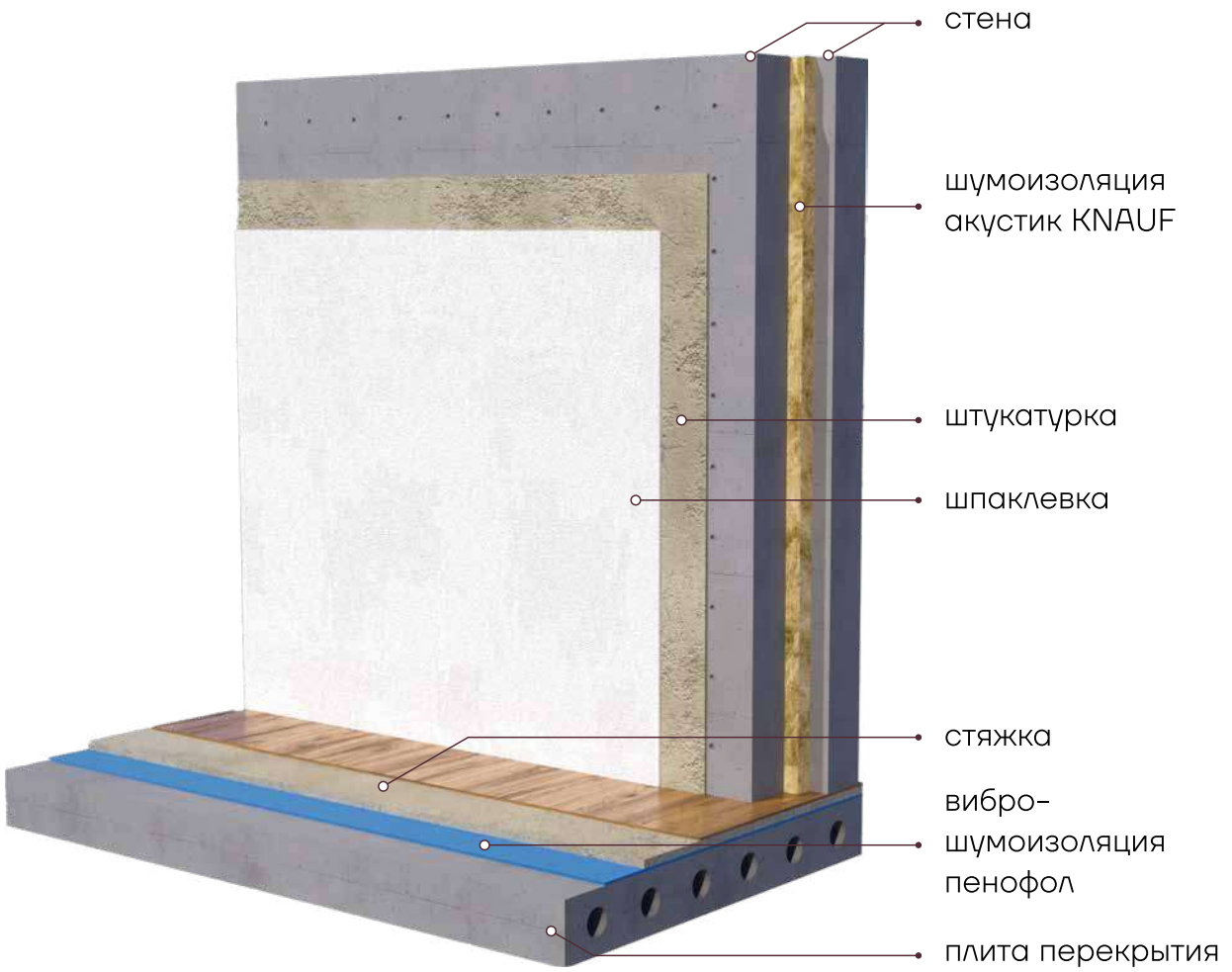
капсульная шумоизоляция

южные ворота

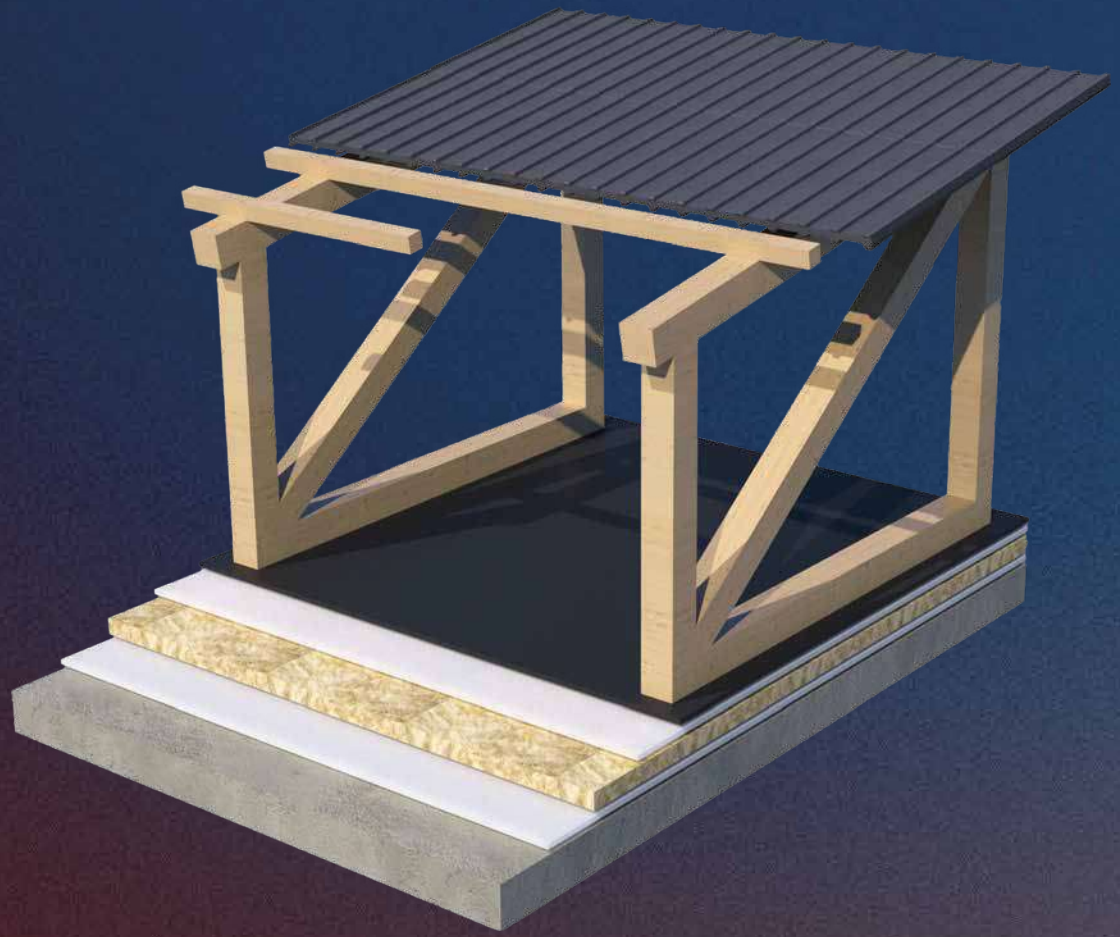
до 48 дБЛ

поглощение
звуковых вибраций

В комплексе спроектирована такая система шумоизоляции, чтобы минимизировать все бытовые шумы. Вам больше не помешают соседи или другие посторонние звуки.



кровля



4

ступени защиты кровли

Кровля из профнастила с 4-мя степенями защиты:

