КОНТИНЕНТАЛЬ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС · КОМФОРТ ПЛЮС · КЛАСС

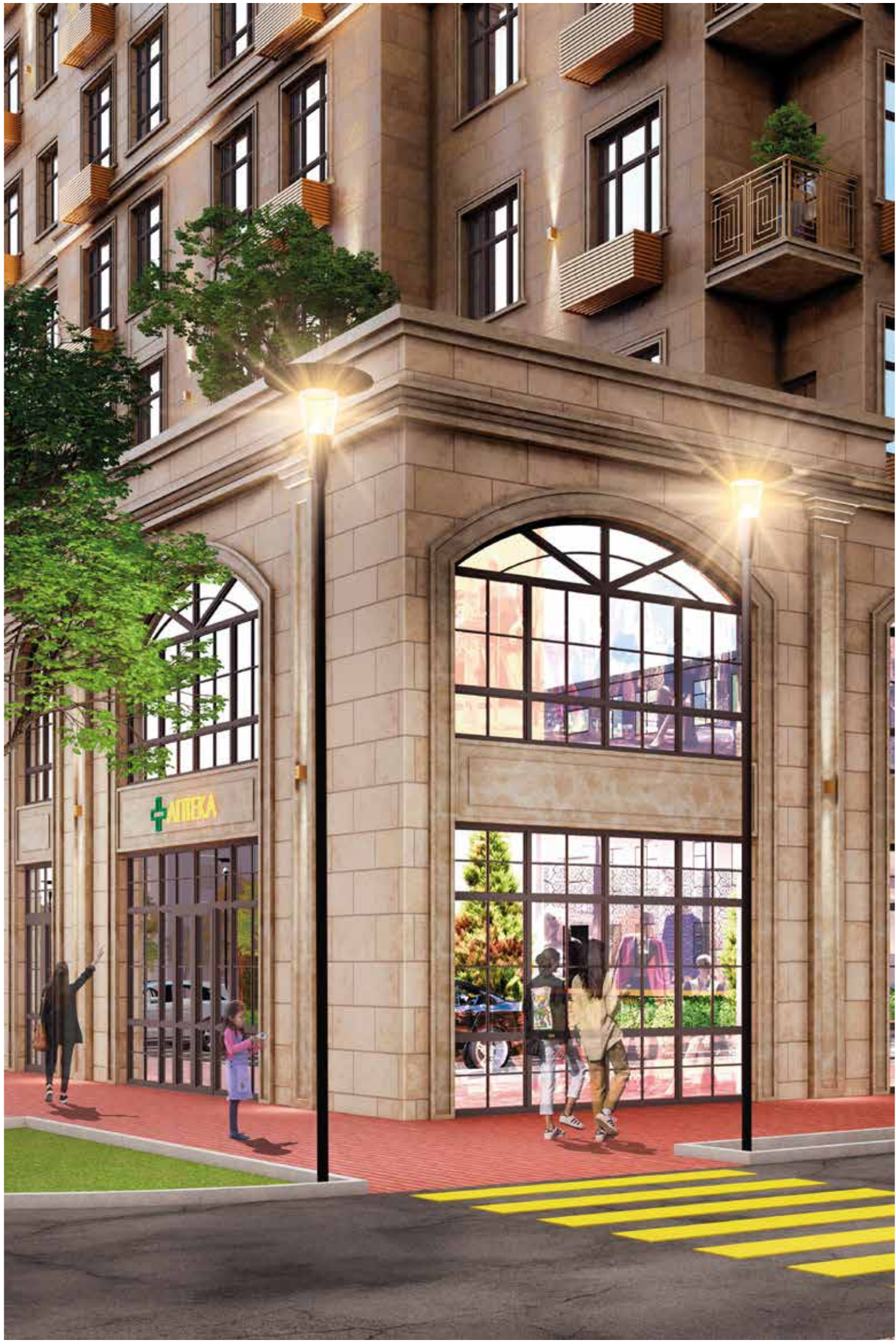
БУДЬ В ЦЕНТРЕ ЖИЗНИ

ул. Кулатова / Элебаева


CONTINENTAL

Преимущества локации

- Центр города
- Развитая инфраструктура
- Удобная транспортная доступность
- Широкие подъездные пути





КОНТИНЕНТАЛЬ

Банки

ЭкоИсламик Банк – 300 м
Optima Bank – 400 м
Бакай Банк – 600 м
DemirBank – 700 м
БТА – 500 м

Детские сады

Kinderly – 500 м
Нариste – 500 м
Монтессори – 700 м
NDIGO – 800 м
№ 67 – 950 м

Учебные заведения

КАНТИ – 200 м
Школа №69 – 700 м
Школа №14 – 700 м

Торговые Центры

Star – 550 м
Вефа Центр – 700
Ташрабат – 700

Кафе и Рестораны

KFC – 700 м
Ассорти Бухара – 350 м
Cher DAK – 800 м
АВРОРА – 700 м

Дет. Сад №67
ул. Льва Толстого
ул. Льва Толстого
ул. Льва Толстого
УЛ. БАЙТИК-БААТЫРА
ул.Элебаева
ул. Ибраимова
Профессиональный лицей
Hostel
Кыргызская Академия новейших технологий и инноваций
ул. Кулатова
ул. Кулатова
БТА Банк
Строительный рынок
BLITZ типография
КОНТИНЕНТАЛЬ
Дет. сад «Нариste»
Геологический переулок
Школа-гимназия №69
Vefa
ЭкоИсламикБанк
БАКАЙ БАНК
NAVAT
Ташрабат
УЛ. М. ГОРЬКОГО
УЛ. М. ГОРЬКОГО
DemirBank
Optima Bank
NDIGO kids club
KINDERLY
Монтессори
Средняя общеобразовательная школа №14

Общие характеристики

S участка	0.65 га
S двора	0.16 га
Количество блоков	5
Этажность	13-15 этажей
Общее количество квартир	355
S коммерции	4 875,34 м^2
Кол-во гостевых парковочных мест	40
Кол-во подземных парковочных мест	74



Преимущества жилого комплекса

- Вентилируемый фасад из керамогранита или травертина
- Центральные коммуникации: водоснабжение, электричество, канализация, газификация, отопление
- Монолитный ж/б каркас, заполнение стен: кирпич



Многоуровневая система безопасности

- Закрытая охраняемая территория
- Круглосуточная охрана
- Система видеонаблюдения
- IP-домофония
- Противопожарная система безопасности



Паркинг

- Подземный паркинг под территорией комплекса на 88 машиномест
- Гостевой паркинг на территории комплекса на 40 машиномест



Кладовые комнаты

- Специально отведенные комнаты, которые позволят хранить негабаритные вещи, в виде:

  - колес автомобиля
  - велосипедов
  - самокатов
  - колясок
  - лыжных снаряжений и тд



Места общего пользования

- Дизайнерская отделка входных групп
- Высокое качество отделочных материалов
- Декоративное оформление холлов и лестничных площадок



Европейские лифты KONE

- Безопасность
- Высокая скорость
- Сниженный уровень шума и вибрации
- Плавное ускорение и торможение



Эргономичные квартиры

- Продуманные планировочные решения
- Площадь квартир от 40 – 115 м^2
- Высота потолков в чистом виде 2,85 м^2
- Металлопластиковые окна





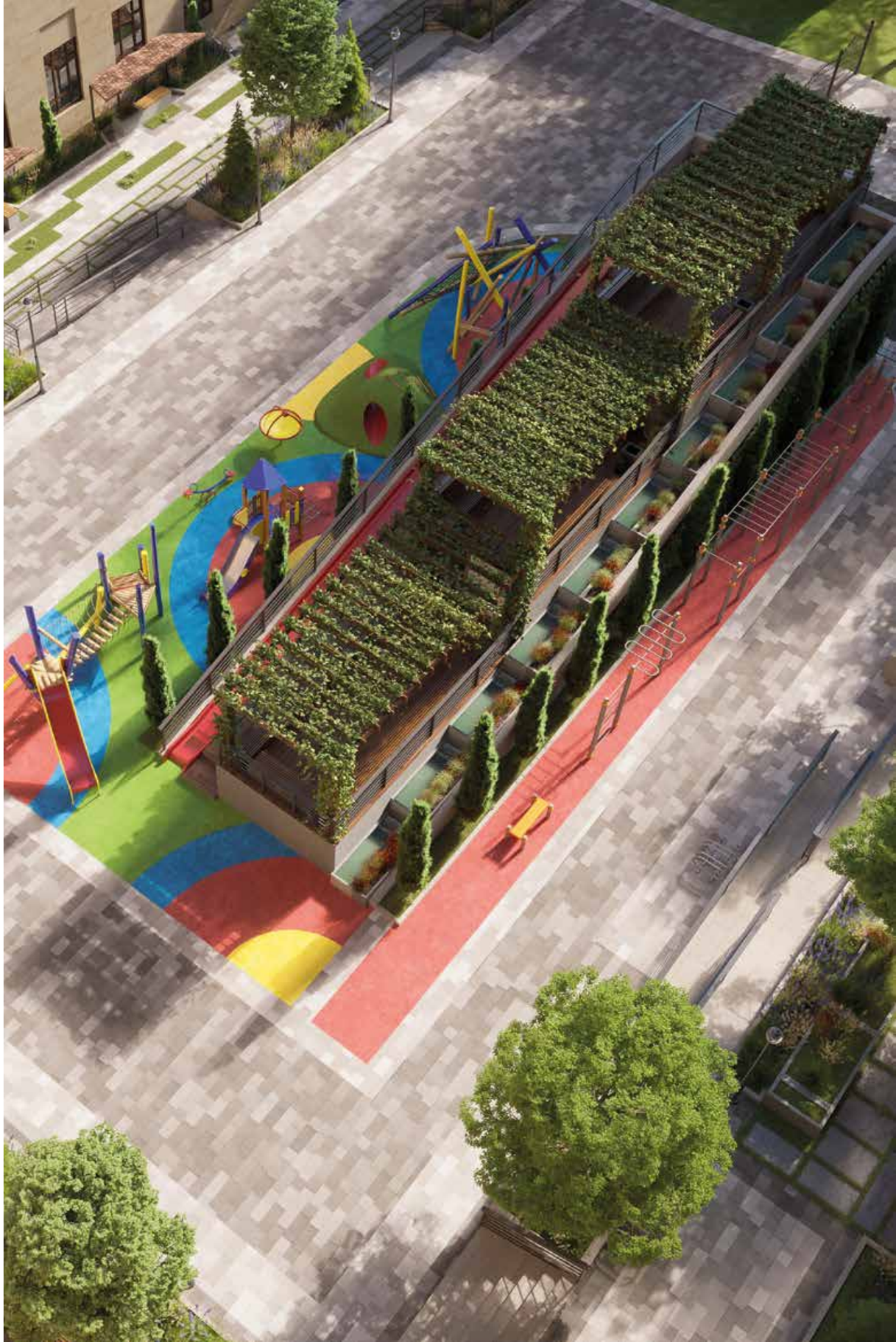
Благоустроенный двор

- Натуральный ландшафтный дизайн
- Тенистые аллеи для прогулок
- Зоны отдыха с беседками
- Удобные лавочки с крытыми навесами



Уютные трехуровневые беседки

- Зона для детей с бизибордами, доской для рисования и горкой для катания
- Зона для приятного общения взрослых
- Декоративный водопад для придания прохлады и свежести



Детская и спортивная зоны

- Игровая площадка из экоматериалов
- Воркаут-зона для жителей всех возрастов
- Беговая и велодорожка



Собственная управляющая компания

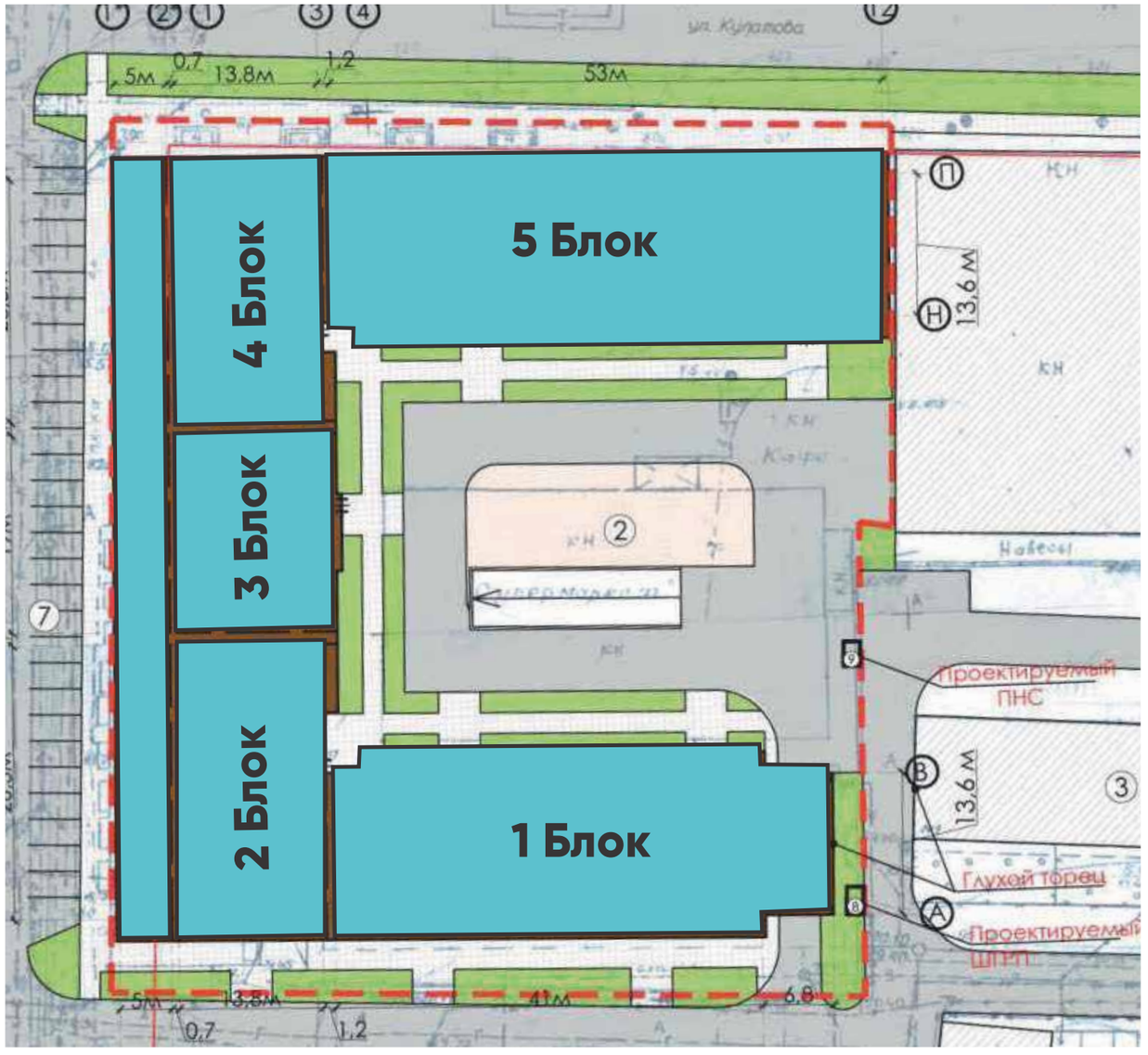
- Высокое качество обслуживания
- Оперативное решение бытовых вопросов
- Оказание коммунальных услуг
- Проведение ремонтных работ



