ELITE HOUSE
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

elite LAGUNA

РАЗРЕШИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

ЖИЛОГО ДОМА ELITE LAGUNA



СОДЕРЖАНИЕ

Справка (Свидетельство) ..... 1 - 2

Устав ..... 3 - 17

Государственный акт о праве частной собственности на земельный участок ..... 18 - 26

Лицензия ..... 27 - 28

Градостроительное заключение ..... 29 - 36

Заключение о соответствии государственной экспертизы ..... 37 - 45

Подтверждение о включении в РЕЕСТР строящихся объектов ..... 46 - 47

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН
ЮСТИЦИЯ МИНИСТИРЛИГИ

ЧҮЙ-БИШКЕК ЮСТИЦИЯ
БАШКАРМАЛЫГЫ

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ЧУЙ-БИШКЕКСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ЮСТИЦИИ (Г.БИШКЕК)

СПРАВКА (СВИДЕТЕЛЬСТВО)

о юридическом лице, филиале (представительстве)

Регистрирующий орган:
Чуй-Бишкекское управление юстиции (г.Бишкек)
Полное фирменное наименование на государственном языке:
”Жайлуу шаар” жоопкерчилиги чектелген коому
Полное фирменное наименование на официальном языке:
Общество с ограниченной ответственностью ”Уютный городок”
Регистрационный номер:
311630-3301-ООО
Код ОКПО:
33517037
ИНН:
01612202410358
Юридический адрес:
Кыргызская Республика, Бишкек, Первомайский район, ул.Абдрахманова, 170/1
Текущий статус:
Регистрация
Дата первичной регистрации:
16.12.2024 год
Дата перерегистрации:
—
Регистрация прекращения деятельности:
—
Количество учредителей/участников, членов:
1
Руководитель:
КЫДЫРОВ МИРЛАН ТУРСУНБЕКОВИЧ

https://record.minjust.gov.kg/view/01612202410358 13 августа 2025 г.

Справка из Единого государственного реестра юридических лиц, филиалов представительств

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН
ЮСТИЦИЯ МИНИСТИРЛИГИ

ЧҮЙ-БИШКЕК ЮСТИЦИЯ
БАШКАРМАЛЫГЫ

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ЧУЙ-БИШКЕКСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ЮСТИЦИИ (Г.БИШКЕК)

Юридикалык жактар, филиалдар (өкүлчүлүктөр) жөнүндө

МААЛЫМКАТ (КҮБӨЛҮК)

Каттоочу орган:
Чүй-Бишкек юстиция башкармалыгы
Мамлекеттик тилде толук аталышы:
”Жайлуу шаар” жоопкерчилиги чектелген коому
Расмий тилде толук аталышы:
Общество с ограниченной ответственностью ”Уютный городок”
Каттоо номери:
311630-3301-ООО
ИУЖКнын коду:
33517037
ИСН:
01612202410358
Юридикалык дареги:
Кыргыз Республикасы, Бишкек, Биринчи Май району, Абдрахманов к., 170/1
Учурдагы статусу:
Каттоо
Алгачкы катталган күнү:
16.12.2024-жыл
Кайра катталган күнү:
—
Иш-аракетинин токтотулган күнү:
—
Уюштуруучулардын/катышуучулардын, мүчөлөрдүн саны:
1
Башкаруучу:
КЫДЫРОВ МИРЛАН ТУРСУНБЕКОВИЧ

https://record.minjust.gov.kg/view/01612202410358 13 августа 2025 г.

Юридикалык жактардын, өкүлчүлүктөрдүн, филиалдардын бирдиктүү мамлекеттик реестринен маалымкат

УТВЕРЖДЕН:
Решением участника
ОсОО «Уютный городок»
от «13» декабря 2024 г.

УСТАВ

Общества с ограниченной ответственностью «Уютный городок»

г. Бишкек 2024 год

1. Общие положения

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Уютный городок», именуемое в дальнейшем «Общество», учреждено и действует на основании настоящего Устава, Гражданского кодекса Кыргызской Республики, Закона Кыргызской Республики «О хозяйственных товариществах и обществах» а также иных нормативных правовых актов Кыргызской Республики. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в установленном порядке.

1.2. Общество является хозяйственным обществом, уставный капитал которого разделен на доли. Имущественная ответственность Общества и его участников определяется по правилам раздела 3 настоящего Устава и в соответствии с действующим законодательством Кыргызской Республики.

1.3. Общество осуществляет свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом Кыргызской Республики, Законом Кыргызской Республики "О хозяйственных товариществах и обществах", учредительными документами, а также законодательством Кыргызской Республики и нормами международного права.

1.4. Участник общества не отвечает по его обязательствам и несет риск убытков, связанных с деятельностью общества в пределах стоимости внесенных им вкладов. Участник общества, не полностью внесшие вклады в уставный капитал, несёт солидарную имущественную ответственность по обязательствам общества в пределах стоимости неоплаченной части вклада каждого из участников.

1.5. Общество является юридическим лицом с момента государственной регистрации в установленном законодательством Кыргызской Республики порядке.

1.6. Общество может от своего имени приобретать имущественные и личные неимущественные права, участвовать в гражданском обороте, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, вправе совершать любые сделки, не противоречащие законодательству Кыргызской Республики.

1.7. Полное фирменное наименование Общества на русском языке:

- На кыргызском языке: «Жайлуу шаар» Жоопкерчилиги чектелген коому,
- На русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Уютный городок»;

Сокращенное фирменное наименование:

- На кыргызском языке: «Жайлуу шаар» ЖЧК;
- На русском языке: «Уютный городок»;

1.8. Место нахождения юридического лица: Кыргызская Республика, г. Бишкек, Первомайский район, ул.Абдрахманова 170/1.

1.9. Общество учреждено на неограниченный срок.

1.10. В соответствии с настоящим Уставом участником Общества является – **Кыдыров Мирлан Турсунбекович,** а также могут входить физические лица и организации, в т. ч. предприятия с участием иностранных юридических лиц и граждан, а также иностранные юридические лица и граждане, признающие положения настоящего Устава, которые оплатили свои доли в его уставном капитале.

1.11. Общество обладает полной хозяйственной самостоятельностью, обособленным имуществом, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные, в том числе валютный, счета в банках как на территории Кыргызской Республики, так и ее пределами, от своего имени самостоятельно выступает участником гражданского оборота, приобретает и осуществляет имущественные и личные неимущественные права, несет обязанности, может выступать в качестве истца и ответчика в судебных органах.

1.12. В порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики, Общество вправе создавать организации с правами юридического лица или участвовать в их создании.

1.13. Общество может иметь представительства и филиалы на территории

Кыргызской Республики и за ее пределами, а также участвовать в капитале других юридических лиц. В случае создания филиалов и представительств Общества в настоящий Устав вносятся изменения, отражающие сведения о соответствующих филиалах и представительствах.

1.14. Для обеспечения своей деятельности Общество имеет круглую печать со своим наименованием, бланки, может иметь товарный знак, знак обслуживания, зарегистрированные в установленном порядке, другие реквизиты с символикой Общества.

2. Правоспособность Общества. Предмет и цели деятельности

2.1. Общество является коммерческой организацией, преследующей в качестве основной цели своей предпринимательской деятельности извлечение прибыли.

2.2. Общество вправе осуществлять виды экономической деятельности, соответствующие его целям и задачам, и не противоречащие законодательству. **Основным видом деятельности Общества является строительство жилых и нежилых зданий.**

2.3. Для осуществления поставленной цели Общество вправе осуществлять следующие виды деятельности:

2.3.1. Деятельность в сфере строительства, недвижимости, добычи, разработки и продажи полезных ископаемых:

- Строительство дорог, железнодорожных мостов и ирригационных систем;
- Проведение специальных и проектно-изыскательных работ;
- Аренда земельных участков с последующим строительством жилых домов, квартир, гостиниц, домов отдыха, ресторанов, баров иных жилых и нежилых зданий и сооружений;
- Осуществление научно-исследовательских, опытно-конструкторских и других работ в области строительства, реконструкции, технологии возведения зданий и сооружений;
- Архитектурные и инженерные работы;
- Руководство строительными проектами;
- Монтаж металлических строительных конструкций собственного производства;
- Установка готовых конструкций из элементов собственного производства;
- Установка кровельных покрытий;
- Строительство магистральных трубопроводов и наземных сооружений к ним;
- Строительство объектов связи, капитальный ремонт городских и междугородных кабельных линий связи;

2.3.2. Осуществление других видов деятельности:

Оказание услуг:

- Оказание всех видов консультационных услуг, связанных с коммерческой и валютно-финансовой деятельностью клиентов, в том числе представление их интересов, как в отечественных, так и в иностранных органах и фирмах;
- Услуги рекламных агентств, маркетинг, правовая консультация;
- Риэлторские услуги;
- Организация проведения конференций, семинаров, выставок, ярмарок на коммерческой основе;
- Организация проката легковых автомобилей, телевизионных и компьютерных комплектов, оргтехники и программной продукции, радиоэлектронных телевизионных средств, профессионально-бытовой аудио-видеоаппаратуры и техники;
- Оказание платных бытовых услуг населению и предприятиям;
- Услуги по ремонту бытового, электронно-вычислительного, электрического оснащения и оборудования;

- Проведение концертов, шоу программ и другие подобные услуги;
- Оказание рекламных и дизайнерских услуг;

2.3.3. Торговля и посредническая деятельность:

- Осуществление торгово-закупочной, торгово-посреднической, рекламной и иной предпринимательской деятельности, оптовой, мелкооптовой, розничной торговли, включая комиссионную деятельность;
- Организация (открытие) сети различных (комиссионных, посреднических, коммерческих, фирменных, специальных, автомобильных запчастей).
- Купля-продажа и аренда недвижимого имущества;
- Осуществление экспортно-импортных операций, организация внешнеэкономической деятельности, товарно-посреднических услуг по продвижению товара на экспорт, проведение импортных закупок;
- Осуществление валютно-обменных операций, организация валютно-обменных пунктов;
- Реализация издательской продукции;
- Биржевая, лизинговая, посредническая деятельность, организация аукционов, выставок и ярмарок;
- Участие в тендерах, заключение различных договоров и сделок от своего имени, либо в интересах других юридических или физических лиц,
- Осуществление внешнеэкономической деятельности и другие виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством Кыргызской Республики.

2.4. Осуществлению деятельности, отнесенной законодательством Кыргызской Республики к лицензируемой, предшествует получение Обществом соответствующей лицензии (лицензий) в установленном законом порядке.

2.5. Общество обязано соблюдать применимое законодательство, своевременно производить обязательные платежи в бюджет и внебюджетные фонды, соблюдать правила ведения бухгалтерского учета, порядок и сроки представления государственной статистической отчетности.

3. Имущественная ответственность Общества

3.1. Общество самостоятельно отвечает по своим обязательствам. Общество несет ответственность по своим обязательствам в пределах имущества, находящегося в его собственности, стоимость которого отражена в бухгалтерском балансе.

3.2. Имущество участника Общества обособлено от имущества Общества. Общество не отвечает по обязательствам участника. Участник Общества не отвечает по обязательствам Общества и несет риск убытков, связанных с деятельностью Общества, только в пределах стоимости, принадлежащих участнику доли в уставном капитале Общества.

3.3. Общество не отвечает по обязательствам Кыргызской Республики, а Кыргызская Республика не отвечают по обязательствам Общества.

4. Права и обязанности участника Общества. Исключение участника из Общества

4.1. Участниками Общества могут быть юридические и физические лица, которые оплатили доли в уставном капитале Общества.

4.2. Участник Общества вправе:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики и Уставом Общества. Данное право предполагает, в частности, реализацию следующих прав: права участия в Общих собраниях; права избирать и быть избранным в органы Общества; права вносить свои

предложения к повестке дня Общего собрания участников Общества и др.;

• получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном порядке;

• принимать участие в распределении прибыли Общества;

• продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества другому лицу в порядке, предусмотренном действующим законодательством Кыргызской Республики;

• выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу;

• получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость в соответствии действующим законодательством;

• участнику Общества принадлежат также другие права, предусмотренные Законом Кыргызской Республики «О хозяйственных товариществах и обществах».