- ветрозащита
- 2 уровня пароизоляции
- утеплитель


южные
ворота



южные ворота



южные
ворота


SUPERMARKET
RESTAURANT
RESTAURANT
RESTAURANT
Южные
ворота


южные
ворота

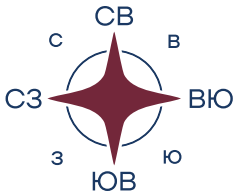
планировочные решения

1 блок

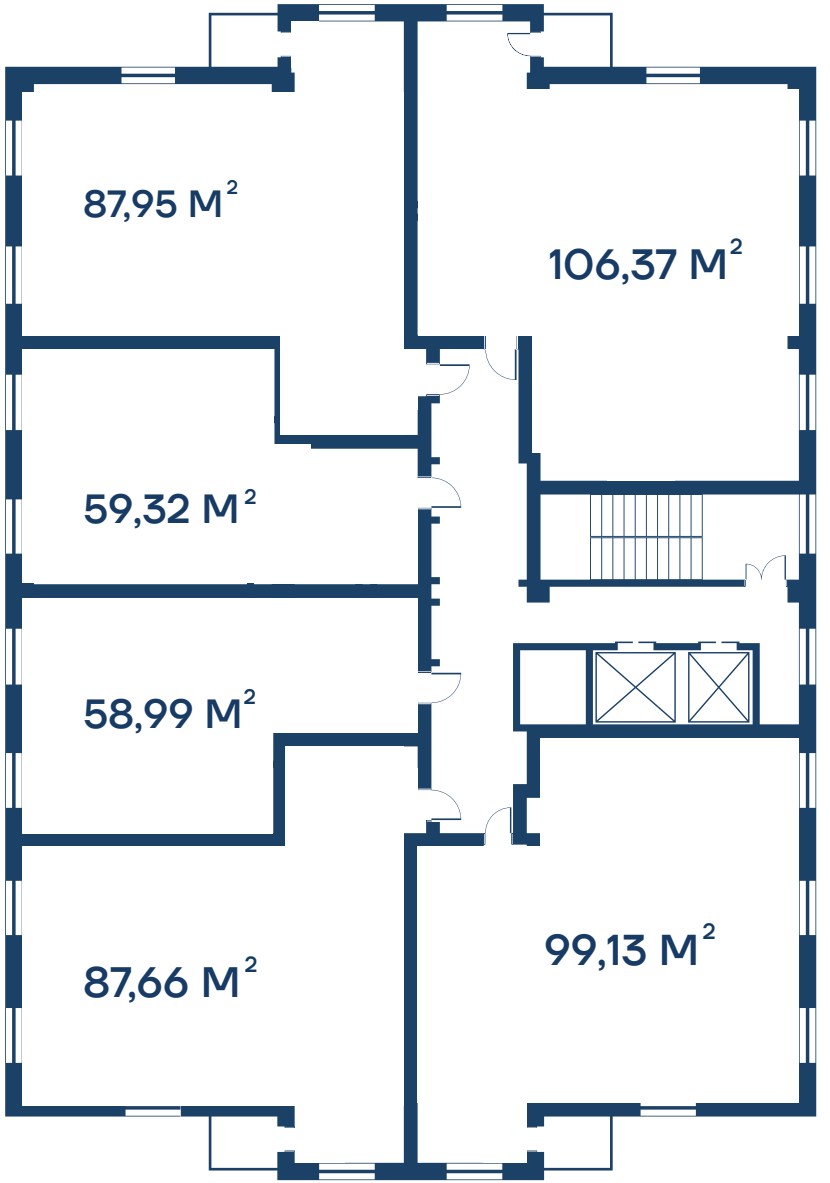
южные ворота

типовой этаж

15-18
этажи