ГЕНПЛАН М 1:500
Условные обозначения



- Граница участка
- Проектируемые здание и сооружение
- Существующие здание и сооружение
- Покрытие бетонными плитками под брусчатку
- Асфальто-бетонное покрытие
- Детская площадка
- Газон
- Арычная сеть

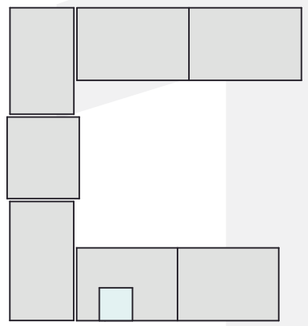


ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР

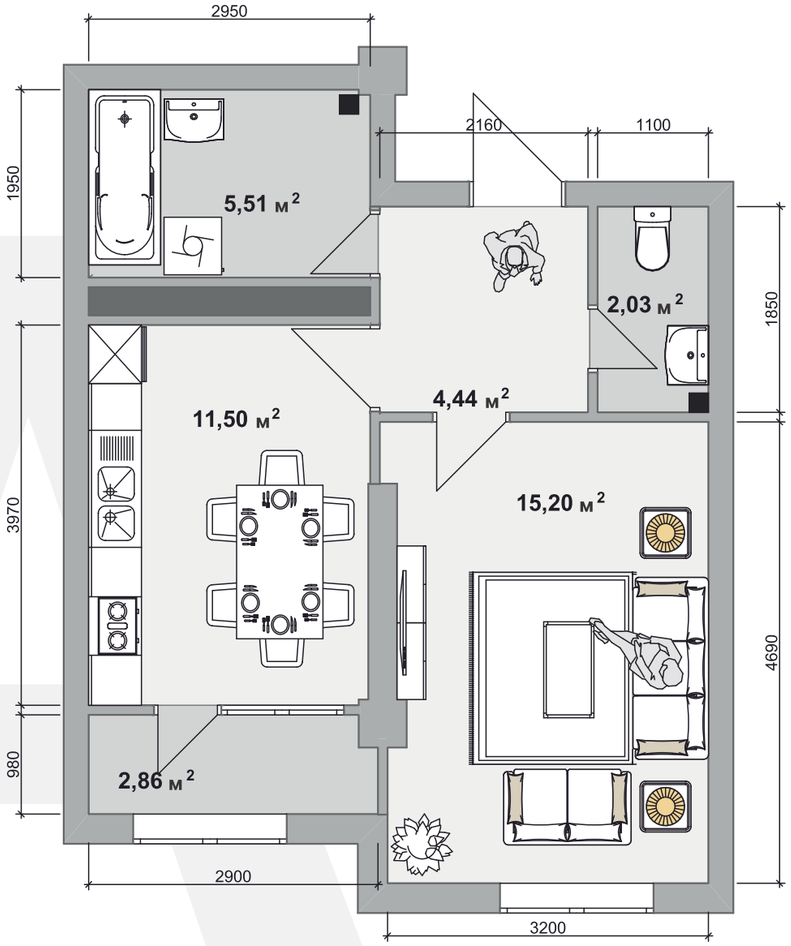
1 А - КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

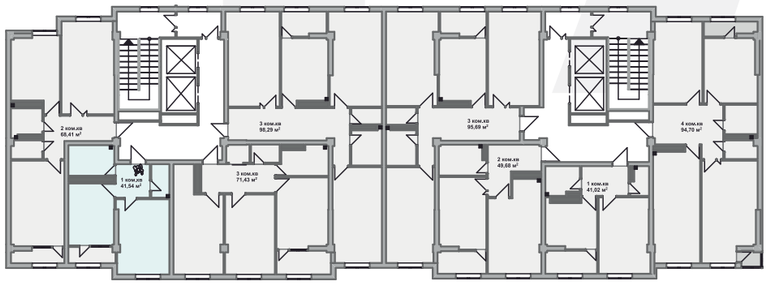
41,54 м²

1 БЛОК







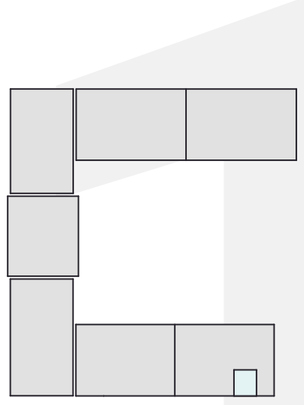


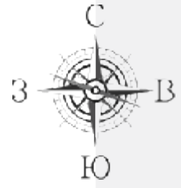
ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

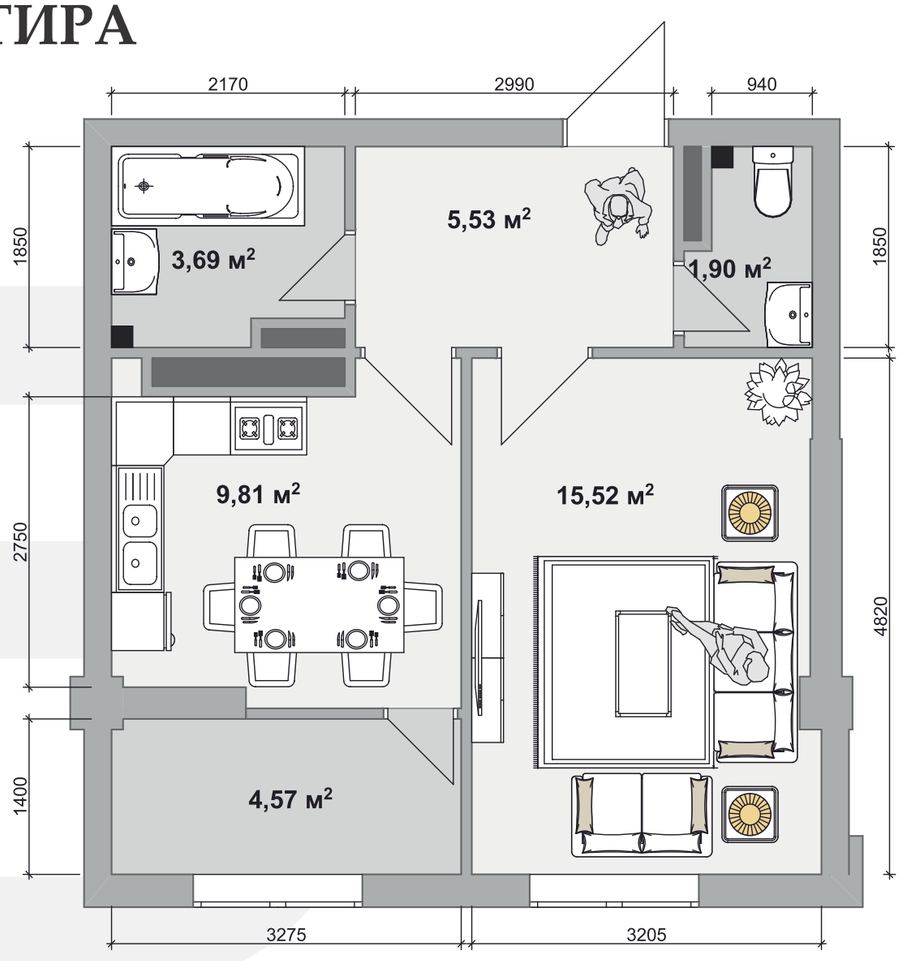
1 Б - КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

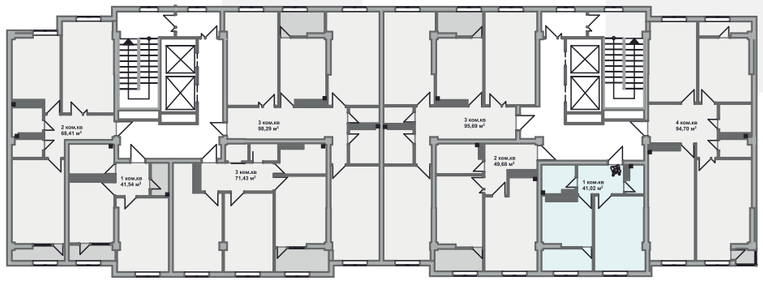
41,02 м²

1 БЛОК







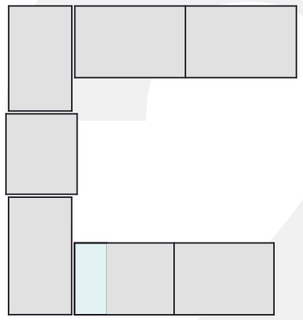


ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

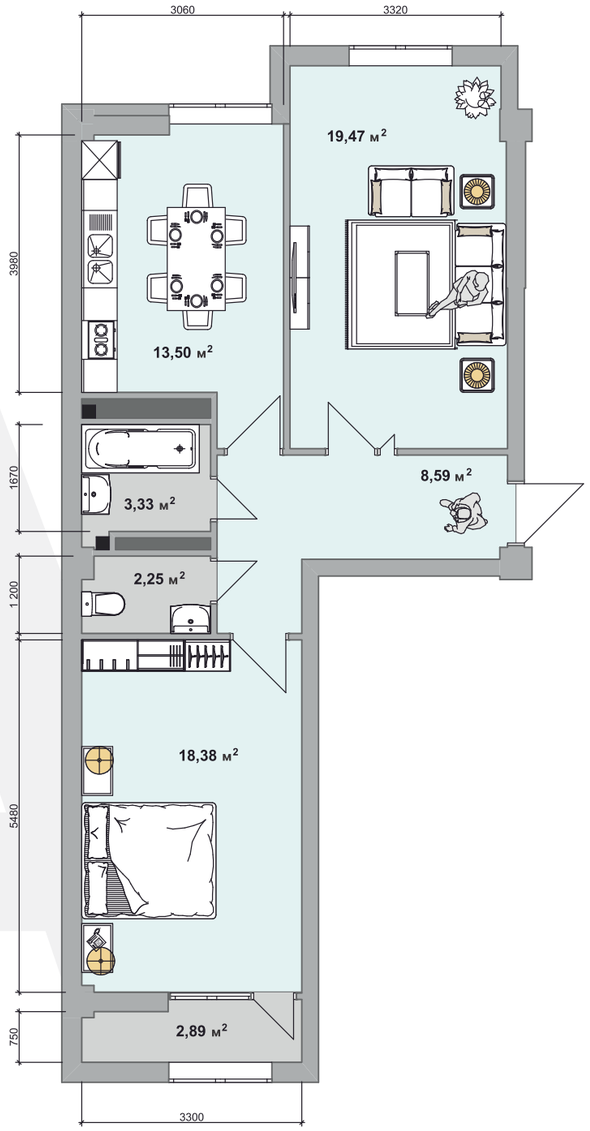
2А - КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