4.3. Участник Общества имеет преимущественное право по сравнению с иными лицами:

• пользоваться услугами Общества для реализации собственной продукции;

• в установленном Обществом порядке и с соблюдением требований законодательства использовать технологии, ноу-хау и иные результаты интеллектуальной деятельности, права на которые принадлежат Обществу, в собственной предпринимательской деятельности;

• получать принадлежащую Обществу информацию, не отнесенную к коммерческой тайне Общества, для использования в собственной предпринимательской, научной или творческой деятельности;

Прекращение или ограничение дополнительных прав, указанных в настоящем пункте, осуществляется по решению Общего собрания участников Общества.

4.4. Участник Общества обязан:

• оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены действующим законодательством Кыргызской Республики;

• не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества. Участник Общества несет также другие обязанности, предусмотренные законодательством Кыргызской Республики.

4.5. Участник Общества, доля которого в совокупности составляет не менее чем 25% уставного капитала Общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

В случае если решение суда об исключении участника из Общества вступило в законную силу, доля исключенного из Общества участника переходит к Обществу. При этом Общество обязано выплатить исключенному участнику действительную стоимость его доли, которая определяется по данным бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дате вступления в законную силу решения суда об исключении, или с согласия исключенного участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости. Доля (часть доли) исключенного участника переходит к Обществу с момента вступления в законную силу решения суда об исключении участника из Общества. Общество обязано выплатить действительную стоимость доли (части доли) или выдать в натуре имущество такой же стоимости в соответствии с действующим законодательством.

5. Имущество Общества. Уставный капитал

5.1. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе. На праве собственности Обществу принадлежит

имущество, внесенное в уставный капитал, а также имущество, приобретенное им по другим основаниям.

Общество, осуществляя правомочия собственника своего имущества, вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие законодательству Кыргызской Республики и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в т. ч. отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом. Общество вправе также передавать свое имущество в доверительное управление другому лицу.

5.2. Уставный капитал Общества является частью имущества Общества, используемого для предпринимательской деятельности, и определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы кредиторов Общества. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости доли его участника. Размер уставного капитала Общества и номинальная стоимость долей его участников определяются в сомах.

5.3. Уставный капитал Общества составляет 1 000 (одна тысяча) сом, что составляет 100% и распределено между участником:

-100 (сто) процентов доли в имуществе и уставном капитале Общества, что составляет 1 000 (одна тысяча), сом принадлежит участнику Общества **Кыдырову Мирлану Турсунбековичу.**

5.4. Оплата долей в уставном капитале Общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами.

Денежная оценка имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале общества, утверждается решением Участника общества.

5.5. Участник общества должен оплатить полностью свою долю в уставном Капитале общества.

5.6. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет его имущества и (или) за счет дополнительного вклада участника Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество, в порядке, установленном Законом Кыргызской Республики «О хозяйственных товариществах и обществах».

5.7. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных законодательством, обязано уменьшить свой уставный капитал. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости доли Участника в уставном капитале и (или) погашения доли, принадлежащей Обществу, в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики.

5.8. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким физическим или юридическим лицам. Согласие Общества или других его участников на совершение такой сделки не требуется. Продажа или отчуждение иным образом участником Общества своей доли (части доли) третьим лицам допускается. Доля участника может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой она уже оплачена.

5.9. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшегося участником Общества, независимо от согласия Общества.

5.10. Доля или часть доли в уставном капитале переходит к ее приобретателю с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

К приобретателю доли (части доли) в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника, возникшие до совершения сделки, за исключением дополнительных прав и дополнительных обязанностей участника, уступившего долю (часть доли).

Участник Общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале, солидарно с ее приобретателем.

5.11. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу.

Договор залога доли или части доли в уставном капитале подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

5.12. Переход доли к Обществу осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Кыргызской Республики. Сроки и порядок выплаты участнику Общества, доля которого перешла к Обществу, действительной стоимости доли или срок выдачи в натуре имущества такой же стоимости регулируются действующими нормативными правовыми актами Кыргызской Республики.

5.13. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на Общем собрании участников, при распределении прибыли Общества, также имущества Общества в случае его ликвидации. В течение одного года со дня перехода доли или части доли в уставном капитале Общества к Обществу она должны быть по решению Участника предложена для приобретения третьим лицам.

5.14. Часть имущества Общества может быть передана филиалам и представительствам Общества на условиях, определяемых органами Общества.

6. Распределение прибыли Общества

6.1. Общество вправе ежемесячно, ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между его участниками, принимается Решением Участника Общества.

6.2. Часть прибыли Общества, предназначенная для выплаты Участнику может быть направлена Участником на увеличение уставного капитала Общества.

Часть чистой прибыли, причитающаяся участнику Общества после распределения, выплачивается ему в денежной форме.

Распределенная чистая прибыль выплачивается по месту нахождения Общества в месячный срок со дня принятия решения Участником Общества соответствующего решения, если иное место или срок не установлены в решении о распределении чистой прибыли. Генеральный директор Общества обязан обеспечить письменное персональное уведомление участника Общества о дате и месте выплаты чистой прибыли.

6.3. Общество не вправе принимать решение о выплате чистой прибыли Участнику:

- до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;
- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Кыргызской Республики.

6.4. Общество не вправе выплачивать участнику Общества чистую прибыль, решение о выплате которой принято:

- если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;
- если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала или станет меньше их размера в результате выплаты,
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Кыргызской Республики.

По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств Общество обязано выплатить участнику чистую прибыль, согласно решению о распределении которой между участниками было принято.

6.5. За счет чистой прибыли Общества учреждается резервный фонд в размере не менее 10% от чистой прибыли, полученной Обществом. Убытки, которые могут возникнуть в процессе деятельности Общества, покрываются за счет резервного фонда. По решению Общего собрания участников убытки могут возмещаться за счет иных фондов или из других источников.

7. Выход участника Общества из Общества

7.1. Участник Общества **вправе** в любое время выйти из Общества независимо от согласия других его участников или Общества.

7.2. В случае выхода участника Общества из Общества его доля переходит к Обществу с момента подачи заявления о выходе с последующим распределением между участниками в течение 6 месяцев после принятия такого решения.

7.3. Выход участника из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе.

8. Управление Обществом

8.1. Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников, которое может быть очередным или внеочередным. Участник Общества имеют право присутствовать на Общем собрании участников Общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений. Каждый участник Общества имеет на Общем собрании число голосов, пропорциональное размеру его доли в уставном капитале Общества.

8.2. Исполнительный орган Общества подотчетен Общему собранию участников Общества.

Генеральный директор Общества, не являющийся участником Общества, может участвовать в Общем собрании участников Общества с правом совещательного голоса

Принятие Общим собранием участников Общества решений и состав участников Общества, присутствовавших при их принятии, **подтверждаются протоколом, подписанным всеми участниками Общества, принимавших участие в собрании.**

8.3. Общее собрание участников Общества при наличии кворума вправе решать вопросы деятельности Общества, отнесенные к его компетенции. Общее собрание участников Общества правомочно, если на нем присутствуют Участник Общества (представители участников Общества), обладающие в совокупности не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества. Исполнительные органы Общества не вправе решать вопросы, отнесенные к ведению Общего собрания участников Общества.

8.3. Исключительной компетенции Общего собрания участников относятся следующие вопросы:

8.3.1. Определение основных направлений деятельности Общества, а также

принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях;

8.3.2. Изменение Устава, в том числе изменение размера уставного капитала;

8.3.3. Избрание и досрочное прекращение полномочий Генерального директора Общества, а также принятие решения о передаче полномочий Генерального директора коммерческой организации (управляющей компании) или индивидуальному предпринимателю, утверждение такого управляющего и условий договора с ним.

8.3.4. Принятие решения о распределении чистой прибыли между участниками;

8.3.5. Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и размера оплаты его услуг;

8.3.6. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

8.3.7. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационного баланса;

8.3.8. Создание филиалов и представительств, утверждение положений о них;

8.3.9. Наделение участника (участников) Общества дополнительными правами и возложение на участника (участников) Общества дополнительных обязанностей, а также прекращение указанных прав и обязанностей;

8.3.10. Принятие решения об образовании Ревизионной комиссии Общества, назначении членов ревизионной комиссии, утверждение порядка ее работы;

8.3.11. Утверждение годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества, утверждение отчетов Ревизионной комиссии.

8.3.12. Принятие решения о приеме новых участников в состав Общества;

8.3.13. Оценка имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале;

8.3.14. Принятие решения о внесении дополнительных вкладов участниками Общества, о форме и порядке их внесения;

8.3.15. Принятие решения о реализации или отчуждении имущества, входящего в уставный капитал Общества.

8.3.16. Утверждение Положений о Первом заместителе и Заместителе Генерального директора.

8.4. К компетенции Общего собрания участников Общества относится также решение иных вопросов, отнесенных законодательством Кыргызской Республики к исключительной компетенции Общего собрания участников Общества.

Решения по вопросам, отнесенным к исключительной компетенции Общего собрания, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества.

Решение о возложении дополнительных обязанностей на определенного участника Общества принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества, при условии, если участник Общества, на которого возлагаются такие дополнительные обязанности, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

8.5. Очередное Общее собрание участников Общества проводится один раз в год и созывается Генеральным директором Общества. Очередное Общее собрание участников Общества должно проводиться не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года. Конкретную дату проведения годового собрания определяет Генеральный директор Общества.

8.6. Внеочередное Общее собрание участников Общества проводится в любых случаях, если проведения такого Общего собрания требуют интересы Общества и его участников.

Внеочередное Общее собрание участников Общества созывается Генеральным директором Общества по его инициативе, а также по инициативе участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества. Генеральный директор Общества обязан в течение пяти дней с даты получения требования о проведении внеочередного Общего собрания рассмотреть

данное требование и принять решение о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества или об отказе в его проведении. При этом решение об отказе в проведении внеочередного Общего собрания может быть принято только в случае:

Если не соблюден установленный законодательством порядок предъявления требования о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества;

Если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания участников Общества, не относится к его компетенции или не соответствует требованиям Гражданского кодекса и Закона Кыргызской Республики «О хозяйственных товариществах и обществах».

Если один или несколько вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания участников Общества, не относятся к компетенции Общего собрания или не соответствуют требованиям законов, данные вопросы не включаются в повестку дня.

Генеральный директор не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания участников Общества, а также изменять предложенную форму проведения внеочередного Общего собрания.

Наряду с вопросами, предложенными для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания участников Общества, Генеральный директор по собственной инициативе вправе включать в нее дополнительные вопросы.

Если в установленный срок Генеральным директором Общества не принято решение о созыве внеочередного Общего собрания участников Общества или принято решение об отказе в его проведении, то созвать внеочередное Общее собрание вправе орган или лицо, которое потребовало его созыва.

Расходы на подготовку, созыв и проведение внеочередного Общего собрания участников Общества могут быть возмещены по решению Общего собрания участников Общества за счет средств Общества.

8.7. Порядок созыва Общего собрания участников Общества определяется настоящим Уставом и положением об Общем собрании участников Общества, если последнее принято в Обществе. В части, не урегулированной указанными в настоящем пункте документами, применяются правила, установленные Законом Кыргызской Республики "О хозяйственных товариществах и обществах". Генеральный директор либо иной орган или лица, созывающие Общее собрание участников Общества, обязаны не позднее чем за 10 (десять) дней до его проведения уведомить об этом каждого участника Общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников Общества. В уведомлении должны быть указаны время и место проведения Общего собрания участников Общества, а также предлагаемая повестка дня.

Очередное и внеочередное Общее собрание участников Общества созывается Генеральным директором Общества. В случае пропуска Генеральным директором установленного срока для принятия решения о созыве внеочередного Общего собрания такое внеочередное собрание может быть созвано органом или лицами, требующими его проведения.

Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня Общего собрания участников Общества дополнительных вопросов не позднее, чем за пятнадцать дней до его проведения. Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции Общего собрания участников Общества или не соответствуют требованиям законов, в обязательном порядке включаются в повестку дня Общего собрания участников Общества.

Орган или лица, созывающие Общее собрание участников Общества, не вправе вносить изменения в формулировки дополнительных вопросов, предложенных для включения в повестку дня.

В случае если по предложению участников Общества в первоначальную повестку дня Общего собрания участников вносятся изменения, орган или лица, созывающие собрание, обязаны не позднее чем за 5 (пять) дней до его проведения уведомить всех участников о внесенных в повестку дня изменениях заказным письмом, направляемым по адресу, указанному в списке участников Общества.

При подготовке ежегодного Общего собрания участников Общества всем его участникам предоставляются следующие материалы и информация: годовой отчет Общества, годовой бухгалтерский баланс Общества, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или проект Устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества.

Орган или лица, созывающие Общее собрание участников Общества, обязаны направить им информацию и материалы вместе с уведомлением о проведении Общего собрания участников Общества, а в случае изменения повестки дня соответствующие информация и материалы направляются вместе с уведомлением о таком изменении.

Указанные информация и материалы в течение 5 (пяти) дней до проведения Общего собрания участников Общества должны быть предоставлены всем его участникам для ознакомления в месте нахождения Директора.

В случае нарушения установленного порядка созыва Общего собрания участников Общества собрание считается правомочным при условии участия в нем всех участников Общества (представителей участников).

8.8. Порядок проведения Общего собрания участников Общества и правила принятия решений Общим собранием определяются в соответствии с нормами действующего законодательства Кыргызской Республики.

В части, не урегулированной законодательством, настоящим Уставом и указанными в настоящем пункте внутренними документами Общества, порядок проведения очередного и внеочередного Общего собрания устанавливается решением соответствующего Общего собрания участников Общества.

8.9. Исполнительным органом Общества является: Генеральный директор

8.10. Генеральный директор избирается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества путем открытого голосования.

8.11. Генеральный директор подотчетен Общему собранию участников Общества. Порядок его деятельности определяется на основе настоящего Устава, Положения о Генеральном директоре Общества, утвержденного Общим собранием участников Общества.

8.12. Деятельность Генерального директора Общества осуществляется на платной основе. Срочный трудовой договор с Генеральным директором от имени Общества подписывает лицо, председательствовавшее на Общем собрании участников Общества, на котором избран Генеральный директор Общества, либо участником Общества, уполномоченным решением Общего собрания.

8.13. Генеральный директор осуществляет текущее руководство хозяйственной деятельностью Общества. При этом он совершает любые действия, необходимые для реализации данной функции, кроме решения вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания участников Общества, в том числе:

8.13.1. Представление на утверждение Общему собранию участников текущих и перспективных планов развития Общества;

8.13.2. Назначение и освобождение от должности руководителей филиалов и представительства Общества;

8.13.3. Принятие на контрактной основе на работу и увольнение с работы всех работников Общества;

8.13.4. Без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его Интересы, заключает и подписывает все сделки, за исключением сделок, связанных с отчуждением имущества, входящего в состав уставного капитала.

8.13.5. Подписывает финансовые и иные документы Общества;

8.13.6. Открывает в банках иных кредитных учреждениях расчетный и другие счета, распоряжается имуществом и финансовыми средствами Общества, за исключением имущества входящего в уставный капитал Общества;

8.13.7. Обеспечивает подготовку и представляет Общему собранию участников ^ годовой отчет, годовой бухгалтерский баланс, предложения о распределении чистой прибыли между участниками, информирует указанные органы текущей финансовой и хозяйственной деятельности, организует выполнение решении Общего собрания,

8.13.8. Руководит персоналом Общества, утверждает организационную структуру и штатное расписание, организует учет и обеспечивает составление и своевременное представление бухгалтерской и статистической отчетности о деятельности Общества в налоговые органы, социальные фонды и органы государственной статистики,

8.13.9. Утверждение окладов сотрудников Общества;

8.13.10. Выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия

8.13.11. Издает приказы (распоряжения), обязательные для персонала Общества, в том числе приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания,

8.13.12. Подготовка для утверждения Общим собранием участников годового отчет и баланса, счетов прибылей и убытков.

8.13.13. Осуществляет иные полномочия, не отнесенные законодательством Кыргызской Республики или Уставом Общества к исключительной компетенции Общего собрания участников;

8.14. Генеральный директор общества не вправе издавать приказы (распоряжения), обязательные для участников Общества, либо ущемляющие их интересы. Для участников Общества" состоящих с Общество» в трудовых отношениях, приказы (распоряжения) являются обязательными в части, относящейся к указанным отношениям.

8.15. Полномочия и деятельность Заместителя Генерального директора определяется на основании нотариально удостоверенной доверенности Общества.

8.16. Настоящим Уставом предусмотрено, что полномочия выступать от имени юридического лица могут быть предоставлены нескольким лицам, действующим совместно либо могут быть образованы несколько единоличных исполнительных органов, действующих независимо друг от друга. Сведения об этом подлежат включению в единый государственный реестр юридических лиц. Полномочия каждого лица избранного в качестве исполнительного органа Общества, определяются настоящим Уставом отдельными Положениями и действующим законодательством.

По решению общего собрания участников Общества полномочия исполнительного органа Общества могут быть переданы по договору коммерческой организации (Управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (Управляющему).

9. Учет и отчетность

9.1. Общество осуществляет учет результатов своей деятельности. Бухгалтерский, оперативный и статистический учет и отчетность ведутся в порядке, установленном действующим законодательством.

9.2. Ответственность за состояние учета, своевременное представление бухгалтерской и иной отчетности возлагается на Генерального директора и главного бухгалтера Общества.

9.3. Финансовый год устанавливается с 01 января по 31 декабря каждого текущего года.

9.4. Годовой отчет по финансовым операциям Общества и годовой баланс составляются Генеральным директором и представляется на утверждение годового Общего собрания участников Общества, которое созывается не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

9.5. С момента государственной регистрации Общество ведет список участников с указанием сведений о каждом участнике, размере его доли в уставном капитале и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом. Генеральный директор Общества обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

9.6. Иные обязанности Общества по ведению учета и отчетности, не предусмотренные настоящим Уставом, определяются в соответствии с законодательством.

10. Информация об Обществе

10.1. Общество не обязано публиковать отчетность о своей деятельности, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Кыргызской Республики.

10.2. В случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общество обязано ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы, а также раскрывать иную информацию о своей деятельности, предусмотренную федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными актами.

10.3. По требованию участника Общества и иных заинтересованных лиц Общество обязано в десятидневный срок предоставить им возможность ознакомиться с Уставом Общества. Копии Устава может быть предоставлена заинтересованным лицам за плату, не превышающую расходов на ее изготовление.

10.4. Имеющаяся информация о деятельности Общества, его бухгалтерские книги и иная документация предоставляются участнику Общества по первому требованию в рабочее время по месту фактического нахождения головного офиса Общества.

11. Ревизионная комиссия

11.1. С целью контроля за деятельностью исполнительного органа Общества по решению Общего собрания участников может быть создана Ревизионная комиссия.

11.2. Члены ревизионной комиссии избираются Общим собранием участников Общества. Численный состав и порядок работы ревизионной комиссии определяется Общим собранием участников.

11.3. Ревизионная комиссия Общества при проведении проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества вправе требовать от исполнительного органа Общества представления всех необходимых материалов, бухгалтерских и иных документов и личных объяснений. Результаты проверки направляются на рассмотрение Общему собранию участников Общества.

11.4. По требованию любого из участников Общества может быть проведена аудиторская проверка финансово-хозяйственной деятельности Общества. При этом оплата расходов по проведению аудиторской проверки осуществляется пропорционально за счет участника, потребовавшего проведение аудиторской проверки и Общества.

12. Реорганизация и ликвидация Общества

12.1. Решение о реорганизации Общества (слиянии, присоединении, разделении, выделении, преобразовании) принимается участниками Общества в соответствии с ГК КР и Законом "О хозяйственных товариществах и обществах". При реорганизации Общества его права и обязанности переходят к правопреемнику или правопреемникам Общества. Реорганизация Общества проводится в соответствии с законодательством Кыргызской Республики. Общество считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь возникшего юридического лица или юридических лиц, кроме случая реорганизации в форме присоединения.

12.2. Ликвидация Общества производится по решению участников Общества. Ликвидация Общества может производиться также по решению суда в случаях, предусмотренных законодательством. Ликвидация Общества производится в соответствии с правилами, установленными Гражданским кодексом Кыргызской Республики и Законом Кыргызской Республики «О хозяйственных товариществах и обществах».

12.3. Расходы, связанные с прекращением деятельности Общества, покрываются за счет его собственных средств.

В случае ликвидации Общества по решению Общего собрания участников, либо по решению органа, уполномоченного на ликвидацию Общества, назначается ликвидационная комиссия/ликвидатор и устанавливается порядок и сроки ликвидации Общества.

12.4. С момента назначения ликвидационной комиссии/ликвидатора все акты органов Общества, направленные на отчуждение его имущества, либо на погашение долгов, производится лишь с согласия ликвидационной комиссии\ликвидатора.

12.5. Ликвидационная комиссия\ликвидатор оценивает активы, принимает все возможные меры к выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также письменно уведомляет кредиторов Общества о порядке и сроках заявления требований его кредиторами.

12.6. После окончания срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия\ликвидатор составляет промежуточный баланс, который затем предоставляется на утверждение Общему собранию участников, либо органу, принявшему решение о ликвидации юридического лица.

12.7. Выплата денежных сумм кредиторам ликвидируемого Общества производится в соответствии с очередностью установленной действующим законодательством Кыргызской Республики.

12.8. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия\ликвидатора составляет ликвидационный баланс, который представляется на утверждение Общему собранию участников.

12.9. Оставшееся у Общества после расчетов с кредиторами имущество распределяется между участниками пропорционально их вкладам в уставном капитале Общества.

Юридическое лицо считается ликвидированным с момента внесения записи о прекращении деятельности юридического лица в Единый государственный реестр юридических лиц.

13. Заключительные положения

13.1. Дополнения и изменения настоящего Устава подлежат утверждению Общим собранием участников Общества по правилам, предусмотренным настоящим Уставом

13.2. Настоящий Устав вступает в силу с момента его утверждения на Общем собрании участников Общества. Настоящий Устав имеет обязательную силу для всех органов Общества, участников Общества, работников Общества.

13.3. В случае если отдельные правила, установленные настоящим Уставом, перестали действовать, остальные его положения сохраняют силу.

13.4. Если положения Устава Общества вступают в противоречие с положениями Учредительного договора, применяются положения настоящего Устава, которые в этом случае имеют преимущественную силу для участников Общества и третьих лиц.

13.5. Документы, возникшие в процессе деятельности Общества, в случае ликвидации хранятся, используются в соответствии с Законом Кыргызской Республики «О национальном архивном фонде Кыргызской Республики».

13.6. Вопросы, не разрешенные настоящим Уставом, разрешаются в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

Генеральный директор **Кыдыров М.Т.**

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫ

Жер участогуна болгон жеке
менчик укугу жөнүндө
МАМЛЕКЕТТИК АКТ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АКТ
о праве частной собственности
на земельный участок

Жер участогуна болгон жеке
менчик укугу жөнүндө

МАМЛЕКЕТТИК АКТ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АКТ

о праве частной собственности
на земельный участок

Сериясы
Серия Ч № 551050

Ушул акт планда көрсөтүлгөн аянты *0,50га*
анын ичинен _____

_____ жер участогу(на) _____
Ысык-Кол райондук мамлекеттик администрациясынын
(укук берүүчү документтин аталышы, жылы, номери)
18.05.1998-ж №277, 29.10.1998-ж №569 жана 11.08.2000-ж №439
токтомдорунун
негизинде ушул укук *Ысык-Көл* райондук (шаардык) жергиликтүү каттоо органында, кыймылсыз мүлккө болгон укуктардын бирдиктүү мамлекеттик реестринде *2005* - жылдын "*01*" *06.* № *11631* менен катталган,
(менчик ээсинин аты)
Ниязбаев Нуредин Ниязбаевичтин
жеке менчигине таандык экендигин аныктайт.