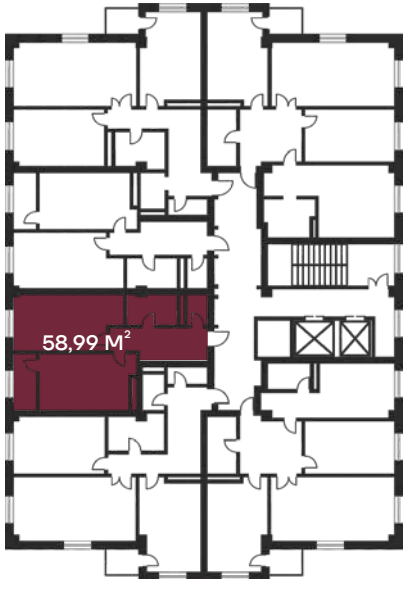
южные ворота

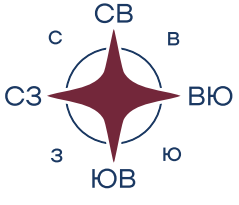


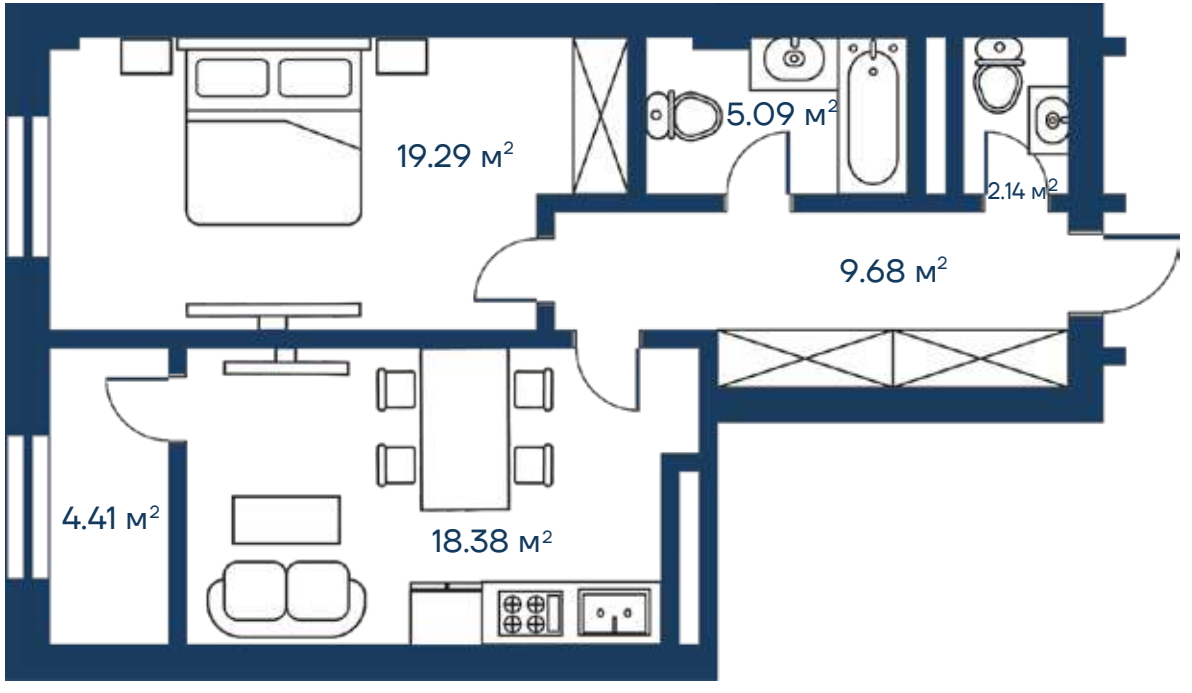
1-комнатная квартира

58,99 м²

2-18
этажи





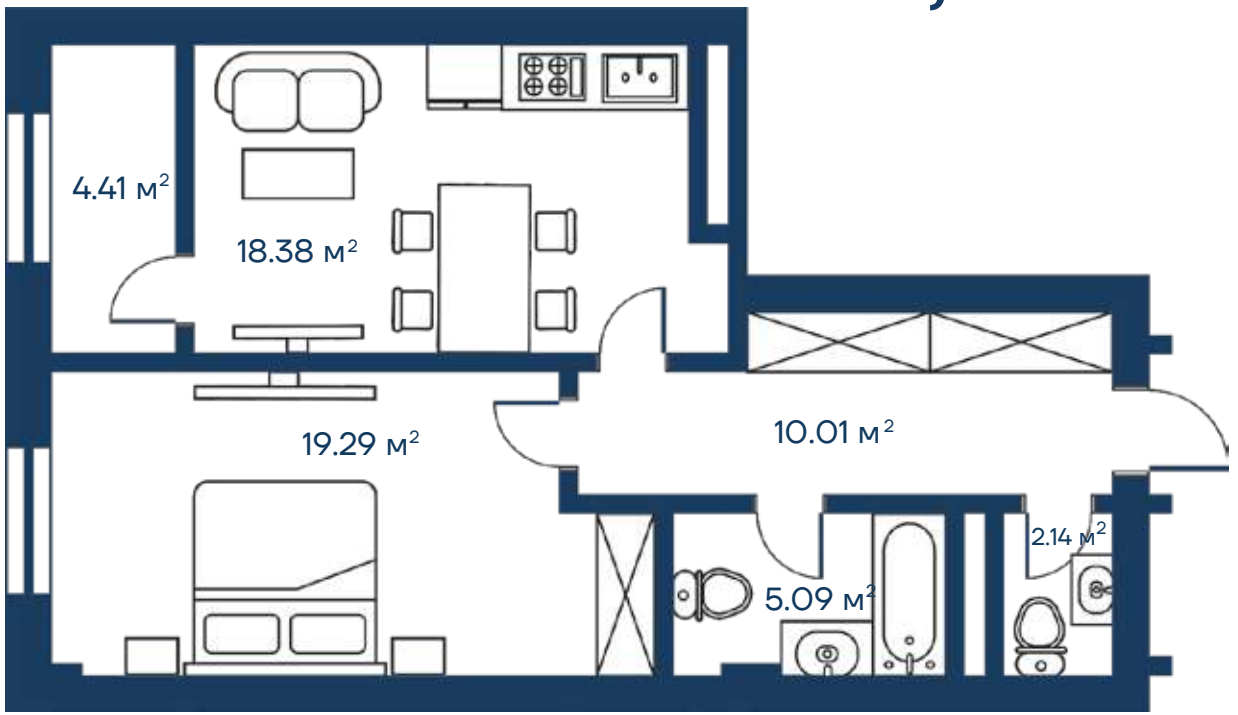


Спальня	19.29 м²
Кухня-столовая	18.38 м²
Санузел1	5.09 м²
Санузел2	2.14 м²
Холл	9.68 м²
Балкон	4.41 м²