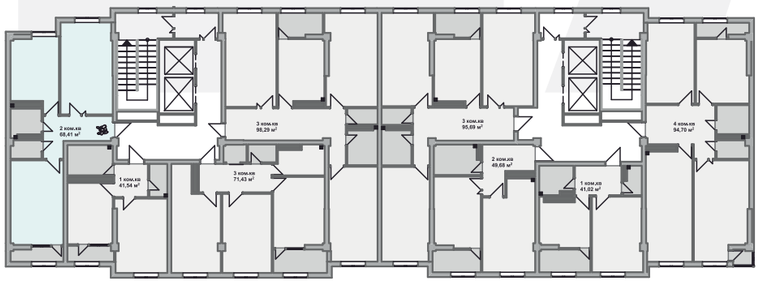
1 БЛОК

68,41 м²







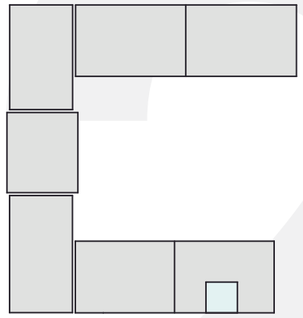


ПРАКТИЧНАЯ ПЛАНИРОВКА

2 A/S - КОМНАТНАЯ СТУДИЙНАЯ КВАРТИРА

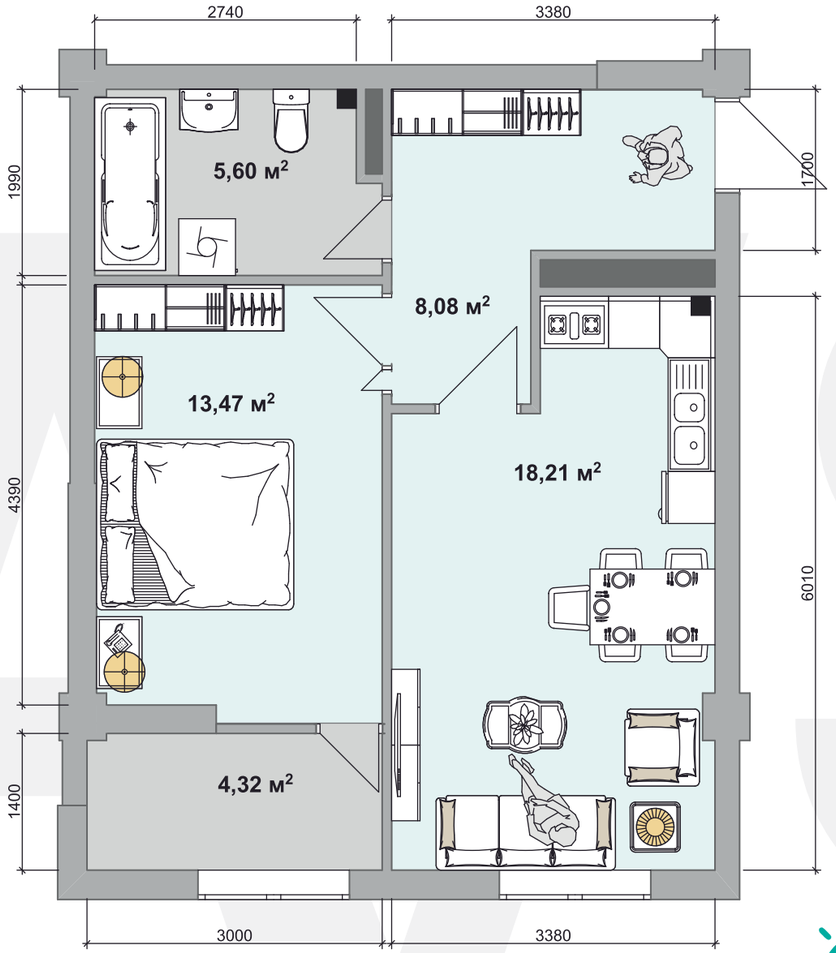
49,68 м²

1 БЛОК







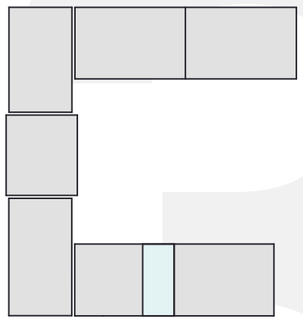


ПРАКТИЧНАЯ ПЛАНИРОВКА

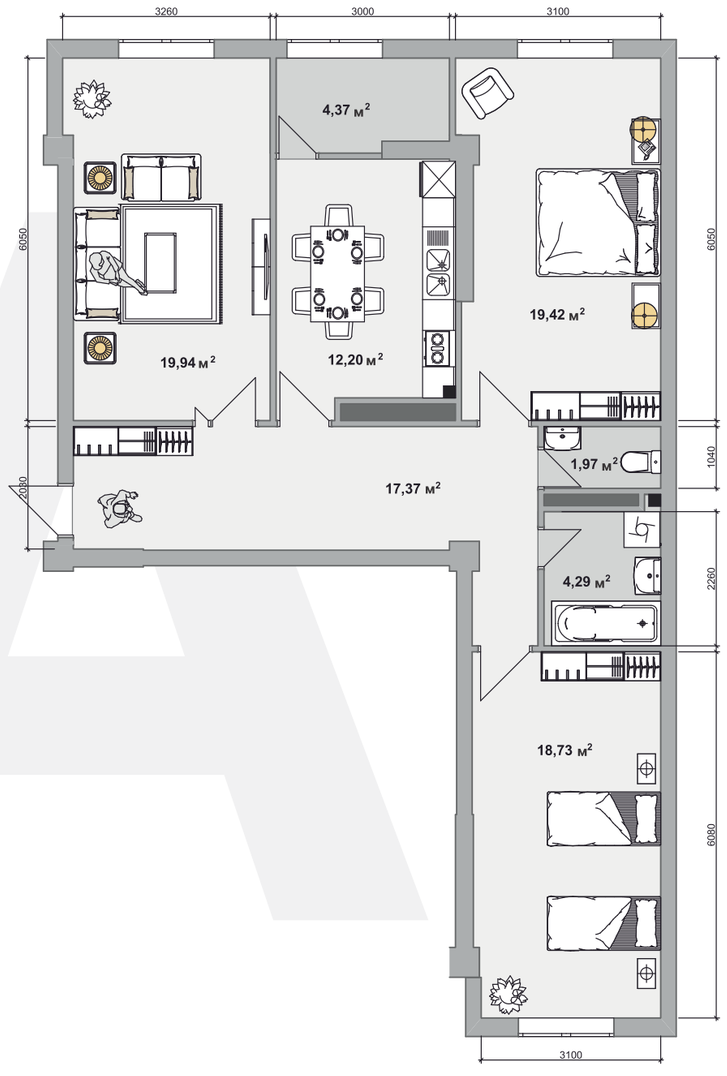
3А - КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

98,29 м²

1 БЛОК







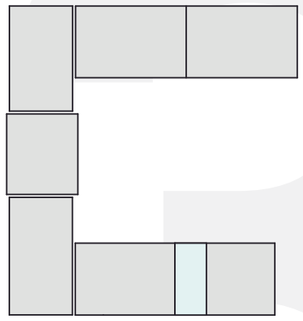


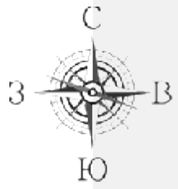
СЕМЕЙНАЯ ПЛАНИРОВКА

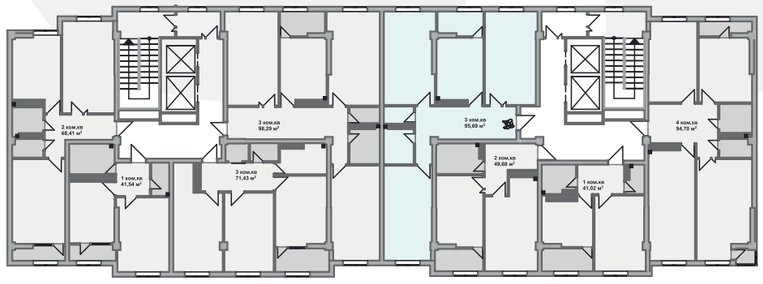
3Б - КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