Жер участогунун (торунун) максаттык багыты
эс алуу базасын куруу

Настоящим актом подтверждается, что право частной собственности на земельный(е) участок(и), указанный(е) в плане, площадью *0,50га*,
из них _____
на основании *постановлений Ысык-Кульской РГА от 18.05.1998-г за №277, от 29.10.1998-г*
(наименование, номер и дата правоустанавливающего документа)
за №569 и от 11.08.2000-года за №439

зарегистрированного "*01.*" *06.* 20*05.* года за № *11631*
в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество в *Иссык-Кульском* районном (городском) местном регистрационном органе,
принадлежит *Ниязбаеву Нуредин Ниязабевичу*
(наименование собственника)

Целевое назначение земельного (ых) участка (ов)
для строительства базы отдыха

Участоктордун пландагы номери Номера участков в плане	Идентификациялык номери Идентификационный номер	Жайгашкан жери (дареги) Место расположения (адрес)
	2-03-06-1004-2575	с. Бактуу-Долоноту
	0238	

Чектештердин баяндамасы:
Описание смежеств:

А - Б	*пр. дорога*
Б- В-	*дорога*
В-	*ДОЦ "Ден-Соолук"*
Г- Д-	*зем. Участок код №*
Д - Е -	*ДОЦ "Ден-Соолук"*
Е- А-	*зем. Участок код №2576*

Жергиликтүү каттоо органдын аткаруучусу

Исполнитель местного регистрационного органа *Н. Сакыев*

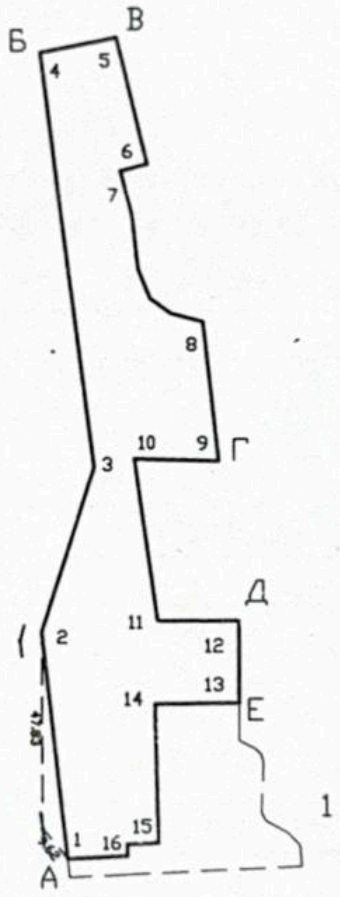
(аты - жөнү, колу) - (Ф.И.О., подпись)

Сериясы

Серия Ч № 551050

Жер участогунун
ПЛАНЫ

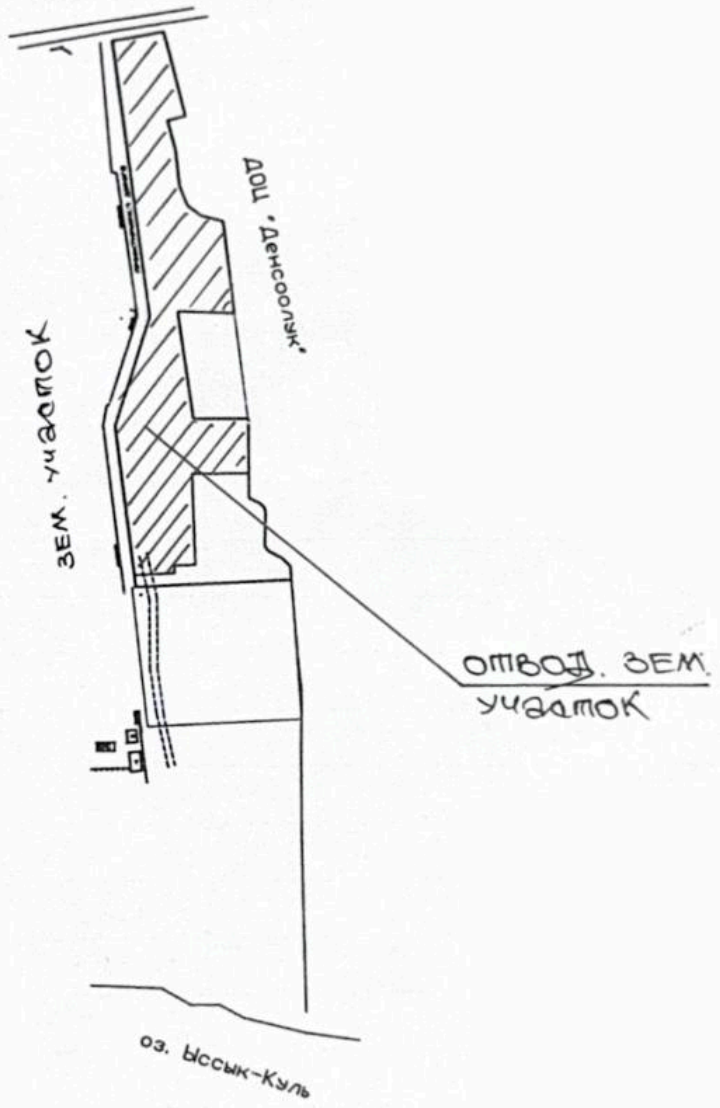
ПЛАН
земельного участка



	СЗ	55.55
	СВ	42.12
	СЗ	101.93
	СВ	19.26
5	ЮВ	31.72
6	ЮВ	46.55
7	ЮВ	34.05
8	З	21.0
9	ЮВ	40.0
10	В	20.23
11	Ю	20,02
12	З	21.0
13	Ю	33.63
14	З	7.78
15	Ю	2.79
16	З	15,02
1		

Масштабы
Масштаб 1: 2000

Жер участогун байлаштыруу
Привязка земельного участка
(кырдаалдык планы) (ситуационный план)



Заказчик	Ниязбаев	Н.	Масштаб
Нач.отдела		А. Осмоков	1:3000
Исполнитель		Н. Сакыев	

Жергиликтүү каттоо органдын аткаруучусу

Исполнитель местного регистрационного органа _____

(аты - жөнү, колу) - (Ф.И.О., подпись)

Участоктун идентификациялык номери
Идентификационный номер участка
2-03-06-1004-2575

Жер участогуна болгон укук менен жүргүзүлгөн бүтүмдөр
Сделки, совершаемые с правом на земельные участки

Жер участогунун № № земельного участка	Менчик ээсинин аты Наименование собственника	Жер участогуна болгон укук менен жүргүзүлгөн бүтүм жөнүндө документ Документ о совершении сделки с правом на земельный участок	Мамлекеттик каттоодон өткөн күнү Дата государственной регистрации	Каттоочунун аты-жөнү жана колу Ф.И.О. и подпись регистратора	Эскертүү Примечание
Медарбек		Договор купли-пр 20.5.2023 г 14.14	03.06.23	Бакенов	
Сагенаканы					
Акбердиканбек		03.06.23			

Участоктун идентификациялык номери
Идентификационный номер участка

2-03-06-1004-2575

Жер участкасына менчик укугун чектөө
Ограничение права собственности на земельный участок

№	Чектөөнүн түрү Вид ограничения	Чектөөгө документ Документ на ограничение	Чектөө укугунун катталган күнү Дата регистрации ограничения права	Каттоочунун аты - жөнү, колу Ф.И.О. и подпись регистратора	Чектөө токтотулгандыгы жөнүндөгү документ Документ о прекращении ограничения	Чектөө токтотулган күнү Дата прекращения ограничения	Каттоочунун аты - жөнү жана колу Ф.И.О. и подпись регистратора
№							

Бул мамлекеттик акт эки нускада түзүлдү: анын биринчи нускасы жер участогунун ээсинде, экинчи нускасы *Ысык-Кол*

райондук (шаардык) жергиликтүү каттоо органында сакталат.

Настоящий государственный акт составлен в двух экземплярах: первый экземпляр находится у собственника земельного участка, второй - хранится в местном регистрационном органе

Иссык-Кульского района (города).

Жергиликтүү каттоо органдын жетекчиси

Руководитель местного регистрационного органа *Н.Т. Асанов*

(аты - жөнү, колу) - (Ф.И.О., подпись)

Берилген күнү
Дата выдачи "29" 10 2024-жыл
года

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН
ОКМОТУНО-КАРАШТУУ
АРХИТЕКТУРА, КУРУЛУШ ЖАНА
ТУРАК ЖАЙ-КОММУНАЛДЫК ЧАРБА
МАМЛЕКЕТТИК АГЕНТТИГИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АГЕНТСТВО
АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ЛИЦЕНЗИЯ

Каттоо номери, лицензияларын реестр боюнча сериясы
Регистрационный номер, серия по реестру лицензий

серия КРЦ-2 № 08040 от 15 мая 2018 г.

Берилди
Выдана

Обществу с ограниченной ответственностью «Эл аманат»

Лицензиаттын дареги
Адрес лицензиата

Кыргызская Республика, г. Бишкек, ул. Турусбекова, д.109/1

Мамлекеттик каттоо күбөлүгү
Свидетельство о государственной регистрации

ГРЮ № 0040626 выдано 03.10.2017 г. Чуй-Бишкекским Управлением юстиции Министерства юстиции Кыргызской Республики

Идентификациялоо коду
Идентификационный код

00310201710016

Төмөндөгүдөй ишкердикке уруксат берилди:
Разрешено заниматься деятельностью:

II. Выполнение строительно-монтажных работ

Лицензиянын мөөнөтү
Срок действия лицензии

без ограничения срока действия

Лицензиянын территориялык жарактыгы
Территория действия лицензии

Кыргызская Республика

Лицензияны башка бирөөгө берүүгө болбойт
Лицензия является неотчуждаемой

Лицензионные условия: Содержание видов строительной деятельности, включенных в настоящую лицензию установлено в соответствии с прилагаемым Перечнем работ (обязательное приложение на 1 л.)

ДИРЕКТОР Б. АБДИЕВ

Л № 007923

ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

СЕРИИ КРЦ-2 № 08040
ВЫДАННОЙ 15 МАЯ 2018 ГОДА
Обществу с ограниченной ответственностью
«Эл аманат»

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ СОДЕРЖАНИЕМ СТРОИТЕЛЬНЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, РАЗРЕШЕННЫХ ДАННОЙ ЛИЦЕНЗИЕЙ

II. ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ НА ОБЪЕКТАХ III УРОВНЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

1. Земляные работы

2. Возведение несущих и ограждающих конструкций зданий и сооружений, устройство кровли

01. Монтаж металлических конструкций

02. Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций

03. Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций

04. Кладка из камня, кирпича, блоков

05. Установка деревянных несущих конструкций и изделий

7. Осуществление функций генерального подрядчика

ДИРЕКТОР **Б. АБДИЕВ**

П № 008676 -1-

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН
МИНИСТРЛЕР КАБИНЕТИНЕ
КАРАШТУУ АРХИТЕКТУРА,
КУРУЛУШ ЖАНА ТУРАК ЖАЙ-
КОММУНАЛДЫК ЧАРБА
МАМЛЕКЕТТИК АГЕНТТИГИ

ШААР КУРУУ ЖАНА
АРХИТЕКТУРА
ДЕПАРТАМЕНТИНИН
ЫСЫК-КӨЛ РЕГИОНАЛДЫК
ШААР КУРУУ ЖАНА
АРХИТЕКТУРА БОЮНЧА
БАШКАРМАЛЫГЫ

722100 Чолпон-Ата шаары Совет жочосу №75
тел (03943) 4-36-10 факс (03943) 4-23-11
e-mail: ikarchy2012@gmail.com
эсептик счет 1290193230021339
Чолпон-Ата шаарындагы ААК РСК Банк филиалы
БИК 129019 ИНН 01609196710015
Коду 1593742 2

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АГЕНТСТВО
АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПРИ КАБИНЕТЕ
МИНИСТРОВ
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ИССЫК-КУЛЬСКОЕ
РЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И
АРХИТЕКТУРЕ ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ

722100 г. Чолпон-Ата ул. Советская №75А
тел (03943) 4-36-10 факс (03943) 4-23-11
e-mail: ikarchy2012@gmail.com
Расчетный счет 1290193230021339
Чолпон-Атинский ОАО ФРСК Банк
БИК 129019 ИНН 01609196710015
Код 1593742 2

ШААР КУРУУ КОРУТУНДУСУ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 0-69-25 от "03" 04 2025 г.