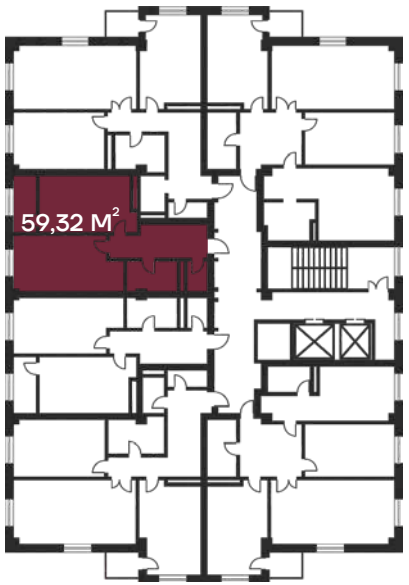
южные ворота

1-комнатная квартира

59,32 м²



2-18
этажи



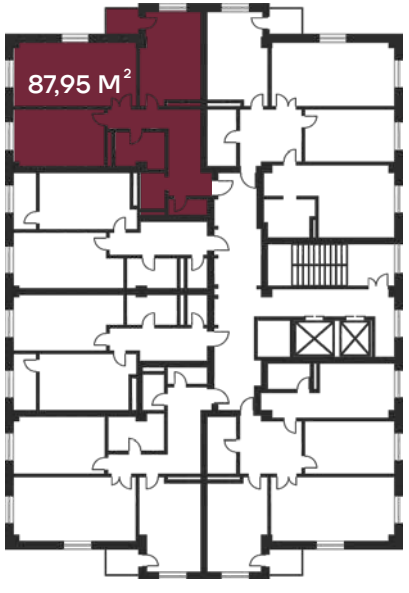


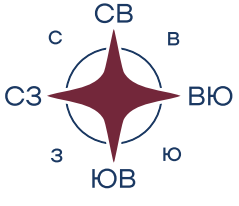
Спальня.....19.29 м²
Кухня-столовая.....18.38 м²
Санузел1.....5.09 м²
Санузел2.....2.14 м²
Холл.....10.01 м²
Балкон.....4.41 м²