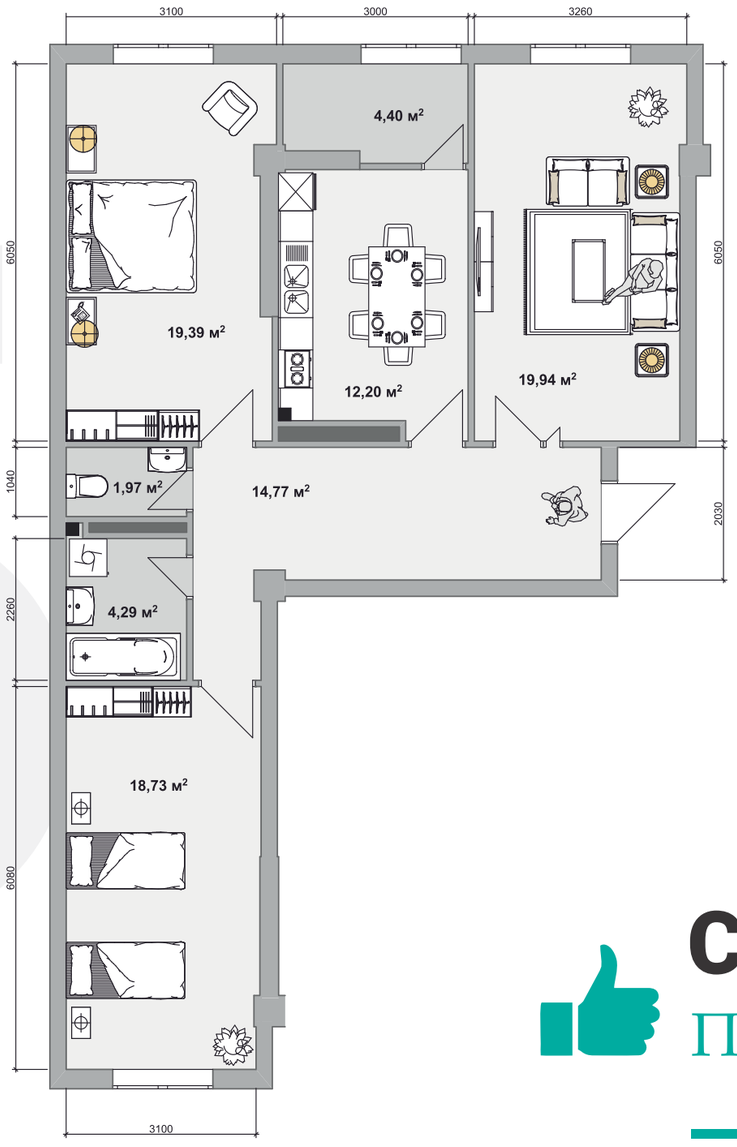
95,69 м²

1 БЛОК







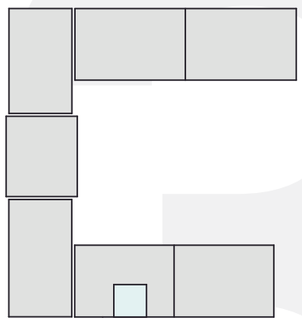


СЕМЕЙНАЯ ПЛАНИРОВКА

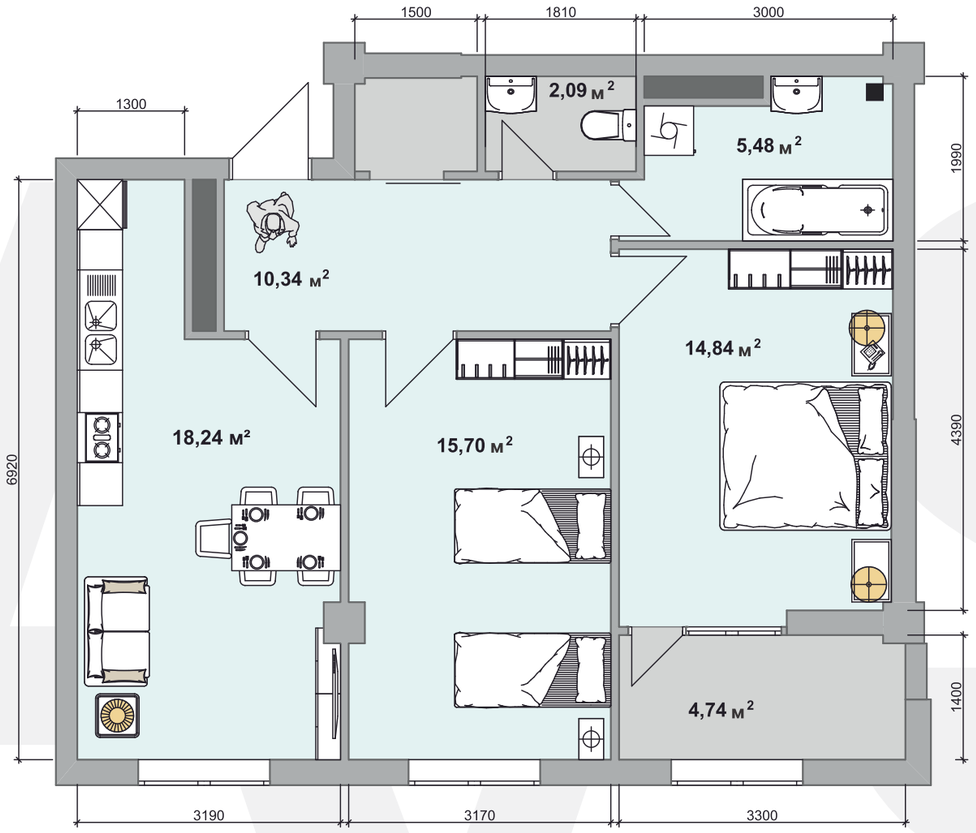
3 A/S - КОМНАТНАЯ СТУДИЙНАЯ КВАРТИРА

71,43 м²

1 БЛОК







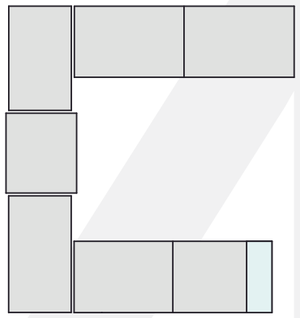


СЕМЕЙНАЯ ПЛАНИРОВКА

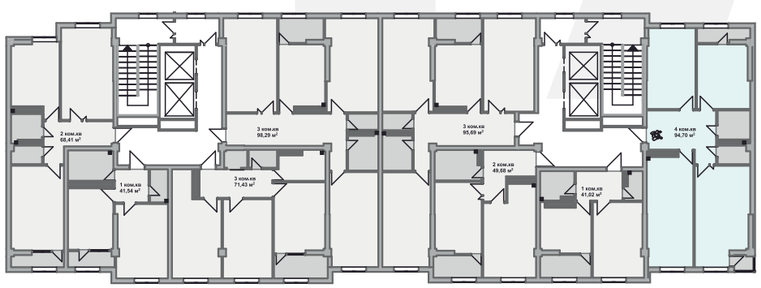
4 A/S
- КОМНАТНАЯ СТУДИЙНАЯ КВАРТИРА

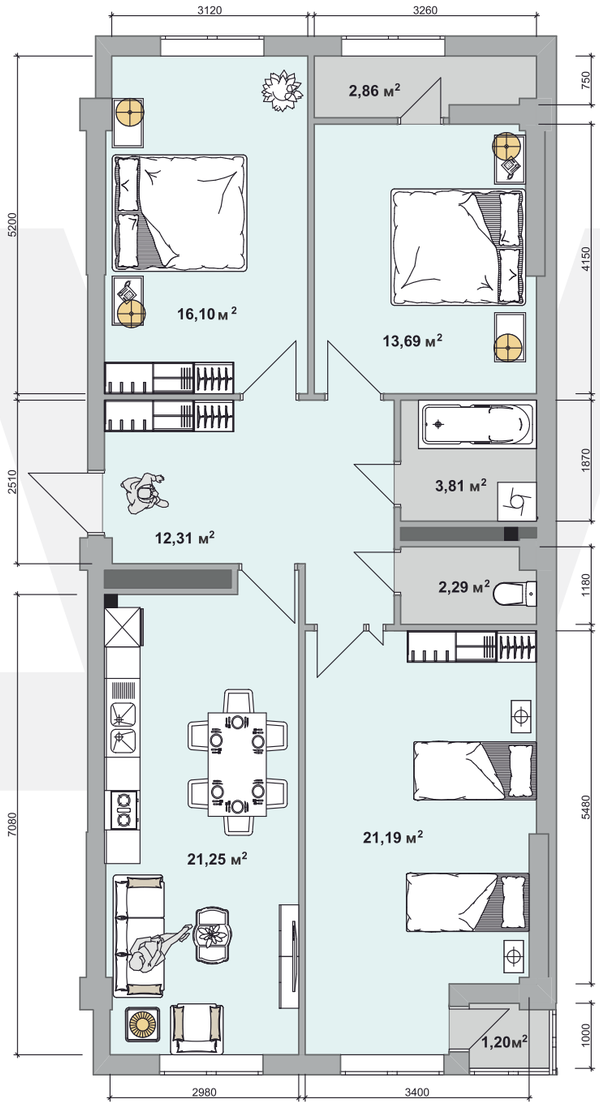
94,70 м²

1 БЛОК







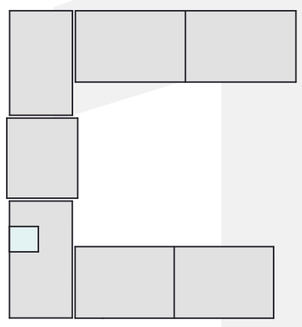


СЕМЕЙНАЯ ПЛАНИРОВКА

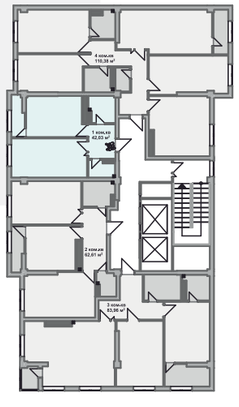
1 А - КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

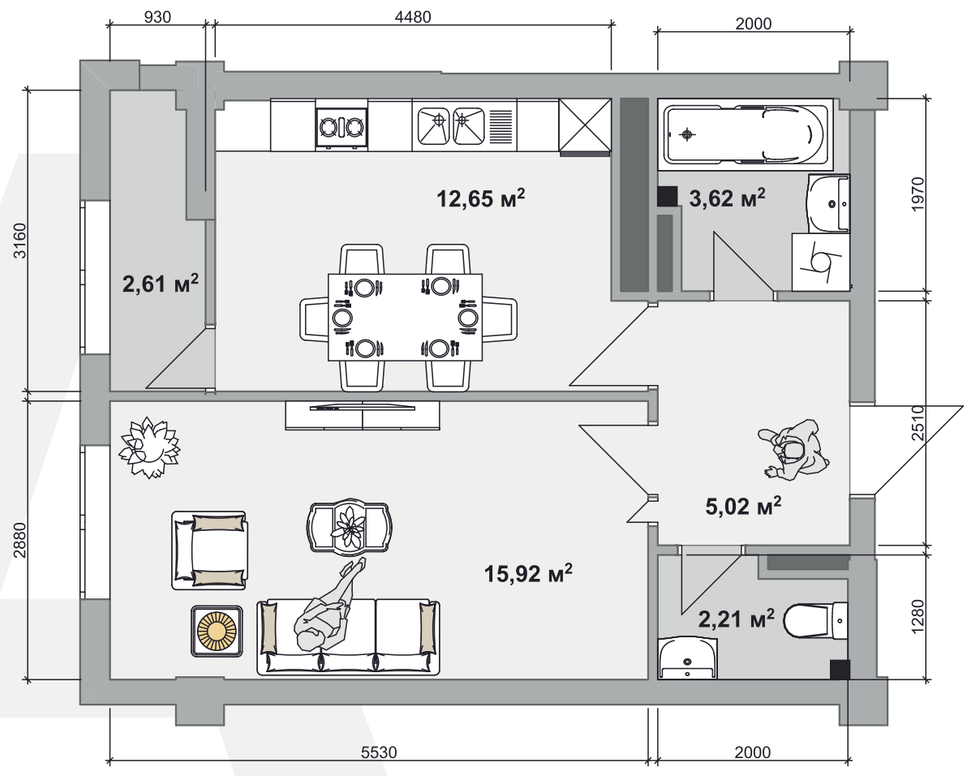
42,03 м²

2 БЛОК







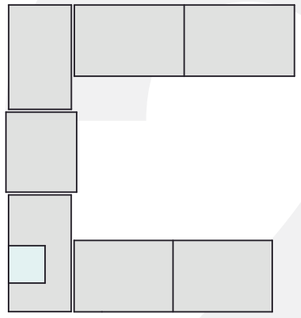


ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

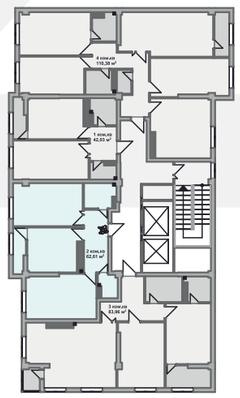
2А - КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

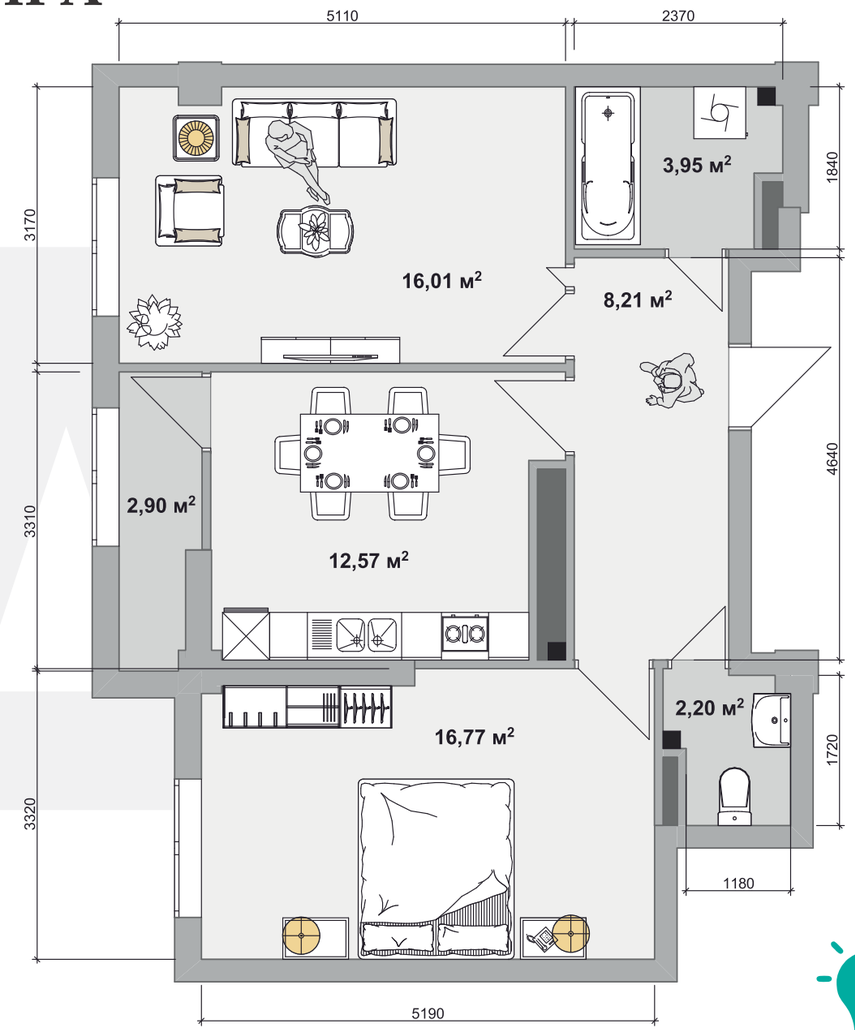
62,61 м²

2 БЛОК







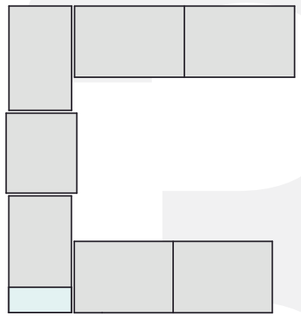


ПРАКТИЧНАЯ ПЛАНИРОВКА

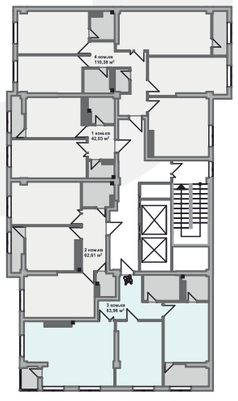
3 A/S - КОМНАТНАЯ СТУДИЙНАЯ КВАРТИРА

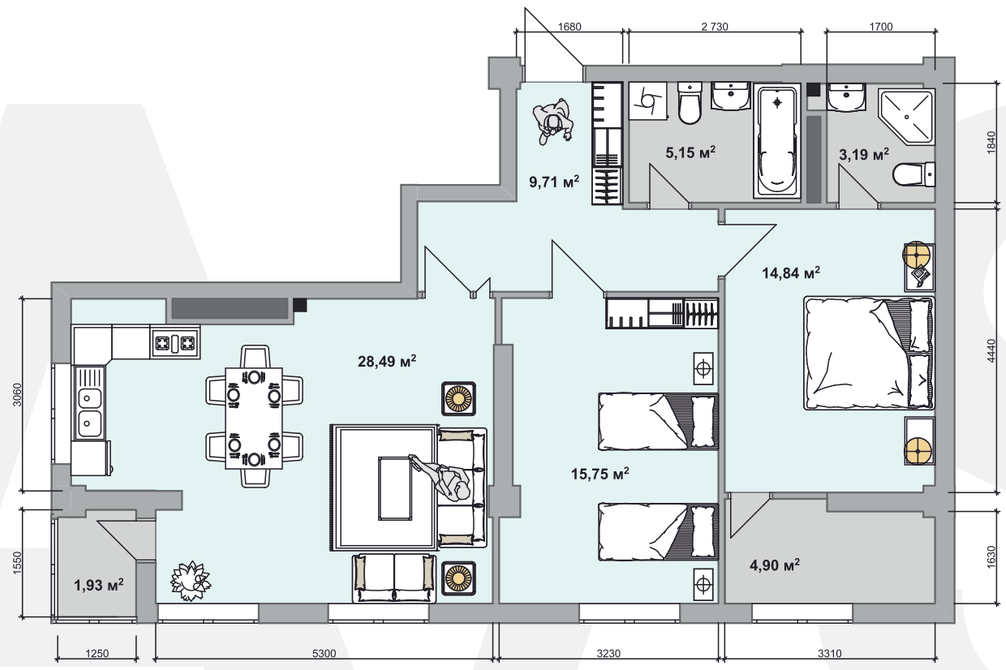
83,96 м²

2 БЛОК







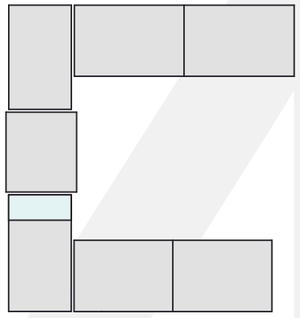


СЕМЕЙНАЯ ПЛАНИРОВКА

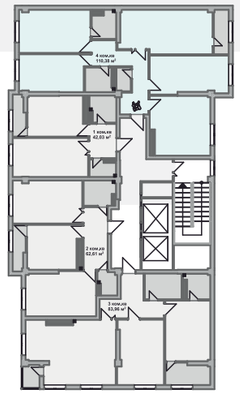
4[A] - КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