объектиге:
на объект : ***Инженерные сети для Апарт отели с гостевыми домами***
аты/наименование
в селе Бактуу-Долоноту г.Чолпон-Ата Иссык-Кульский район
дареги/адрес

г.Чолпон-Ата
2025 г

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН
МИНИСТРЛЕР КАБИНЕТИНЕ
КАРАШТУУ АРХИТЕКТУРА,
КУРУЛУШ ЖАНА ТУРАК ЖАЙ-
КОММУНАЛДЫК ЧАРБА
МАМЛЕКЕТТИК АГЕНТТИГИ

ШААР КУРУУ ЖАНА
АРХИТЕКТУРА
ДЕПАРТАМЕНТИНИН
ЫСЫК-КӨЛ РЕГИОНАЛДЫК
ШААР КУРУУ ЖАНА
АРХИТЕКТУРА БОЮНЧА
БАШКАРМАЛЫГЫ

722100 Чолпон-Ата шаары Совет кичесу №75А
тел (03943) 4-36-10 факс (03943) 4-23-11
e-mail: ikarchy2012@gmail.com
эсептик счет 1290193230021339
Чолпон-Ата шаарындагы ААК РСК Банк филиалы
БИК 129019 ИНН 01609196710015
Коду 1593742 2

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АГЕНТСТВО
АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПРИ КАБИНЕТЕ
МИНИСТРОВ
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ИССЫК-КУЛЬСКОЕ
РЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И
АРХИТЕКТУРЕ ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ

722100 г. Чолпон-Ата ул. Советская №75А
тел (03943) 4-36-10 факс (03943) 4-23-11
e-mail: ikarchy2012@gmail.com
Расчетный счет 1290193230021339
Чолпон-Атинский ОАО ФРСК Банк
БИК 129019 ИНН 01609196710015
Код 1593742 2

"УТВЕРЖДАЮ"

Начальник Иссык-Кульского районного управления по градостроительству и архитектуре

_____ Т. Сулайманов

"_03_" _04____ 2025г.

Данное ГЗ основанием для строительства не является. в случае нарушений условий и требований ГЗ и при возникновении конфликтных ситуаций Иссык-Кульское районное управление архитектуры и градостроительства оставляет за собой право отзыва данного ГЗ в установленном порядке.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(на объекты, изложенных в пунктах 7, 8 и 9 Положения о порядке выдачи документов на проектирование, строительство и иные изменения объектов недвижимости и оценки соответствия вводимых в эксплуатацию завершенных строительством объектов в КР, утвержденным постановлением КМ КР от 10.05.2024г. №240) основанием на строительство не является

№ 69-25 от «03» 04 2025г.

Объект: ***Инженерные сети для Апарт отели с гостевыми домами***
наименование, адрес
в селе Бактуу-Долоноту г. Чолпон-Ата Иссык-Кульский район

Заказчик: Назарова С.А.
наименование, Ф.И.О.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ -ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На разработку проекта: ***Инженерные сети для Апарт отели с гостевыми домами***
(название объекта, адрес)

Заказчик: ***Назарова С.А.***

Разделы	Содержание раздела
1. Общие данные	
1.1. Основания для выдачи ГЗ	*Заявление № ЕО-69-25 от 13.03.2025г.*
1.2. Идентификационный номер земельного участка	*2-03-04-1004-2575*
1.3. Землепользователь (владелец); Заказчик	***Назарова С.А.***
2. Характеристика существующего положения участка:	
2.1. Местонахождение земельного участка	*На территории г Чолпон-Ата с. Бактуу-Долоноту*
2.2. Параметры и границы участка, смежные участки	*Общая площадь земельного участка 0.50 га* *Земельный участок ограничен:* *с севера – земля с. Бактуу-Долоноту* *с юга – земельный участок* *с востока –земельный участок* *с запада - земельный участок*
2.3. Существующее состояние и использование участка и (или) объекта: -инженерно-геологические данные; -описание зданий и сооружений; - транспортные и пешеходные условия; - наличие инженерных сетей; -наличие зеленых насаждений	*Рельеф участка спокойный с уклоном с севера на юг.* *Строения на данном участке не имеются.* *- имеются полевые дороги* *-не имеется* *- не имеется*
3. Соответствие выбранного участка для заявленных намерений использования градостроительной документации или Правилам застройки и землепользования (разрешенным видам использования)	
3.1 Линии градостроительного регулирования	
3.2. Генеральный план	
3.3. Проект застройки территории или квартала	
3.4. Правила застройки и землепользования (при наличии)	
3.5. Градостроительные условия	
4. Основные архитектурно-градостроительные требования к проектированию объекта	

4.1. Минимальные отступы от границ земельного участка	
4.2. Информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны охраны памятников, санитарно-защитные зоны, водоохранные и иные зоны)	-
4.3. Предельное количество этажей	
4.5. Площадь под проектирование, Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
4.6. Планировочные ограничения, условия по соблюдению прав третьих лиц	
4.7. Использование существующих строений, (снос, вынос, перенос).	
5.Обязательные требования и рекомендации к объекту	
5.1. Общие требования	*ландшафтном отношении территорию, в едином стиле, начиная с въездных знаков и до пляжной зоны. В зданиях и сооружениях должна быть обеспечена взаимосвязанная функциональная организация внутреннего пространства, отдельных зон, групп помещений.*
5.2. Санитарные требования	
5.3. Противопожарные требования	
5.4. Экологические требования	
5.5. Требования по охране памятников	
5.6. Архитектурно-планировочные требования:	
5.7. Требования к отделке фасадов: - рекламно-информационное решение; - наружное видеонаблюдение	
5.8. Рекомендации по применению	

строительства	*очередь.*
5.10. Благоустройство – - ирригация - озеленение - наружное освещение - площадки (для отдыха, детские игровые), МАФ - стоянки для автомобилей	*При разработке генплана предусмотреть озеленение и благоустройства территории.* *Инженерную подготовку территорию.*
5.11. Требования по зоне обязательного дополнительного благоустройства:	-
5.12. Условия по формированию доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения и т.д.	
5.13. Состав проекта	
5.14. Регламент согласования, экспертизы проектной документации	
5.15. Дополнительные требования	

6. Инженерно-технические условия на подключение к основным инженерным сетям	
6.1. Требования по энергосбережению и энергоэффективности	*В процессе проектирования предусмотреть мероприятия по использованию современных технологий энергосбережения, с применением теплоэффективных строительных материалов и изделий, энергоэффективного теплового и энергетического оборудования.*
6.2. Теплоснабжение	
6.3. Электроснабжение	***Электромонтажные работы должны быть выполнены в соответствии с ПЭУ и согласно ТУ.*** *Трансформаторную подстанцию установить доступном месте для проверки и снятия показаний.*
6.4. Водоснабжение	*На вводе в здание предусмотреть установку водомерных счетчиков учета холодной воды. Выбор источника водоснабжения должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других изысканий и санитарных обследований, определенных в техническом задании заказчика на проектирование.*

	быть не менее 50 м. Колодец должен быть выполнен по ГОСТу-8020-68 Ф1500. Глубина заложения трубы не менее 1,00 метр Выпуск сточной воды выполнить по требованию СНиП.2.04.01-85, 2.04.02-85*, 2.04.03-85*, Свод правил от 20.09.2016. 7-нпа и №39-нпа от 24.03.2020г..*
6.6. Газоснабжение	-
6.7. Телефонизация и другие линии связи	*Все выносы линий связи должны быть запроектировано с учетом охранной зоны согласно СНиП. 2.04.01-85*,2.04.02-85*,2.04.03-85* Монтажные работы должны быть выполнены на основании ТУ ОАО "Кыргызтелеком"*
6.8. Ирригация	
6.9. Размещение инженерных сооружений: -трансформаторная подстанция; - шкафной газорегуляторный пункт; - повысительная насосная станция	*Инженерные сети проектируются как комплексная система, объединяющая все надземные, наземные и подземные инженерные коммуникации с учетом их развития на расчетный период. Инженерные сети прокладывают преимущественно по улицам и дорогам, для чего в поперечных профилях улиц и дорог предусматриваются соответствующие места:* *На полосе между красными линиями - кабельные сети (силовые, связи сигнализации и диспетчеризации); под тротуарами - тепловые сети; на разделительных полосах - водопровод, газопровод и хозяйственно-бытовая канализация.* *Размещение подземных сетей по отношению к зданиям, сооружениям, зеленым насаждениям, их взаимное расположение должны исключать возможность подмыва оснований фундаментов зданий и сооружений, а также обеспечивать возможность ремонта сетей без затруднений для движения транспорта.* *На стадии разработки генерального плана, необходимо предусмотреть место под размещение проектируемой трансформаторной подстанции в соответствии с действующими нормами и правилами, по предложению проектной организации.* *Электромонтажные работы должны быть выполнены в соответствии с ПЭУ и согласно ТУ.*
6.10. Требования: - по прохождению трасс инженерных сетей по отведенным в пользование территориям - по подключению к абонентской линии, ТП, ПНС.	*Прохождение инженерных сетей по территории на стадии проектирования, необходимо согласовать с эксплуатирующими организациями т.е. Чолпон-Атинским отд-м ОАО «Кыргызтелеком»,Ысык-Кульский районным РЭС и главой айылного аймака. Строительство вести после выноса всех*

изысканиям	*участке. До начала проектных работ проектной организацией должна быть произведена (заказана) корректура горизонтальной и вертикальной съемки участка по проектируемым и существующим трассам. После окончание строительства должна быть произведена (заказана) исполнительная топографическая съемка объекта, границы земельного участка и инженерных сетей.*
6.11. Особые требования	Расчетные расходы воды и свободные напоры Расчетные расходы воды 3.1.1 При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения должно приниматься в соответствии с таблицей 2. П р и м е ч а н и е - Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице 2 должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и других местных условий (наличие или возможность создания самостоятельных систем полива приусадебных участков, выгульного содержания крупного скота в летний период и пр.). Т а б л и ц а 2 - Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения В литрах на человека в сутки

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год)
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией	50-70
Районов застройки зданиями с водопользованием из индивидуальных водоразборных колонок в не канализованной застройке	20-40

П р и м е ч а н и я

1 Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, за исключением расходов воды для объектов, обслуживающих население не только данного

	2 Количество воды на нужды местной промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы воды при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 3-10% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта. 3 В исключительных случаях допускается водопользование населением водой из общественных колонок, располагаемых в местах, определенных органами местного самоуправления (айыл окмоту) на стадии задания на проектирование. При этом расчет суммарного водопотребления населенного пункта на перспективу и диаметры разводящих сетей следует определять с учетом водопользования населения как минимум индивидуальными водоразборными колонками. 4 Конкретное значение нормы удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании решений органов местного самоуправления (местных кенешей) с учетом сложившихся традиционных условий жизни населения, возможности использования населением существующих источников воды, пригодных для полива, поения скота и птицы и др. 5 При расчете водораспределительной сети для населенных пунктов с застройкой жилыми домами не более 3х этажей, удельное суммарное водопотребление на одного жителя не должно превышать 80 литров в сутки на 1 человека.
	Проектировщикам разработать проект инженерных сетей с учетом сложившейся и проектируемой застройки данного района, предусмотрев сохранность и охранную зону всех существующих коммуникаций и жилых зданий в соответствии СНиП, предварительно согласовав с эксплуатирующими организациями т.е.Чолпон-Атинским отд. ОАО «Кыргызтелеком», Ысык-Кульский районным РЭС и главой айылного аймака. Производственные работы по прокладке инженерных сетей при пересечении дорог производить в ночное время поэтапно. Все проектируемые инженерные коммуникации проложить подземным путем. *Прокладку проектируемых инженерных сетей и их пересечение с существующими коммуникациями выполнить с учетом СНиП и Свод правил от 20.09.2016. 7-нпа и №39-нпа от 24.03.2020г.*

Исполнитель: *Ильязов Ж.Т.*

(должность, подпись, Ф.И.О.)