южные ворота

2-комнатная квартира

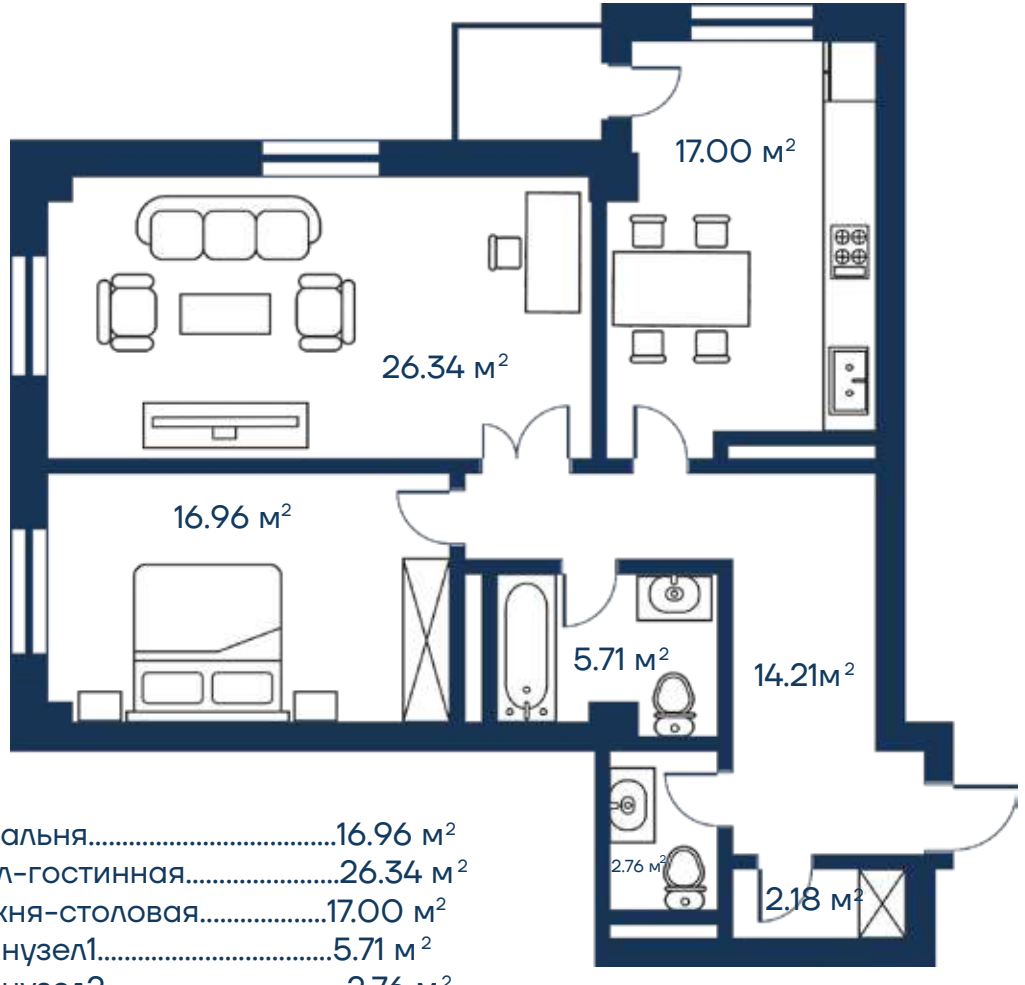
2-18
этажи





южные ворота

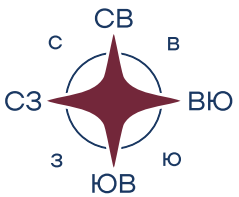
87,95 м²

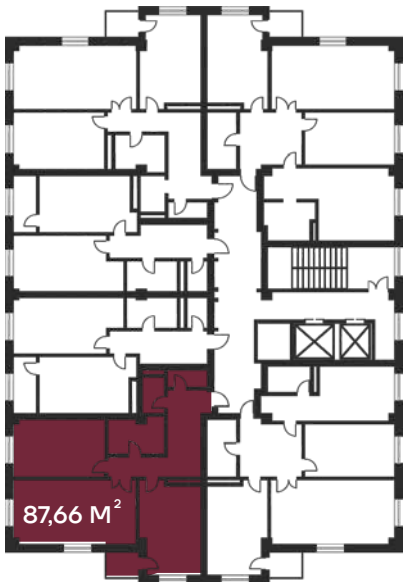


Спальня	16.96 м²
Зал-гостинная	26.34 м²
Кухня-столовая	17.00 м²
Санузел1	5.71 м²
Санузел2	2.76 м²
Холл	14.21м²
Балкон	2.18 м²