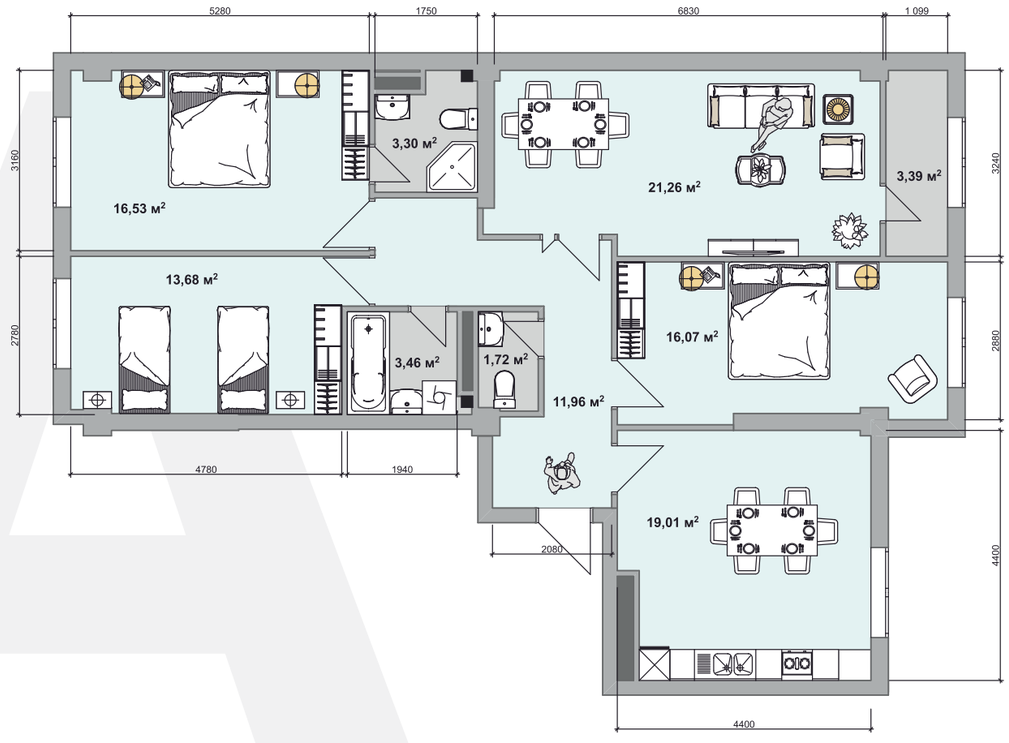
110,38 м²

2 БЛОК







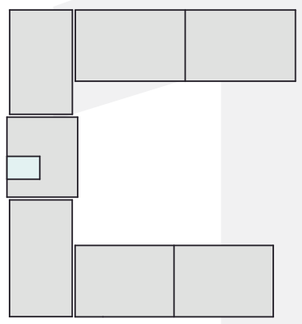


СЕМЕЙНАЯ ПЛАНИРОВКА

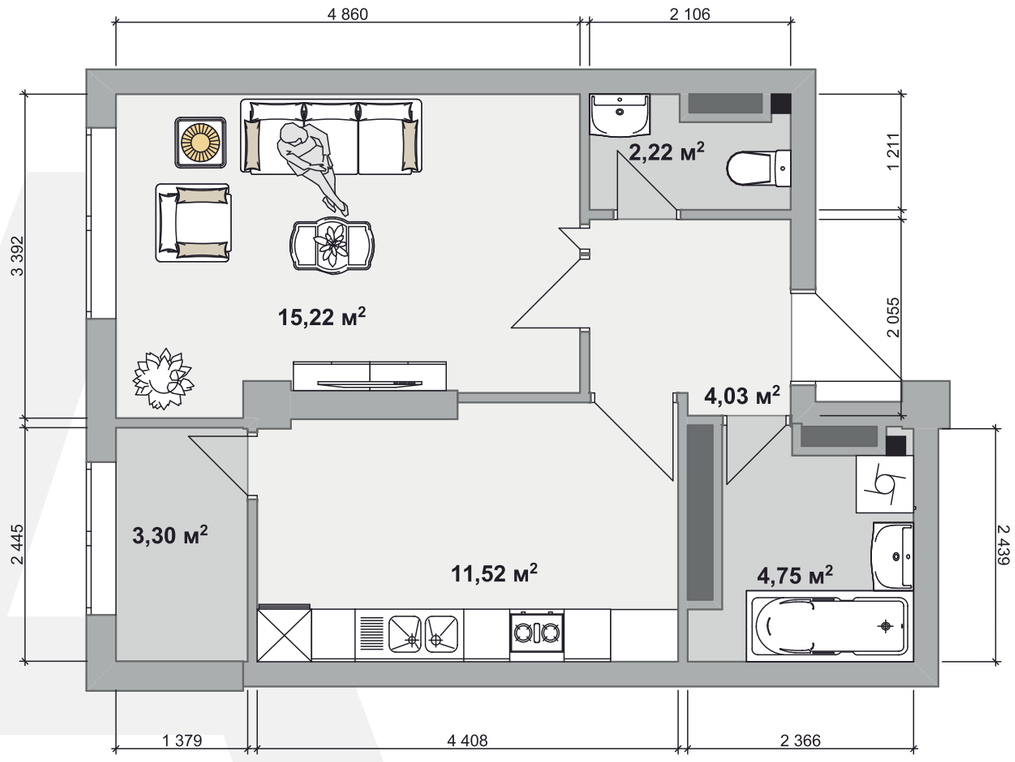
1 А - КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

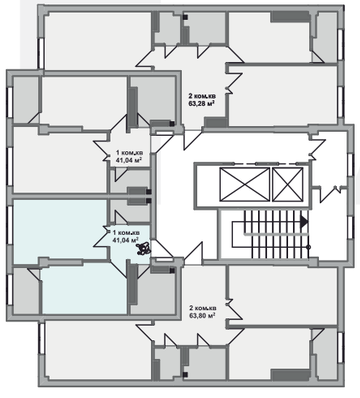
41,04 м²

3 БЛОК







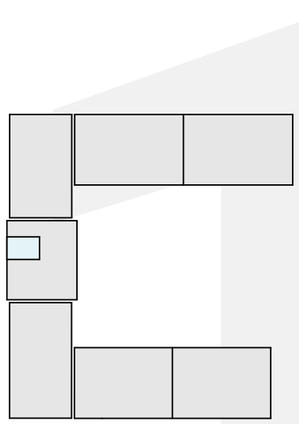


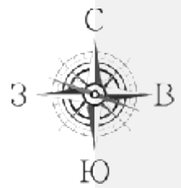
ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

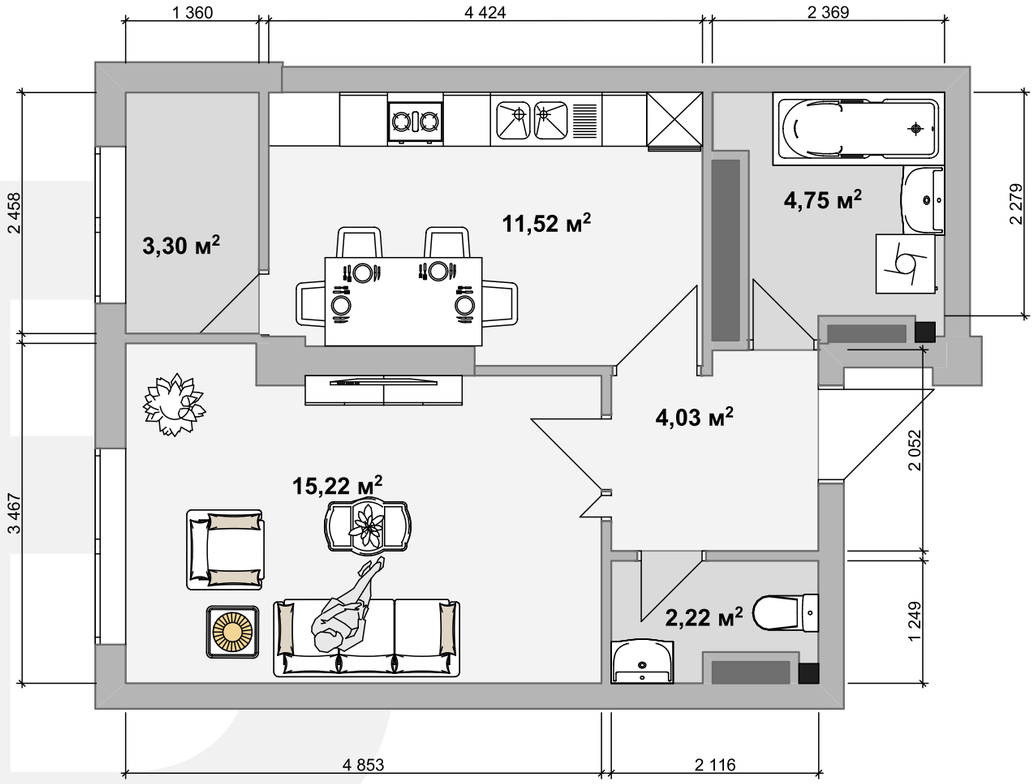
1 Б - КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

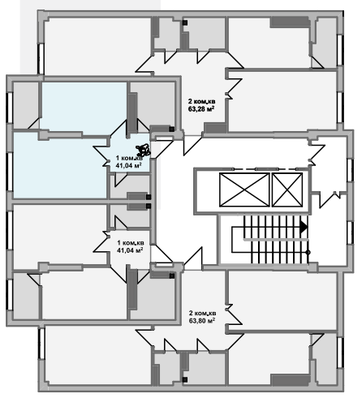
41,04 м²

3 БЛОК







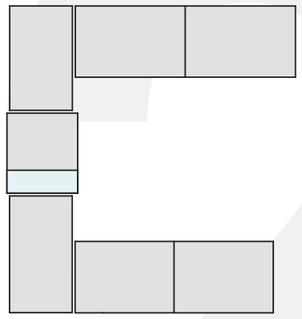


ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

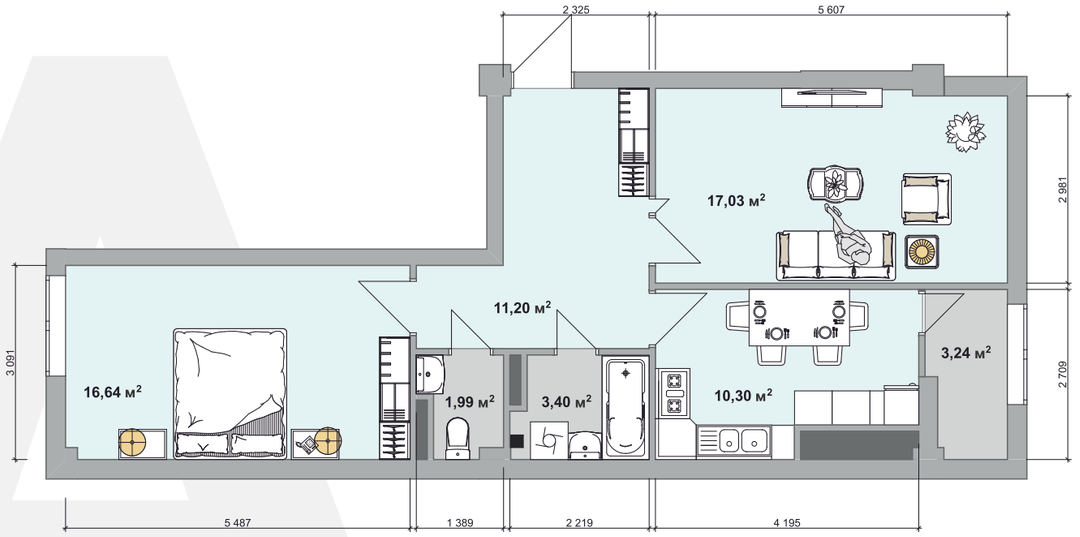
2А - КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

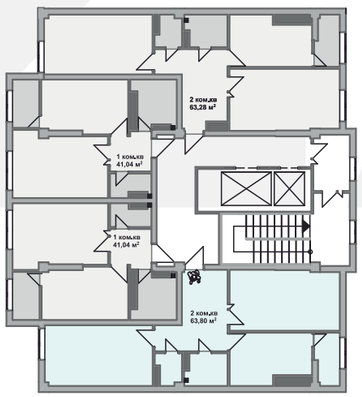
63,80 м²

3 БЛОК







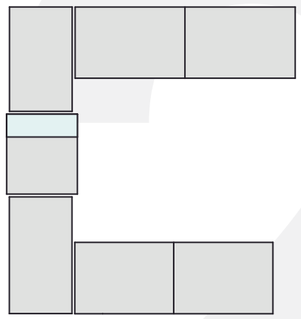


ПРАКТИЧНАЯ ПЛАНИРОВКА

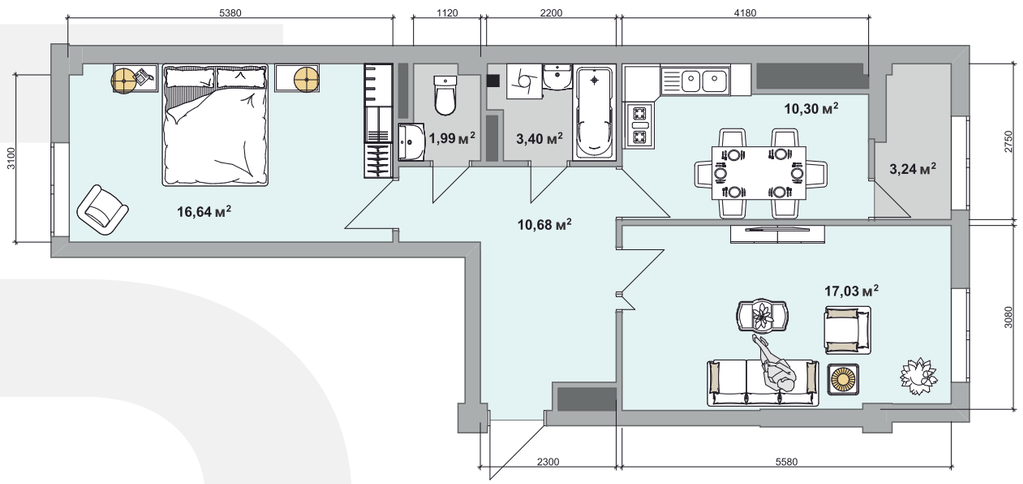
2Б - КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