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН
МИНИСТРЛЕР КАБИНЕТИНЕ КАРАШТУУ
АРХИТЕКТУРА, КУРУЛУШ ЖАНА ТУРАК
ЖАЙ-КОММУНАЛДЫК ЧАРБА
МАМЛЕКЕТТИК АГЕНТТИГИНИН
АЛДЫНДАГЫ МАМЛЕКЕТТИК
ЭКСПЕРТИЗА ДЕПАРТАМЕНТИ
(МАМЭКСПЕРТИЗА ДЕПАРТАМЕНТИ)

ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРИ ГОСУДАРСТВЕННОМ
АГЕНТСТВЕ АРХИТЕКТУРЫ,
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПРИ
КАБИНЕТЕ МИНИСТРОВ КЫРГЫЗСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ
(ДЕПАРТАМЕНТ ГОСЭКСПЕРТИЗЫ)

Представительство по Ысык-Кульской области

«УТВЕРЖДАЮ»
Начальник представительства по
Ысык-Кульской области Департамента
Госэкспертизы
_____ **Н. Абылов**
«___» _____ 2024г.

МАМЛЕКЕТТИК ЭКСПЕРТИЗАНЫН ШАЙКЕШТИГИ ЖӨНҮНДӨ КОРУТУНДУСУ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Реестрде №
№ в Реестре

00	-	1	-	1	-	182	-	24

Капиталдык курулуш объектиси | **Объект капитального строительства**

Апарт отели с гостевыми домами в селе Бактуу-Долоноту Ысык-Кульского района (I-этап)

Майрамбеков Э./ Апарт отели с гостевыми домами в селе Бактуу-Долоноту Ысык-Кульского района (I-этап)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСЭКСПЕРТИЗЫ

по проектно-техническим решениям объекта строительств

Апарт отели в селе Бактуу-Долоноту Ысык-Кульского района

(I-этап)

I. КРАТКИЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

- Проект разработан на основании – **АГЗ №77-24 от 17.04.2024г.**
- заказчик проекта – **Назарова Сажирахан Акбарджановна**
- разработчик проекта - **ОсОО «Рени Магна Бэйсис»**
- лицензия на разработку проекта - **КРЦ-1 №010517**
- главный архитектор проекта – **Муканбетов Р.Б.** серт. ПР 1.1 №031254
- главный инженер проекта - **Тобокелов Т.** серт ПР-1.1 №031843

НА РАССМОТРЕНИЕ ПРЕДСТАВЛЕНЫ:

- Проектная документация согласована с главным архитектором Ысык-Кульского района от 18.10.2024г.
- Архитектурно – градостроительное заключение (АГЗ) №77-24 от 17.04.2024г.
- Заключение государственной экологической экспертизы Ысык-Кульского регионального управления МПРЭТН КР за №01-10/1820 от 02.12.2024г.
- Инженерно- геологическое заключение выполненный ОАО «Кыргыз ГИИЗ»;
- Инженерные расчеты конструкций, выполненные Насирдин у. Т. - квалиф. сертиф. серии ПР-3.2 №.031490;
- Письмо ответ от ГАПа Муканбетов Р.Б. исх.№1 от 23.12.2024г. на замечания Представительство ДГЭ по Ысык-Кульской области №126 от 19.12.2024г.
- Рабочий проект в составе:
  - Генплан. Архитектурные решения;
  - Технологическая часть;
  - Конструктивные решения;

Другие документы в составе АГЗ №77-24 от 17.04.2024г.

- Государственный акт о праве частной собственности на земельный участок «Ч» №551050;
- Договор купли-продажи земельного участка за №203-2023-19494 от 03.08.2023г.
- Доверенность за №161-2024-2394766 от 10.09.2023г.;
- Технические условия водоснабжение и канализации от ЦО «Каприз»;
- Выписка из протокола от 01.03.2024г. заседания архитектурно-градостроительного совета Иссык-Кульского района;

Краткие данные объекта.

Участок площадью 0,50га, под строительство апарт отели в селе Бактуу-Долоноту Ысык-Кульского района и на основании договора купли-продажи земельного участка за №203-2023-19494 от 03.08.2023г. принадлежит Назаровой Сажирахан Акбарджановне.

Государственный акт о праве частной собственности на земельный участок серии «Ч» №551050 зарегистрированный в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество от 22.09.2022г. в Ысык-Кульском районном местном регистрационном органе.

Для прохождения экспертизы по первому этапу представлены объекты; четырехэтажная гостиница с администрацией и четырехэтажная гостиница (Блок Б). Проектируемые объекты предназначены для предоставления гостинично-туристических услуг.

Четырехэтажная гостиница с администрацией; Четырехэтажный с цокольным этажом «Г» образной формы состоящей из двух блоков Блок «1» с размерами в осях 22,0х12,0м. с высотой этажа h=3.00м. и блоков Блок «2» с размерами в осях 15,9х12,0 м. с высотой этажа h=3.00м.

Четырехэтажная гостиница (Блок 3); Четырехэтажный с цокольным этажом прямоугольной формы с размерами в осях 24.0х12.0м. с высотой этажа h=3.00м..

Для МГН во всех зданиях предусмотрены пандусы.

Наружная отделка фасада здания предусмотрена из декоративной штукатурки.

- Разделы проектной документации, согласованные территориальным органом по градостроительству и архитектуре («Генеральный план», «Архитектурные решения»), не подлежат дальнейшей экспертизе (согласно пункта 43 Положения утвержденного постановлением Кабинета Министров КР от 10.05.2024г. №240 и письма ГААСиЖКХ исх.№03/3301 от 18.06.2024г.).
- Экспертиза проектной документации выполнена на первый этап, в последующем необходимо представить соответствующие разделы проектной документации второго этапа (согласно пункта 60 Положения утвержденного постановлением Кабинета Министров КР от 10.05.2024г. №240 и письма ГААСиЖКХ исх.№03/3301 от 18.06.2024г.).
- Согласно пункта 14 Положения, утвержденного постановлением Кабинета Министров Кыргызской Республики от 10.05.2024г. №240, подготовку и выдачу ГЗ (или АГЗ) с согласованным проектном в порядке установленным настоящим Положением, осуществляют территориальные и подведомственные органы по градостроительству и архитектуре;
- Согласно раздела 5 пункт 15 АГЗ №15-23 и пункта 44 Положения утвержденного постановлением Кабинета Министров КР от 10.05.2024г. №240, ответственность за соблюдение нормативных требований к проектированию возлагается на ГАПа и ГИПа.
- Процедуры, связанные с проведением различных видов экспертиз проектной документации, осуществляют уполномоченные государственные органы (пункт 53, Положения утвержденного постановлением Кабинета Министров КР от 10.05.2024г. №240 и письма ГААСиЖКХ исх.№03/3301 от 18.06.2024г.).

II. ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ Р Е Ш Е Н И Я :

2.1. Технологическая часть

Ответственный исполнитель: Жоробаева М., квал. серт. серии ПР-8.1№033913.

Проектом предусматривается "Апарт отели с гостевыми домами" в с.Бактуу-Долоноту Иссык-Кульского района (четырехэтажная гостиница с администрацией и четырехэтажная гостиница Блок 3).

Четырехэтажная гостиница с администрацией. Здание четырехэтажное с цокольным этажом. Апарт отель состоит из двух блоков. На цокольном этаже здания предусмотрены следующие помещения:

- Офис: офисы, санузлы (мужской, женский), подсобные помещения.
- Техпомещение: пнс, техпомещение.
- Прачечная: прачечная, гладильная, склад грязного белья, склад чистого белья, санузел.
- Спортзал: женская раздевалка, мужская раздевалка, душевые (мужской, женский), спорт зал, фитнес зал, инвентарная, кабинет тренера.

На первом этаже здания предусмотрены следующие помещения;

- Администрация: кабинет директора, бухгалтерия, санузел, касса, охрана.
- Аптека: аптека, санузел.
- Мед.пункт: мед.кабинет, приемная, санузлы.
- Офис: офисы, конференцзал, буфет, сан.узлы.
- Кафе: комната персонала, кладовая овощей, кладовая сухих продуктов, мясной цех, овощной цех, кухня, обеденный зал, куи, умывальные (женский, мужской), сан.узлы.
- На втором, третьем и четвертом этаже здания предусмотрены следующие помещения: гостиничные спальные, прихожие, студии, санузлы, куи.

Гостиницы являются неотъемлемой частью туризма и входят в состав туристской индустрии. Гостиничная индустрия представляет собой вид экономической деятельности, который включает предоставление гостиничных услуг и организацию за вознаграждение

краткосрочного проживания в гостиницах Технологическая часть проекта обеденного зала выполнена в соответствии с нормативными документами и санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами, устанавливающими требования к размещению, устройству, оборудованию, содержанию, противоэпидемическому режиму, профилактическим и противоэпидемическим мероприятиям, условиям труда персонала, организации персонала организаций, осуществляющих деятельность в сфере предоставляемых услуг.

Столовая работает на овощном сырье и полуфабрикатах высокой степени готовности, которые поступают из других фабрик - заготовочных, с 3 - х дневным запасом и ежедневно по потребности.

Все производственные технологические линии оснащены механическим и тепловым оборудованием, холодильными шкафами и вспомогательным оборудованием, производственными столами с малой механизацией, моечными ваннами и т.д.

В помещениях, оборудованных компьютерами, должна проводится ежедневная влажная уборка и систематическое проветривание после каждого часа работы. Примерный режим труда и отдыха в течении смены устанавливается в зависимости от психофизических и санитарно-гигиенических условий труда.

Четырехэтажная гостиница Блок 3.

Здание четырехэтажное с цокольным этажом. На подвальном этаже здания предусмотрены следующие помещения;

- Прачечная: склад, склад грязного белья, прачечная, санузел, гладильная, склад чистого белья.
- Комната персонала: техпомещение, женская комната, женская душевая, санузлы, мужская комната, мужская душевая, пнс.

На первом, втором, третьем и четвертом этаже здания предусмотрены следующие помещения;

Номера: прихожие, студии, санузлы, спальни, прихожие-спальни.

Гостиницы являются неотъемлемой частью туризма и входят в состав туристской индустрии.

Проектом предусматривается гостевой дом с прачечной. Для стирки предусмотрена прачечная со стиральными машинами, сушильными машинами и гладильной доской. Для гостей гостиницы гостиничные номера.

Коммунальное обеспечение объекта осуществляется от проектируемых сетей холодного водоснабжения, канализации и электроснабжения.

III. ОСНОВНЫЕ КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ:

3.1. Конструкции строительные.

Главный инженер проекта – Тобокелов Т. квалиф. сертиф. серии ПР-1.1 №031843.

Инженерные расчеты строительных конструкций выполнены Инженером Насирдин у Т. сертификат ПР-3-2 №031490;

- основанием грунтов служат - галечник. грунт с песчаным заполн. до 10%, гравий до 30%, тип грунта II категории;
- сейсмичность участка - 9 баллов,
- ускорение грунта - 0,440 ag
- расчетная зимняя температура - -23 ° С;
- нормативная ветровая нагрузка - 38 кгс/м^2;
- нормативная снеговая нагрузка - 70 кгс/м;
- глубина промерзания - 100 см;

Четырехэтажная гостиница с администрацией.