2-комнатная квартира

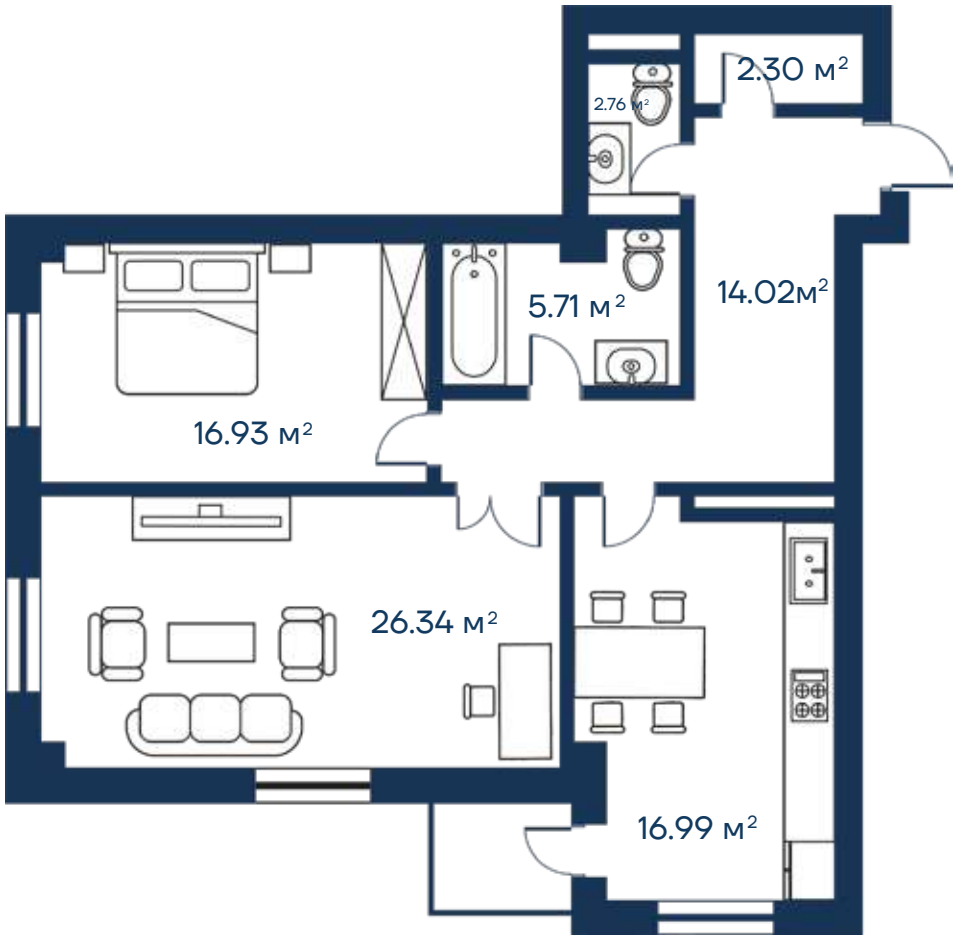
2-18
этажи





южные ворота

87,66 м²

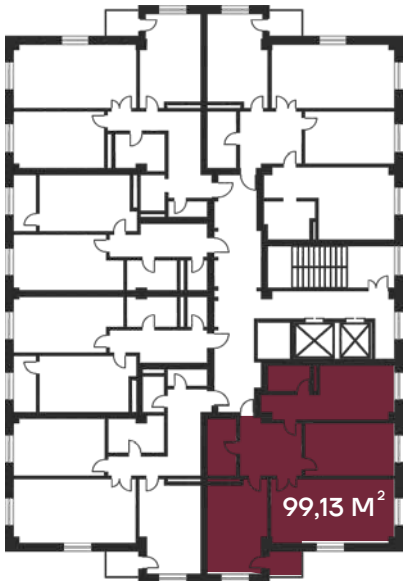


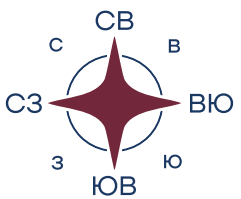
Спальня.....16.93 м²
Зал-гостинная.....26.34 м²
Кухня-столовая.....16.99 м²