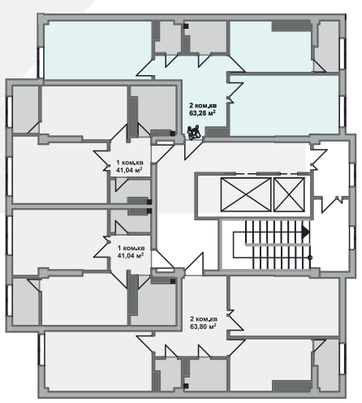
63,28 м²

3 БЛОК







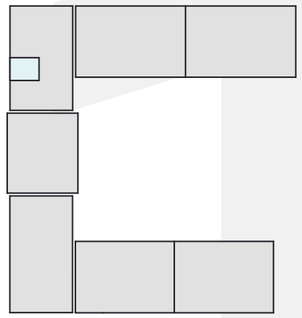


ПРАКТИЧНАЯ ПЛАНИРОВКА

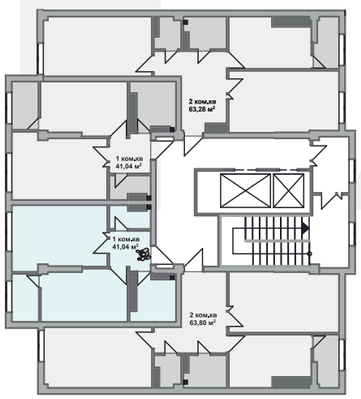
1 А - КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

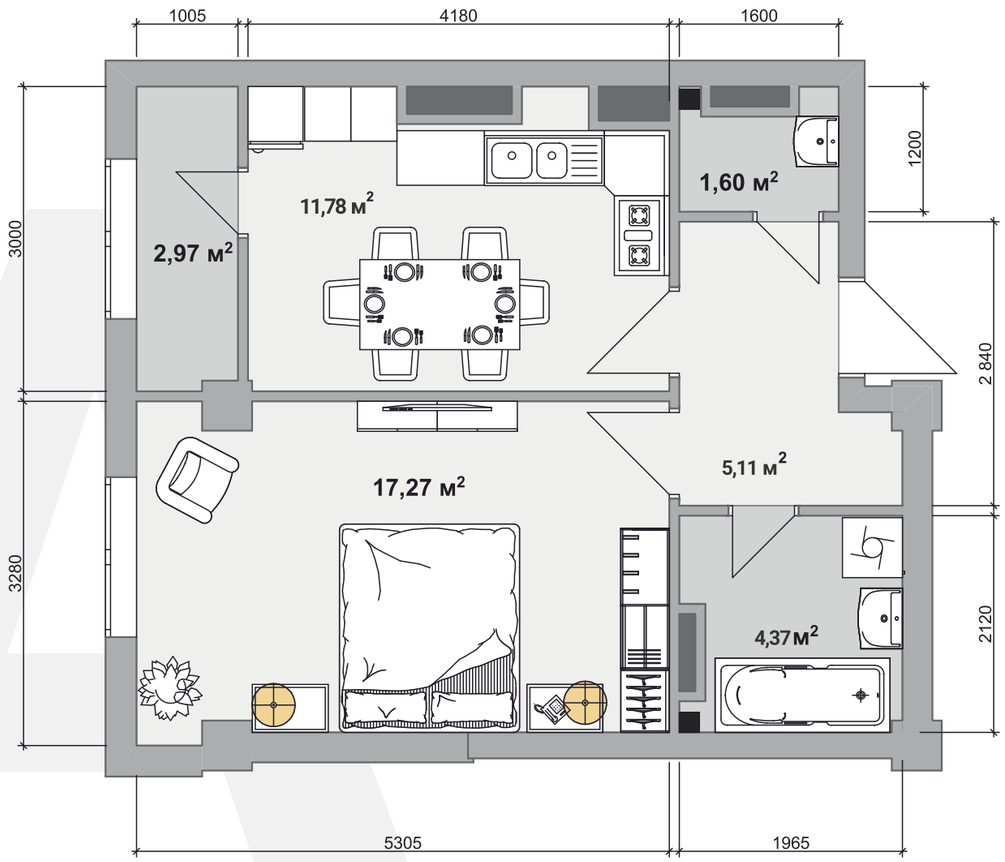
43,1 м²

4 БЛОК







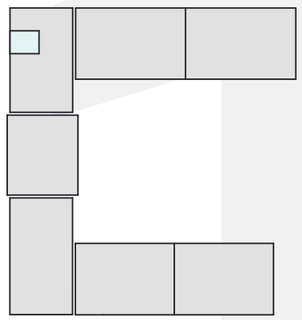


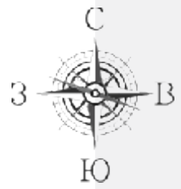
ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

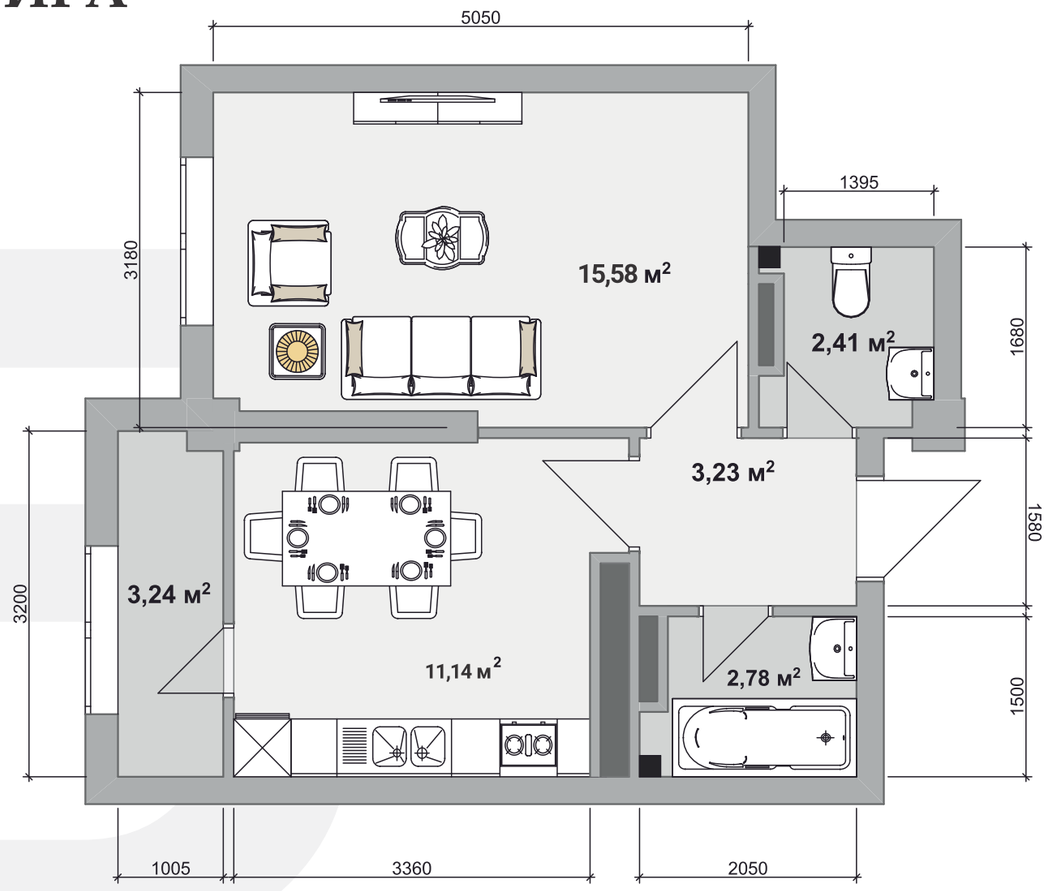
1 Б
- КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

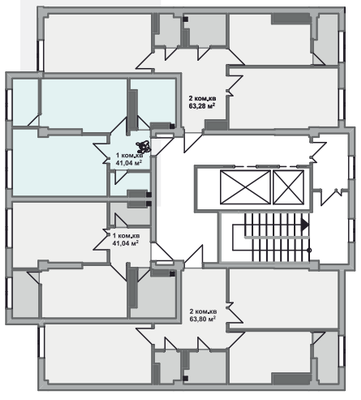
38,38 м²

4 БЛОК







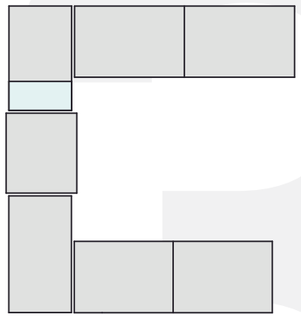


ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

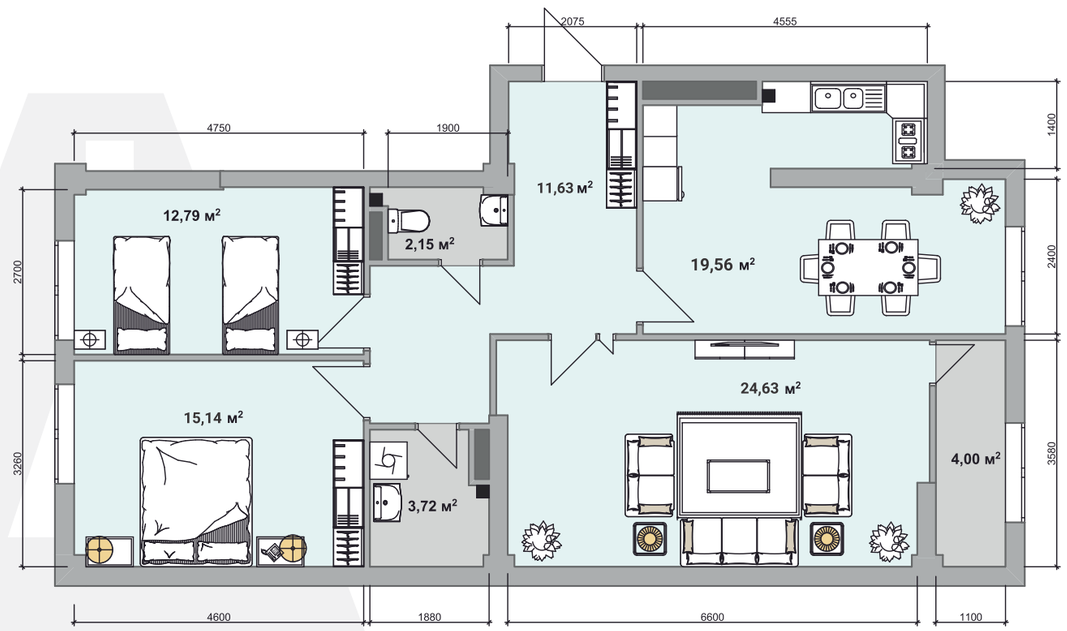
3А - КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