Апарт отель состоит из двух блоков. Блок -1: 4-х этажный с цокольным этажом размерами в осях 22,0х12,0 м., между блоками разделены сейсмическими швами.

Конструктивная схема здания решена в ж/б монолитном рамно-связевом каркасе, в виде рамного каркаса и вертикальных диафрагмами жесткости, закрепленных в фундаментной конструкции и объединенных для совместной работы с горизонтальными дисками перекрытий. Расчёт здания выполнен по программе Лира Сапр. 2020 R3 с использованием трёхмерной (пространственной) расчётной модели.

- **Основание фундамента**– утрамбованный, гравийно-галечниковые грунт толщ.1,2 м
- **Фундаменты** – монолитные ж/б перекрестная лента и монолитный ж/б столбчатый фундамент под каркас колонны и диафрагмы из бетона класса В20 по бетонной подготовке толщиной 100мм из бетона класса В7,5 с каркасным армированием сеч. Ø12, 16, 20А500С хомуты Ø8А240, с дополнительным армированием сеч. Ø10,12,14,16,18, 20, 22, 25, 28, 32, А500С, выпусками под монолитные колонны из арм. сеч. Ø16,32А500С и диафрагмы из арм. сеч. Ø12,16,18,25,32А500С, хомуты из арм. Ø8А240.;
- **подпорная стена фундамента** -толщ. 400мм, усилена армированием, двумя рядами сеток из арм. сеч. Ø12А500С. шпильки из арматуры сеч. Ø6А240 с дополнительным армированием сеч. Ø10,12, 14, 16, 18, 20А500С бетон кл. В20;
- **каркас** – монолитная железобетонная рама с диафрагмами жесткости (рамно-связевой), колонны сеч. 500х500мм, из арм. сеч. Ø16, 20, 32А500С, диафрагмы толщ. 300мм. из арм. сеч. Ø12, 14, 16, 18, 22, 25, 28, 32А500С доп. арм. сеч. Ø10, 12, 14, 16, 28А500С, ригели сеч. 400х600(h)мм., 400х500(h)мм. из арм. сеч. Ø25А500С доп. арм. сеч. Ø16, 18, 20, 22, 25, 28А500С из бетона кл. В25;
- **консольные балки** – являются продолжением ригелей по оси «Д и К»
- **наружные стены** - из газобетонных блоков γ-700кг/м³ толщ. 200мм, усиленные металлическими фахверками из стальных уголков 50х5мм. ГОСТ 8509-93 и сетками горизонтального армирования Сг-1 ш.600мм, со слоем утеплителя минераловатными плитами, толщ.100 мм. по ГОСТ 9573-2012 с последующей штукатуркой с двух сторон ц/п раствором;
- **внутренние стены** - из газобетонных блоков γ-700кг/м³ толщ. 200мм, усиленные металлическими фахверками из стальных уголков 50х5мм. ГОСТ 8509-93 и сетками горизонтального армирования Сг-1 ш.600мм, с последующей штукатуркой с двух сторон ц/п раствором;
- **перегородки** - из газобетонных блоков γ-700кг/м³ толщ. 100мм, усиленные металлическими фахверками из стальных уголков 50х5мм. ГОСТ 8509-93 и сетками горизонтального армирования Сг-1 ш.600мм, с последующей штукатуркой с двух сторон ц/п раствором;
- **перекрытие и покрытие** - монолитные железобетонные балочные (кессонные) плиты толщ. 120мм. армированные двумя рядами сеток из арм. сеч. Ø10А500С, доп. арм. сеч. Ø10А500С, скрепленные между собой фиксаторами, утепление перекрытия – 150 мм базальтовые маты. Балки кессонные монолитные железобетонные сечением 300х300мм, 300х400мм, 250х300мм, 120х300мм из арм. сеч. Ø18, 16А500С из бетона кл. В25;
- **перемычки** - из уголков сеч. 2∟50х50х5 мм, скреплённые к фахверкам монтажным уголком сеч. ∟63х63х5 ГОСТ 8509-93;
- **кровля** - скатная с уклоном центральную часть кровли в лотоки, вентиляционные каналы пересекают крыши. Конструкция чердачной крыши по деревянным конструкциям с портальными связями профнастил б-0,6 мм ГОСТ 24045-94, утепление минераловатными плитами толщ. 100мм по ГОСТ 9573-2012. с организованным водостоком по лоткам, опорные элементы лотков из металлической конструкции швел. №10 по ГОСТ 8240-97;

- **парапет** - из газобетонных блоков γ-700кг/м³ толщ. 200мм, усиленные монолитными выпусками из арм. сеч. Ø12,16А500С и сетками горизонтального армирования Сг-1 ш.600мм, с последующей штукатуркой с двух сторон ц/п раствором;
- **внутренние лестницы** - монолитные железобетонные безреберная, армированные двумя рядами сеток из арм. сеч. Ø10,16А500С и сеткой из Ø5Вр-I, из бетона кл. В25, рама лестницы выполнена каркасным армированием из арм. сеч. Ø16,25А500С, из бетона кл. В25
- **лестница в цокольный этаж** - монолитные железобетонные безреберная, армированные двумя рядами сеток из арм. сеч. Ø12А500С и сеткой из Ø5Вр-I, из бетона кл. В25, приямок спуска в цокольный этаж, монолитные железобетонные толщ. 300 мм из бетона кл. В20, армированные двумя рядами сеток из арм. сеч. Ø10А500С, усилены монолитными выпусками из арм. сеч. Ø12А500С;
- **приямки оконные** – монолитные железобетонные толщ. 200 мм из бетона кл. В20, усиленные сеткой из Ø5Вр-I с отводом от осадковых вод;

- Все деревянные конструкции кровли подвергаются биоогнезащитным обработке антипиренами ББ-11 ГОСТ 23790-79;
- Все монолитные ж/б конструкции армируются стержнями кл. А240, А500С по ГОСТ 34028-2016;
- Все металлические конструкции покрываются огнезащитной пастой ВПМ-2 по ГОСТ 25665-83;

Апарт отель, Блок 2

Апарт отель состоит из двух блоков. Блок -2: 4-х этажный с цокольным этажом размерами в осях 15,9х12,0 м., между блоками разделены сейсмическими швами. Конструктивная схема здания решена в ж/б монолитном рамно-связевом каркасе, в виде рамного каркаса и вертикальных диафрагмами жесткости, закрепленных в фундаментной конструкции и объединенных для совместной работы с горизонтальными дисками перекрытий. Расчёт здания выполнен по программе Лира Сапр. 2020 R3 с использованием трёхмерной (пространственной) расчётной модели.

- **Основание фундамента**– утрамбованный. гравийно-галечниковые грунт толщ.1,2 м
- **Фундаменты** – монолитные ж/б перекрестная лента и монолитный ж/б столбчатый фундамент под каркас колонны и диафрагмы из бетона класса В20 по бетонной подготовке толщиной 100мм из бетона класса В7,5 с каркасным армированием сеч. Ø12, 16, 20А500С хомуты Ø8А240, с дополнительным армированием сеч. Ø10,12,14,16,18, 20, 22, 25, 28, 32, А500С, выпусками под монолитные колонны из арм. сеч. Ø16,32А500С и диафрагмы из арм. сеч. Ø12,16,18,25,32А500С, хомуты из арм. Ø8А240.;
- **подпорная стена фундамента** -толщ. 400мм, усилена армированием, двумя рядами сеток из арм. сеч. Ø12А500С. шпильки из арматуры сеч. Ø6А240 с дополнительным армированием сеч. Ø10,12, 14, 16, 18, 20А500С бетон кл. В20;
- **каркас** – монолитная железобетонная рама с диафрагмами жесткости (рамно-связевой), колонны сеч. 500х500мм, из арм. сеч. Ø16, 20, 32А500С, диафрагмы толщ. 300мм. из арм. сеч. Ø12, 14, 16, 18, 22, 25, 28, 32А500С доп. арм. сеч. Ø10, 12, 14, 16, 28А500С, ригели сеч. 400х600(h)мм., 400х500(h)мм. из арм. сеч. Ø25А500С доп. арм. сеч. Ø16, 18, 20, 22, 25, 28А500С из бетона кл. В25;
- **наружные стены** - из газобетонных блоков γ-700кг/м³ толщ. 200мм, усиленные металлическими фахверками из стальных уголков 50х5мм. ГОСТ 8509-93 и сетками горизонтального армирования Сг-1 ш.600мм, со слоем утеплителя минераловатными плитами, толщ.100 мм. по ГОСТ 9573-2012 с последующей штукатуркой с двух сторон ц/п раствором;

- **внутренние стены** - из газобетонных блоков γ-700кг/м³ толщ. 200мм, усиленные металлическими фахверками из стальных уголков 50х5мм. ГОСТ 8509-93 и сетками горизонтального армирования Сг-1 ш.600мм, с последующей штукатуркой с двух сторон ц/п раствором;
- **перегородки** - из газобетонных блоков γ-700кг/м³ толщ. 100мм, усиленные металлическими фахверками из стальных уголков 50х5мм. ГОСТ 8509-93 и сетками горизонтального армирования Сг-1 ш.600мм, с последующей штукатуркой с двух сторон ц/п раствором;
- **перекрытие и покрытие** - монолитные железобетонные балочные (кессонные) плиты толщ. 120мм. армированные двумя рядами сеток из арм. сеч. Ø10А500С, доп. арм. сеч. Ø10А500С, скрепленные между собой фиксаторами, утепление перекрытия – 150 мм базальтовые маты. Балки кессонные монолитные железобетонные сечением 300х300мм, 300х400мм, 250х300мм, 120х300мм из арм. сеч. Ø18, 16А500С из бетона кл. В25;
- **перемычки** - из уголков сеч. 2∟50х50х5 мм, скреплённые к фахверкам монтажным уголком сеч. ∟63х63х5 ГОСТ 8509-93;
- **кровля** - скатная с уклоном центральную часть кровли в лотоки, вентиляционные каналы пересекают крыши. Конструкция чердачной крыши по деревянным конструкциям с портальными связями профнастил б-0,6 мм ГОСТ 24045-94, утепление минераловатными плитами толщ. 100мм по ГОСТ 9573-2012. с организованным водостоком по лоткам, опорные элементы лотков из металлической конструкции швел. №10 по ГОСТ 8240-97;
- **парапет** - из газобетонных блоков γ-700кг/м³ толщ. 200мм, усиленные монолитными выпусками из арм. сеч. Ø12,16А500С и сетками горизонтального армирования Сг-1 ш.600мм, с последующей штукатуркой с двух сторон ц/п раствором;
- **эвакуационная противопожарная лестница** - наружная из металлической конструкции по косоурам из швеллера сеч. №18, конструктивно скреплённые к металлическим балкам, стойкам из квадратной трубы сеч.160х160х6мм, каркасы ступени и площадок из уголков ∟50х50х5 мм. покрытые стальными ромбическими рифлеными листами по ГОСТ8568-77, приямок спуска в цокольный этаж, монолитные железобетонные толщ. 300 мм из бетона кл. В20, армированные двумя рядами сеток из арм. сеч. Ø10А500С, усилены монолитными выпусками из арм. сеч. Ø12А500С;
- **приямки оконные** – монолитные железобетонные толщ. 200 мм из бетона кл. В20, усиленные сеткой из Ø5Вр-I с отводом от осадковых вод;

- Все деревянные конструкции кровли подвергаются биоогнезащитным обработке антипиренами ББ-11 ГОСТ 23790-79;
- Все монолитные ж/б конструкции армируются стержнями кл. А240, А500С по ГОСТ 34028-2016;
- Все металлические конструкции покрываются огнезащитной пастой ВПМ-2 по ГОСТ 25665-83;

<u>Четырехэтажная гостиница Блок-3:</u>

4-х этажный с цокольным этажом размерами в осях 24,0х12,0 м., Конструктивная схема здания решена в ж/б монолитном рамно-связевом каркасе, в виде рамного каркаса и вертикальных диафрагмами жесткости, закрепленных в фундаментной конструкции и объединенных для совместной работы с горизонтальными дисками перекрытий. Расчёт здания выполнен по программе Лира Сапр. 2020 R3 с использованием трёхмерной (пространственной) расчётной модели.