Санузел1.....5.71 м²
Санузел2.....2.76 м²
Холл.....14.02м²
Балкон.....2.30 м²

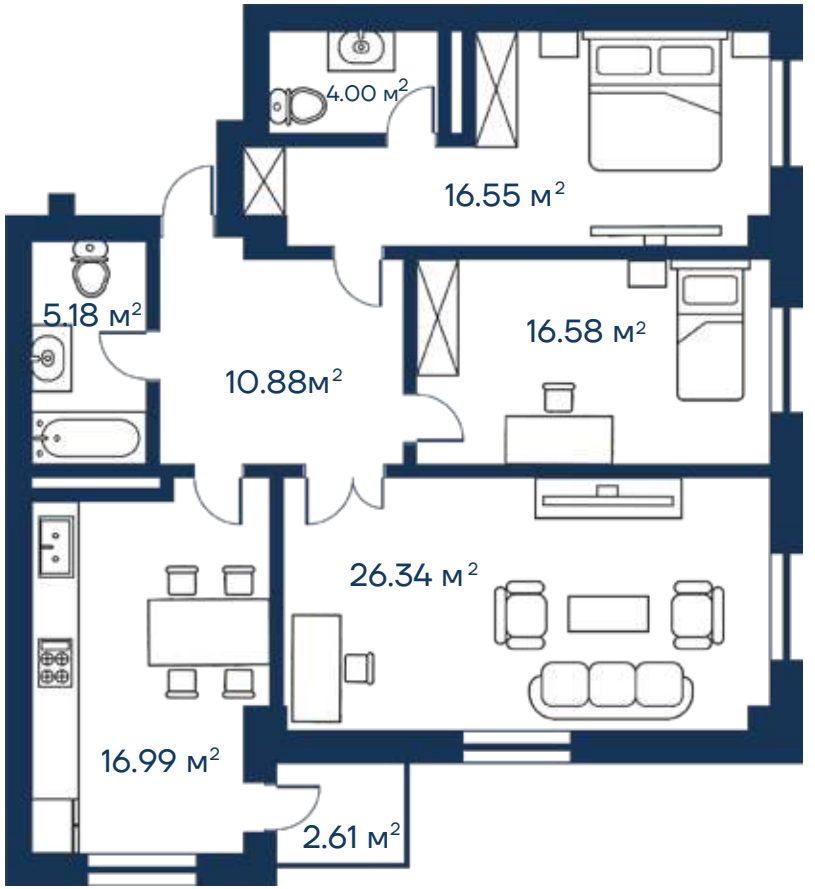
3-комнатная квартира

2-18
этажи





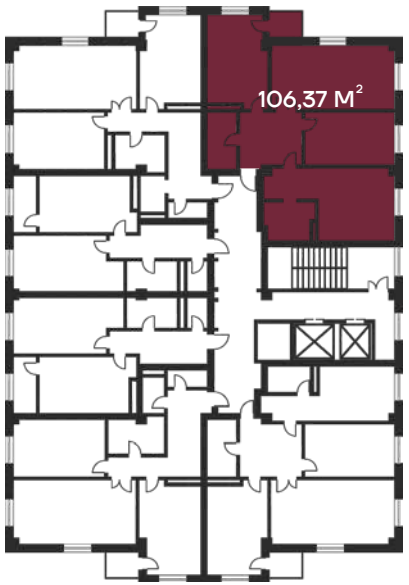
99,13 м²

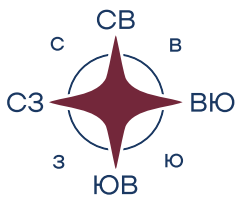


Спальня1	16.55 м²
Спальня1	16.58 м²
Зал-гостинная	26.34 м²
балкон	2.61 м²
Кухня-столовая	16.99 м²
Санузел1	4.00 м²
Санузел2	5.18 м²
Холл	10.88м²

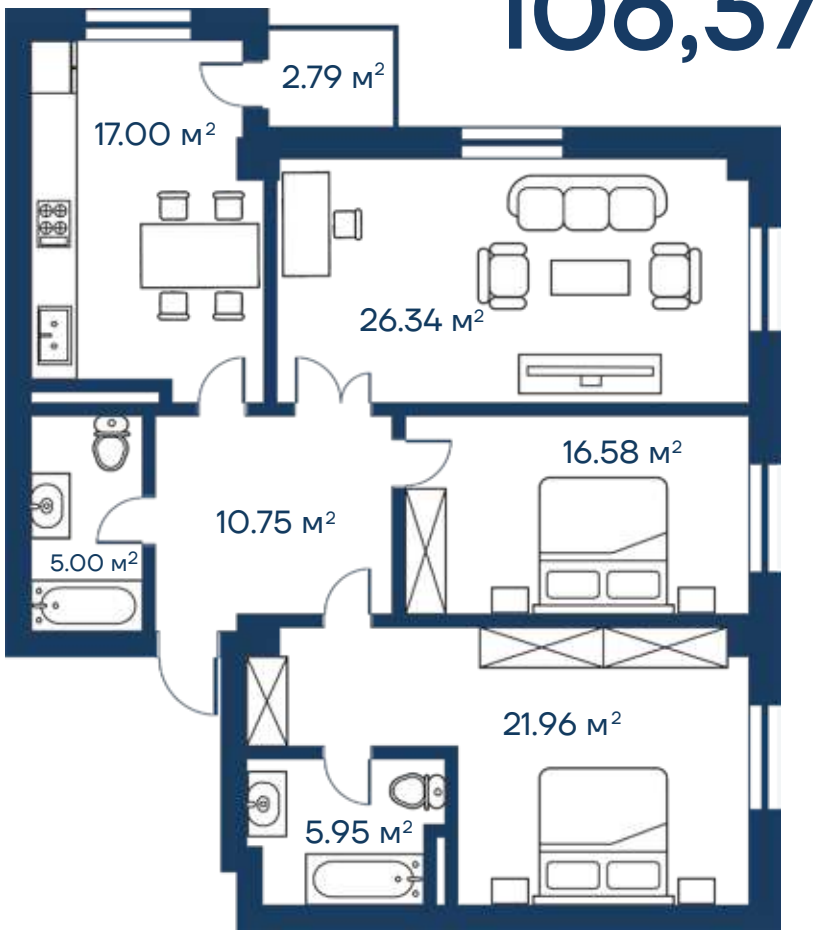
3-комнатная квартира

2-18
этажи





106,37 м²



Спальня1	16.58 м²
Спальня1	21.96 м²
Зал-гостинная	26.34 м²
Балкон	2.79 м²
Кухня-столовая	17.00 м²
Санузел1	5.00 м²
Санузел2	5.95 м²
Холл	10.75 м²

южные
ворота

0(555) 50-50-50
www.elitehouse.kg

Лиц. ГААС и ЖКХ при ПКР № 006546