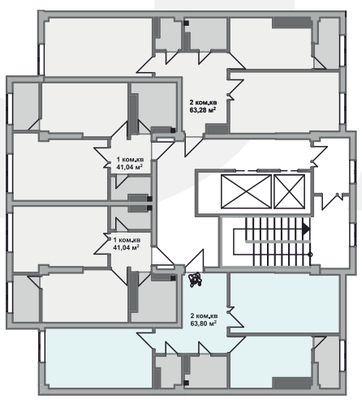
93,62 м²

4 БЛОК







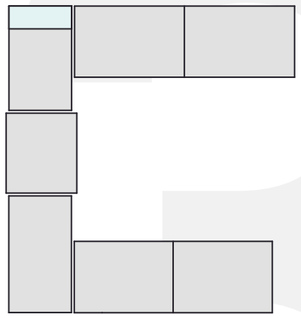


СЕМЕЙНАЯ ПЛАНИРОВКА

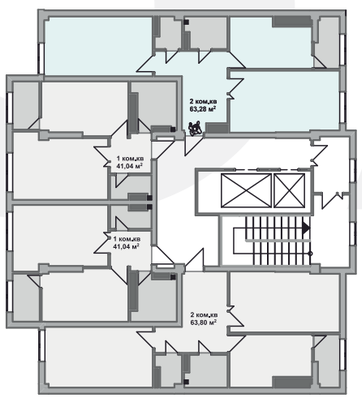
3 A/S
- КОМНАТНАЯ СТУДИЙНАЯ КВАРТИРА

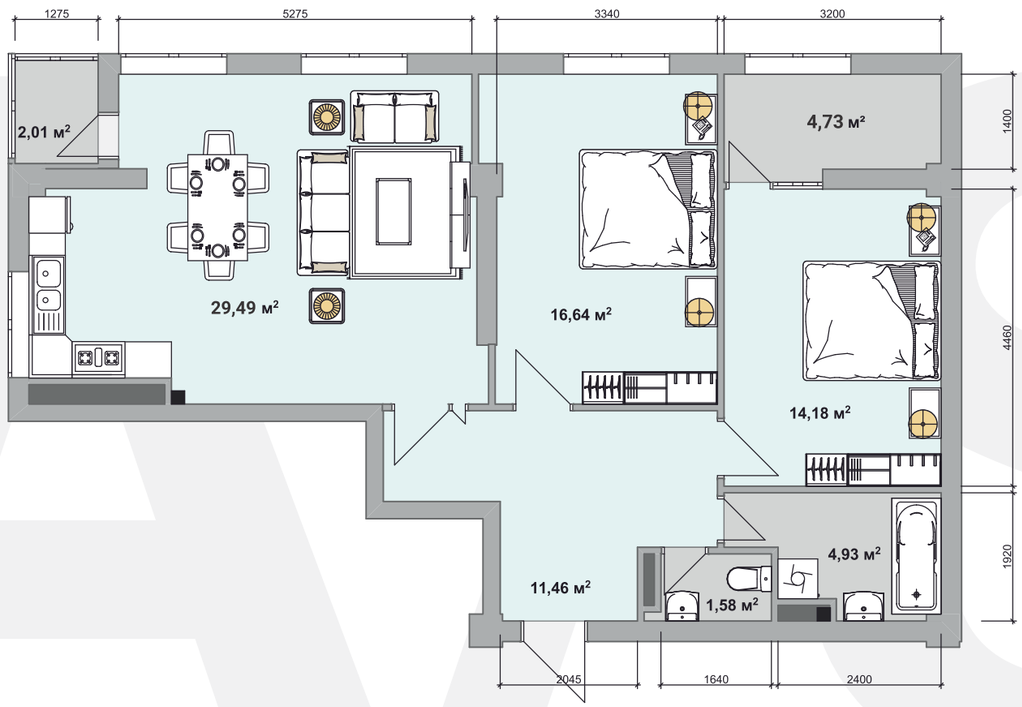
85,02 м²

4 БЛОК







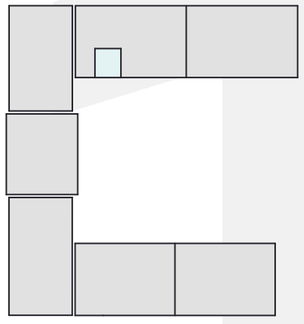


СЕМЕЙНАЯ ПЛАНИРОВКА

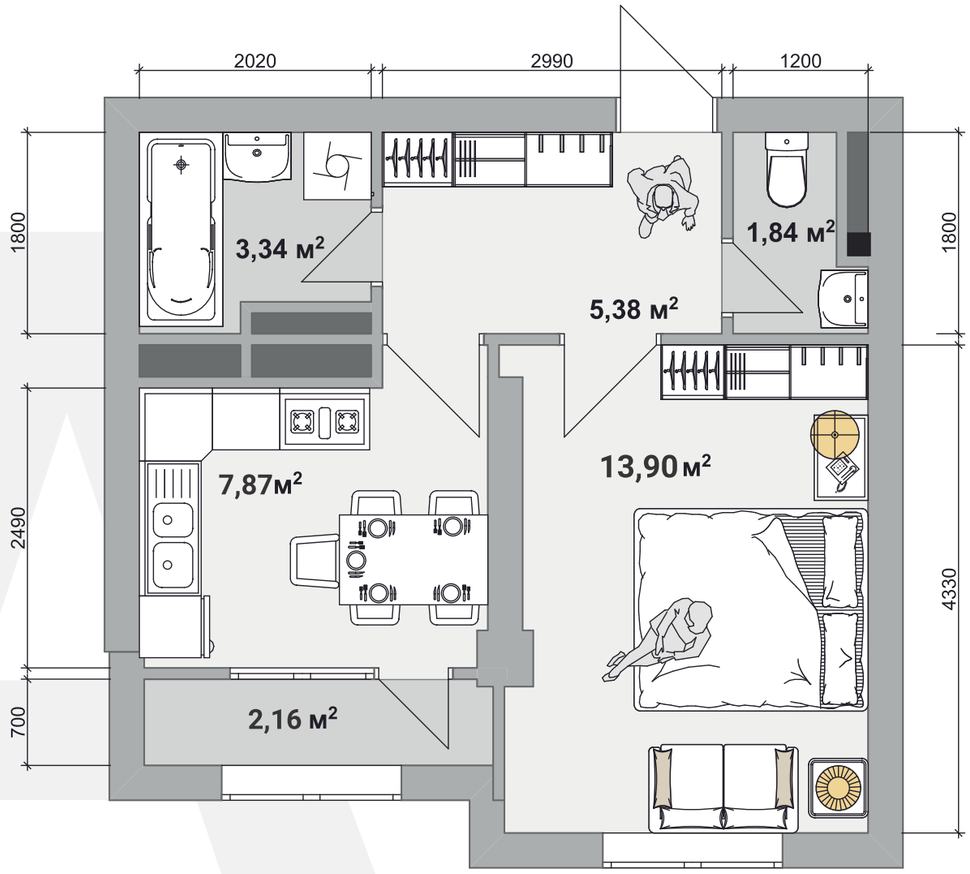
1 А - КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

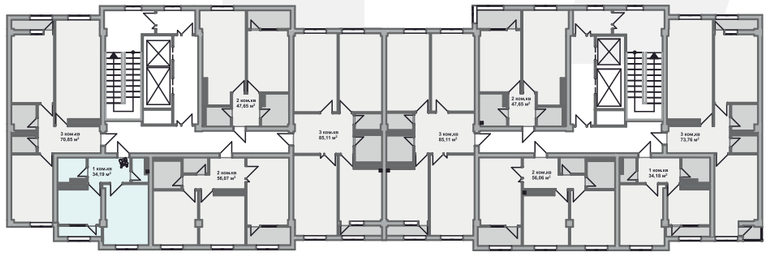
34,49 м²

5 БЛОК







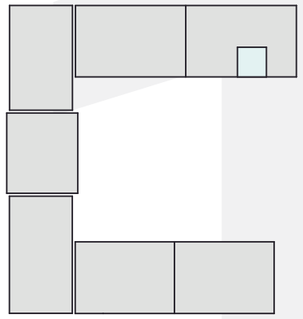


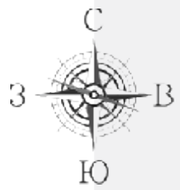
ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

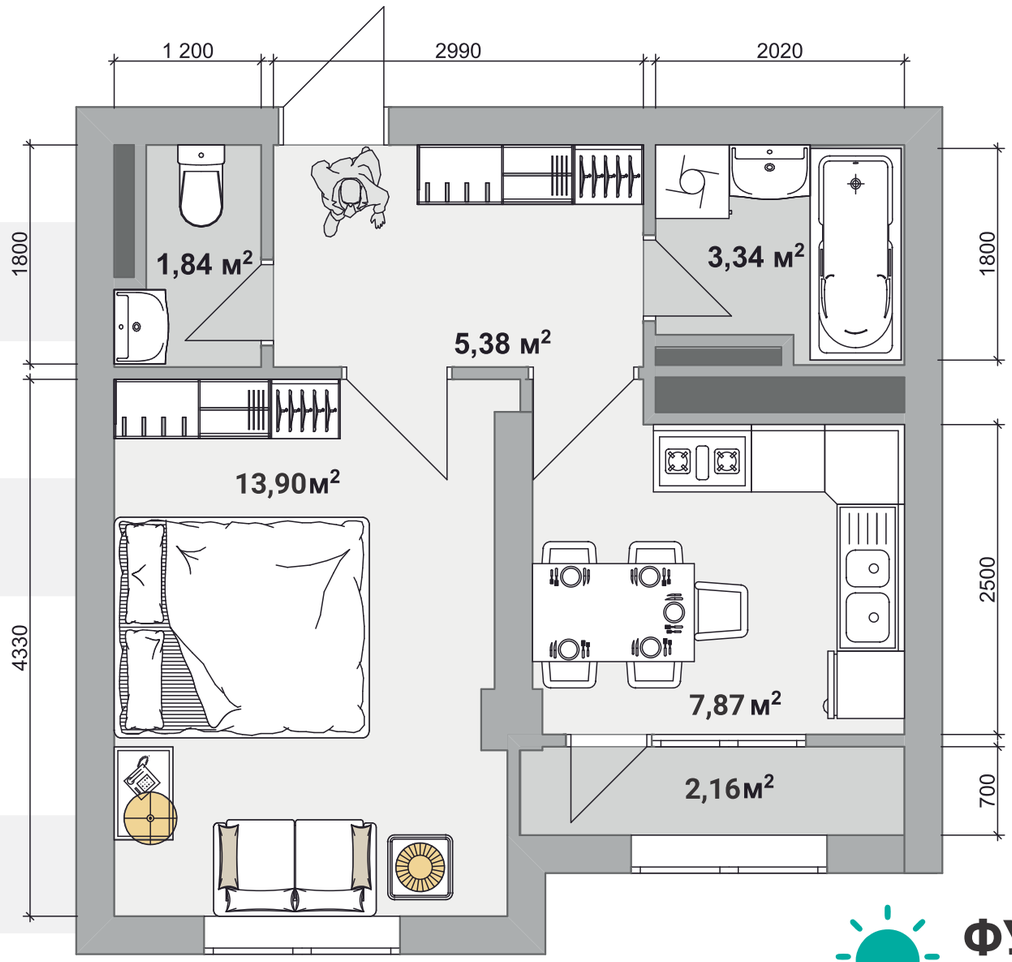
1 Б - КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

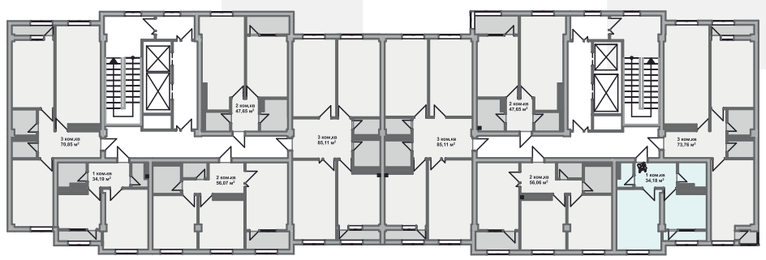
34,49 м²

5 БЛОК







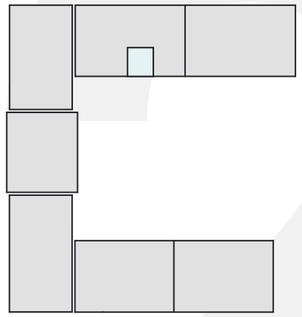


ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

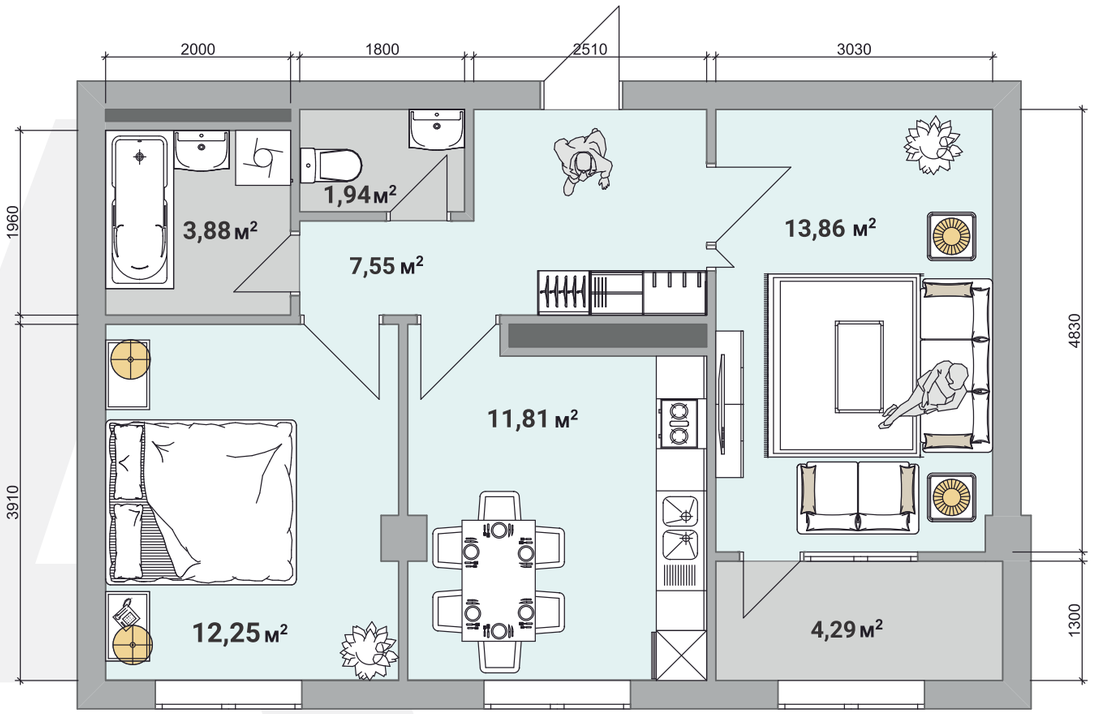
2А - КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