- **Основание фундамента**– утрамбованный, гравийно-галечниковые грунт толщ.2,0м

- **Фундаменты** – монолитные ж/б перекрестная лента и монолитный ж/б столбчатый фундамент под каркас колонны и диафрагмы из бетона класса В20 по бетонной подготовке толщиной 100мм из бетона класса В7,5 с каркасным армированием сеч. Ø12, 16, 20А500С хомуты Ø8А240, с дополнительным армированием сеч. Ø10,12,14,16,18, 20, 22, 25, 28, 32, А500С, выпусками под монолитные колонны из арм. сеч. Ø16,32А500С и диафрагмы из арм. сеч. Ø12,16,18,25,32А500С, хомуты из арм. Ø8А240.
- **подпорная стена фундамента** -толщ. 400мм, усилена армированием, двумя рядами сеток из арм. сеч. Ø12А500С. шпильки из арматуры сеч. Ø6А240 с дополнительным армированием сеч. Ø10,12, 14, 16, 18, 20,22А500С бетон кл. В20;
- **каркас** – монолитная железобетонная рама с диафрагмами жесткости (рамно-связевой), колонны сеч. 500х500мм, из арм. сеч. Ø16, 20, 32А500С, диафрагмы толщ. 300мм. из арм. сеч. Ø12, 14, 16, 18, 22, 25, 28, 32А500С доп. арм. сеч. Ø10, 12, 14, 16, 28А500С, ригели сеч. 400х600(h)мм., 400х500(h)мм. из арм. сеч. Ø25А500С доп. арм. сеч. Ø16, 18, 20, 22, 25, 28А500С из бетона кл. В25;
- **наружные стены** - из газобетонных блоков γ-700кг/м³ толщ. 200мм, усиленные металлическими фахверками из стальных уголков 50х5мм. ГОСТ 8509-93 и сетками горизонтального армирования Сг-1 ш.600мм, со слоем утеплителя минераловатными плитами, толщ.100 мм. по ГОСТ 9573-2012 с последующей штукатуркой с двух сторон ц/п раствором;
- **внутренние стены** - из газобетонных блоков γ-700кг/м³ толщ. 200мм, усиленные металлическими фахверками из стальных уголков 50х5мм. ГОСТ 8509-93 и сетками горизонтального армирования Сг-1 ш.600мм, с последующей штукатуркой с двух сторон ц/п раствором;
- **перегородки** - из газобетонных блоков γ-700кг/м³ толщ. 100мм, усиленные металлическими фахверками из стальных уголков 50х5мм. ГОСТ 8509-93 и сетками горизонтального армирования Сг-1 ш.600мм, с последующей штукатуркой с двух сторон ц/п раствором;
- **перекрытие и покрытие** - монолитные железобетонные балочные (кессонные) плиты толщ. 120мм. армированные двумя рядами сеток из арм. сеч. Ø10А500С, доп. арм. сеч. Ø10А500С, скрепленные между собой фиксаторами, утепление перекрытия – 150 мм базальтовые маты. Балки кессонные монолитные железобетонные сечением 300х300мм, 300х400мм, 250х300мм, 120х300мм из арм. сеч. Ø18, 16А500С из бетона кл. В25;
- **перемычки** - из уголков сеч. 2∟50х50х5 мм, скреплённые к фахверкам монтажным уголком сеч. ∟63х63х5 ГОСТ 8509-93;
- **кровля** - скатная с уклоном центральную часть кровли в лотоки, вентиляционные каналы пересекают крыши. Конструкция чердачной крыши по деревянным конструкциям с портальными связями профнастил б-0,6 мм ГОСТ 24045-94, утепление минераловатными плитами толщ. 100мм по ГОСТ 9573-2012. с организованным водостоком по лоткам, опорные элементы лотков из металлической конструкции швел. №10 по ГОСТ 8240-97;
- **парапет** - из газобетонных блоков γ-700кг/м³ толщ. 200мм, усиленные монолитными выпусками из арм. сеч. Ø12,16А500С и сетками горизонтального армирования Сг-1 ш.600мм, с последующей штукатуркой с двух сторон ц/п раствором;
- **внутренние лестницы** - монолитные железобетонные безреберная, армированные двумя рядами сеток из арм. сеч. Ø10,16А500С и сеткой из Ø5Вр-I, из бетона кл. В25, рама лестницы выполнена каркасным армированием из арм. сеч. Ø16,25А500С, из бетона кл. В25;
- **эвакуационная противопожарная лестница** - наружная из металлической конструкции по косоурам из швеллера сеч. №18, конструктивно скреплённые к металлическим балкам,

стойкам из квадратной трубы сеч.160х160х6мм, каркасы ступени и площадок из уголков ∟50х50х5 мм. покрытые стальными ромбическими рифлеными листами по ГОСТ8568-77, приямок спуска в цокольный этаж, монолитные железобетонные толщ. 300 мм из бетона кл. В20, армированные двумя рядами сеток из арм. сеч. Ø10А500С, усилены монолитными выпусками из арм. сеч. Ø12А500С;

- **приямки оконные** – монолитные железобетонные толщ. 200 мм из бетона кл. В20, усиленные сеткой из Ø5Вр-I с отводом от осадковых вод;

- Все деревянные конструкции кровли подвергаются биоогнезащитным обработке антипиренами ББ-11 ГОСТ 23790-79;
- Все монолитные ж/б конструкции армируются стержнями кл. А240, А500С по ГОСТ 34028-2016;
- Все металлические конструкции покрываются огнезащитной пастой ВПМ-2 по ГОСТ 25665-83;

VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ:

проектно-технические решения объекта

Апарт отели в селе Бактуу-Долоноту Ысык-Кульского района

(I-этап)

соответствует нормативно – техническим требованиям проектирования.

- представить соответствующие разделы проектной документации II этапа (согласно Положения утвержденного Постановлением Кабинета Министров КР от 10.05.2024г. №240 и письма ГААСиЖКХ исх.№03/3301 от 18.06.2024г.).

Специалисты: **Б. Арбаев**

Э. Майрамбеков

Примечание: разделы II – VI составляются при необходимости в зависимости от специфики проектируемого объекта и объема представленной проектной документации, и эксперты подписывают при наличии соответствующего раздела проектной документации.

Данное заключение о соответствии проектно-технических решений нормативным требованиям необходимо представить в уполномоченный орган по надзору и контролю в сфере архитектурно-строительной деятельности для внесения объекта в реестр строящихся объектов.

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН МИНИСТРЛЕР КАБИНЕТИНЕ КАРАШТУУ АРХИТЕКТУРА, КУРУЛУШ ЖАНА ТУРАК ЖАЙ-КОММУНАЛДЫК ЧАРБА МАМЛЕКЕТТИК АГЕНТТИГИНИН АЛДЫНДАГЫ МАМЛЕКЕТТИК АРХИТЕКТУРА-КУРУЛУШ КОНТРОЛДОО ДЕПАРТАМЕНТИ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ПРИ ГОСУДАРСТВЕННОМ АГЕНСТВЕ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПРИ КАБИНЕТЕ МИНИСТРОВ КР

ЫСЫК-КӨЛ РЕГИОНДУК МАМЛЕКЕТТИК АРХИТЕКТУРА-КУРУЛУШ КОНТРОЛДОО БАШКАРМАЛЫГЫ

ИССЫК-КУЛЬСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

(Түзүмдүк бөлүнүштүн аталышы/ Наименование структурного подразделения)

КУРУЛУП ЖАТКАН ОБЪЕКТТЕРДИ РЕЕСТРГЕ КИРГИЗҮҮ ЖӨНҮНДӨ ЫРАСТАМА

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ О ВКЛЮЧЕНИИ В РЕЕСТР СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТОВ

19 -мая2025ж. (г.) *№ 47/1-25 (дополнительно)*

"Кыргыз Республикасынын шаар куруу жана архитектура жөнүндө" Кыргыз Республикасынын Мыйзамынын 5-беренесинин 40-пунктунун негизинде мамлекеттик архитектуралык-курулуштук көзөмөлдү жана контролду жүргүзүү үчүн төмөнкү объект курулуп жаткан объекттердин реестрине киргизилген

На основании пункта 5 статьи 40 закона Кыргызской Республики "О градостроительства и архитектуре Кыргызской Республики" для ведения государственного архитектурно-строительного надзора и контроля нижеследующий объект, включен в Реестр строящихся объектов

строительство второй очереди : 2-х этажный коттедж из сруба тип А – 4шт., 2-х этажный коттедж из сруба тип Б- 2 шт. в с. Бактуу-Долоноту Иссык-Кульского района, в районе ДО "Ден-Соолук"

(Объектгин аталышы, дареги, кезек/наименование объекта, адрес, очередь)

Макулдашылган долбоор менен шаар куруу корутундусу/градостроительное заключение с согласованным проектом

ГЗ №№182-24 от 25.12.2024г. Иссык-Кульское районное управление по градостроительству и архитектуре, геплан согласован от 18.10.2024г.

(корутундуну берген орган, №берилген күнү/орган выдавщий заключение, № дата выдачи)

Экспертизанын корутундусу/Заключение экспертизы *(для объектов указанных в пункте 9, а также в случае прохождения экспертизы для объектов, указанных в пункте 8 Положения утвержденного постановлением КМ КР от 10.05.2024г. №240)*:

до 500 кв.м.

(Корутундуну берген орган, №берилген күнү/орган выдавщий заключение, № дата выдачи)

Буйрутмачы/Заказчик: *Назарова Сажирахан Акбарджановна*
г.Бишкек, ул.Магаданская,3, ИНН 11708197000633
ОсОО "Уютный городок", ИНН 01612202410358,
г.Бишкек,ул.Абдрахманова,170/1
(Буйрутмачынын аталышы, дареги, ИСН/ наименование Заказчика, адрес, ИНН)

Долбоорлоочу/Проектировщик: *ОсОО "Ренн Магна Бэйсис", ИНН 00606201810178 , лиц. КРЦ-1 №010517, ГАП Муканбетов Р.Б. сертификат ПР-1.1 №031254*
(Долбоорлоочунун аталышы, дареги, ИСН, лицензиянын №/наимен-е проектировщика, адрес,ИНлицензиянын №)

Подрядчы/Подрядчик: *ОсОО "Эл аманат"*
лиц. КРЦ-2№08040 от 15-мая 2018г., ИНН 00310201710016,
(подряддык организациянын аталышы, дареги, ИСН, лицензиянын №/ наименование подрядной организации, адрес, ИНН, лицензиянын №)

Курулуштун башталышы/ *19.05.2025г.*
Начало строительства:
Курулуштун аякташы:
Окончание строительства: *декабрь 2026г.*

Долбоордун негизги көрсөткүчтөрү/ Основные показатели по проекту:
общая мощность : здание 2-х этажного коттеджа из сруба тип А – 4шт.-303,0 х 4 =1212 кв.м. , здание 2-х этажного коттеджа из сруба тип Б- 2 шт.- 132,73х2 =265,46 кв.м.

Өзгөчө шарттар/Особые условия: Курулуштун бүткөрүлгөн этаптары жөнүндө 10 күн мурда КРӨ 2009-ж 10.02 № 95 токтомуна ылайык каралган графикте курулуш этаптары аяктаганга чейин өз убагында билдирилиши керек/О завершенных этапах строительства необходимо своевременно уведомлять за 10 дней до завершения этапов строительства, предусмотренных в графике согласно ППКР №95 от 10.02.2009 года.

Берилген документтердин аныктыгы жана колдонуудагы мыйзамдарга ылайык келиши үчүн заказчы жоопкерчилик тартат/ За подлинность и соответствие представленных документов к действующему законодательству несет ответственность Заказчик.

Начальник *К.К. Чабалдаев*

Объектти көзөмөлдөөчү инспектор/Инспектор курирующий объект

главный инспектор *Т.Сааданбекова*
(Колу, датасы/ подпись, дата)-

2025