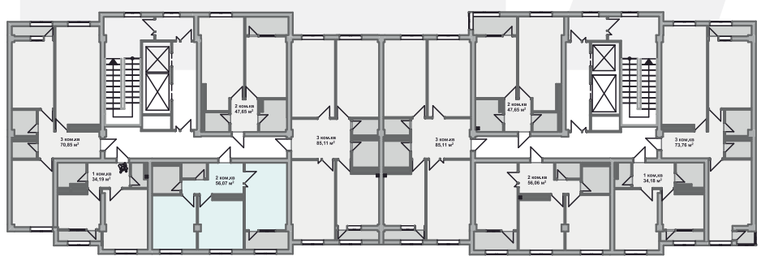
55,58 м²

5 БЛОК







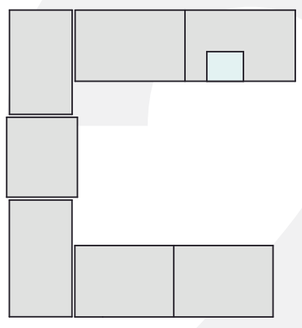


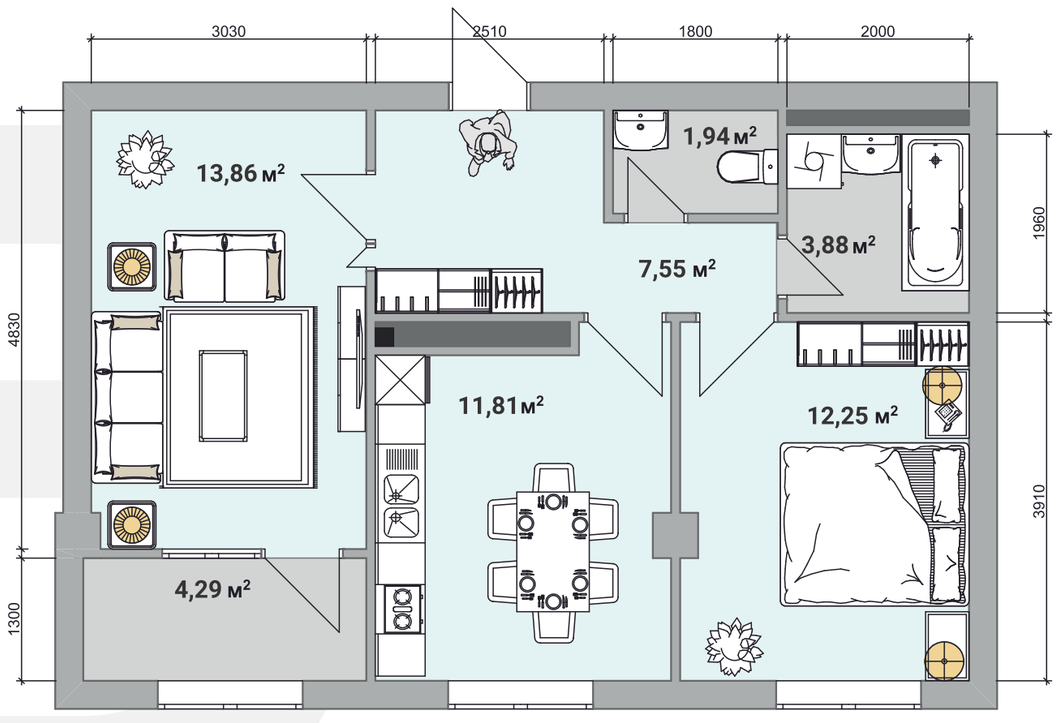
ПРАКТИЧНАЯ ПЛАНИРОВКА

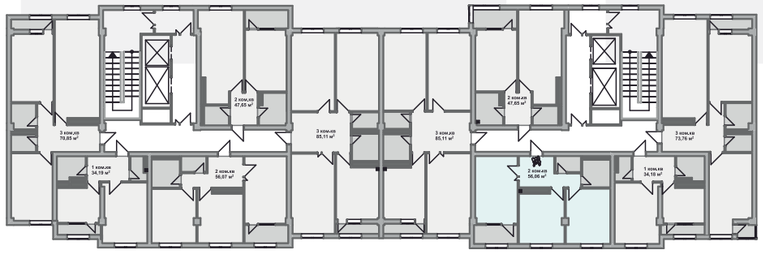
2Б - КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

55,58 м²

5 БЛОК





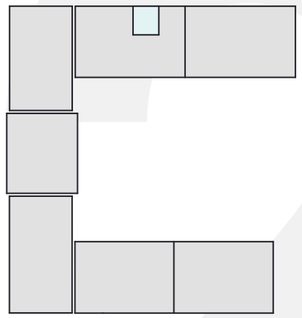


ПРАКТИЧНАЯ ПЛАНИРОВКА

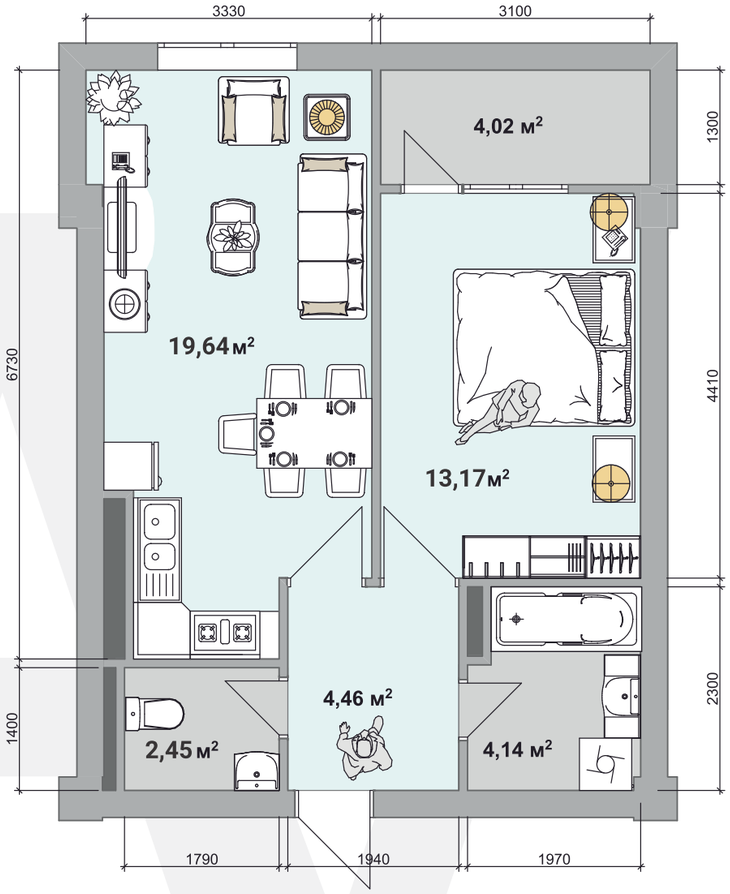
2 A/S - КОМНАТНАЯ СТУДИЙНАЯ КВАРТИРА

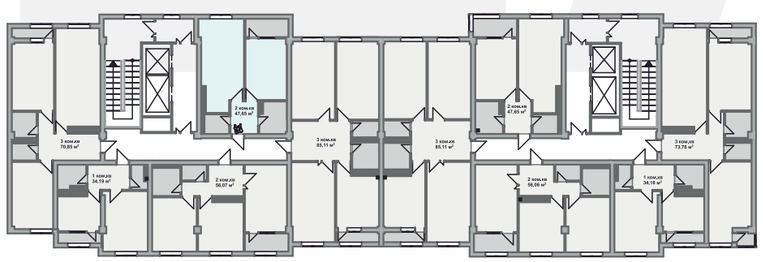
47,88 м²

5 БЛОК







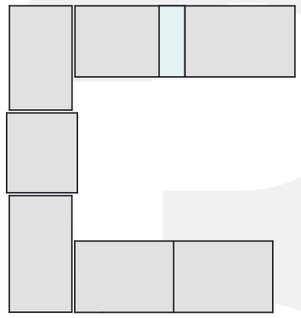


ПРАКТИЧНАЯ ПЛАНИРОВКА

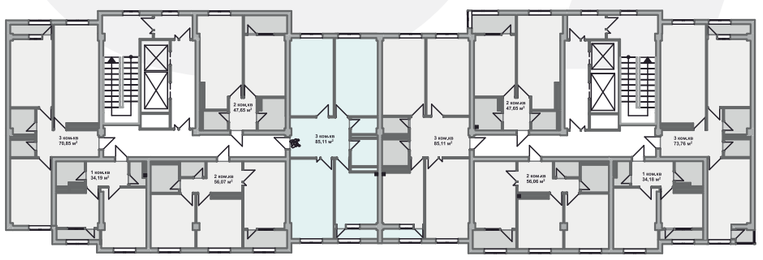
3А - КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

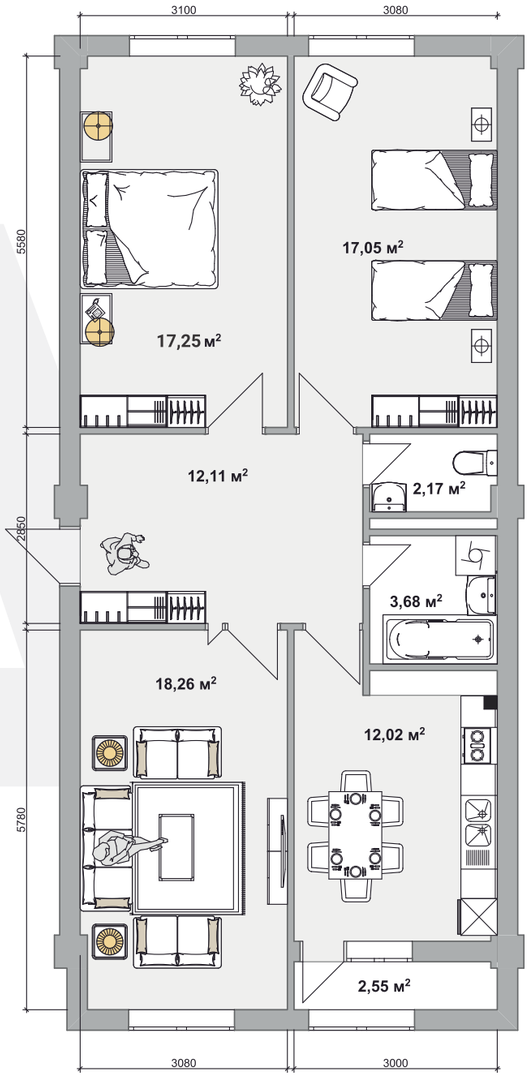
85,09 м²

5 БЛОК







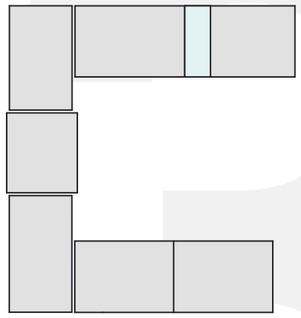


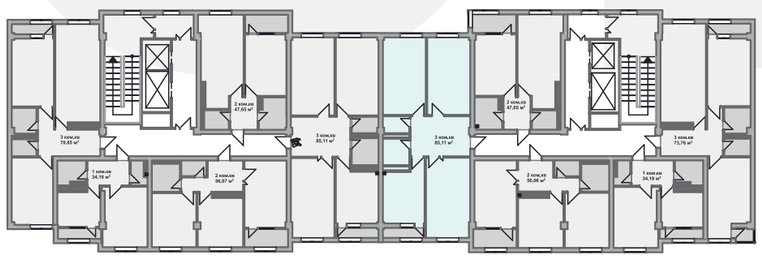
СЕМЕЙНАЯ
ПЛАНИРОВКА

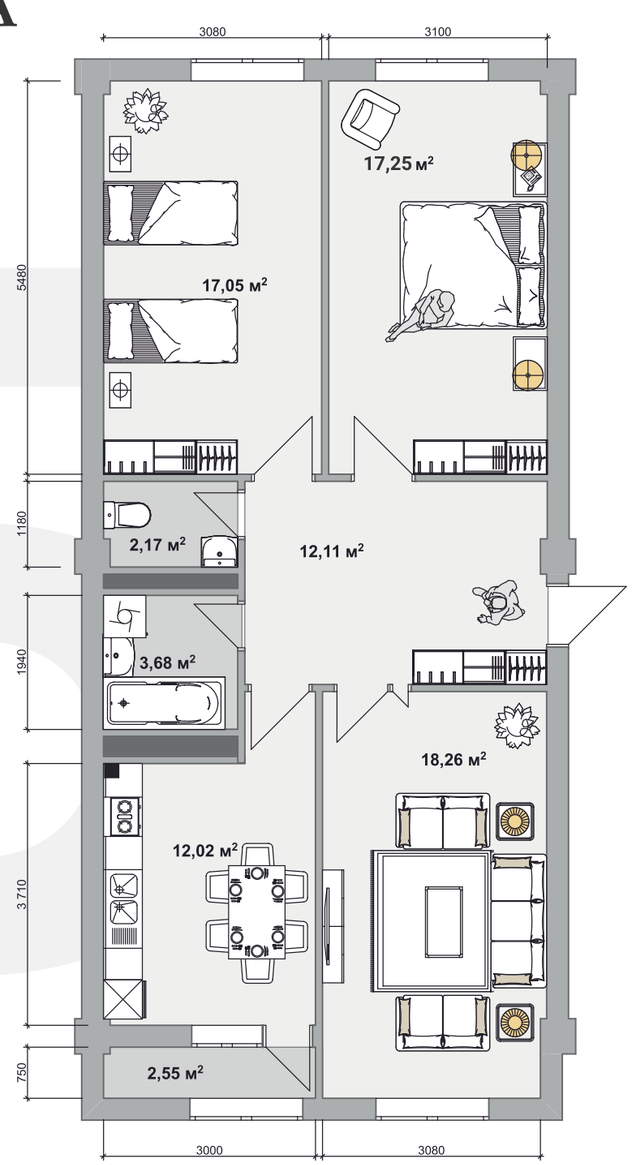
3Б - КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

85,09 м²

5 БЛОК





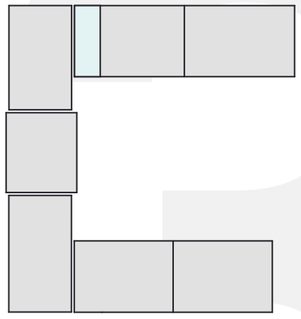


СЕМЕЙНАЯ ПЛАНИРОВКА

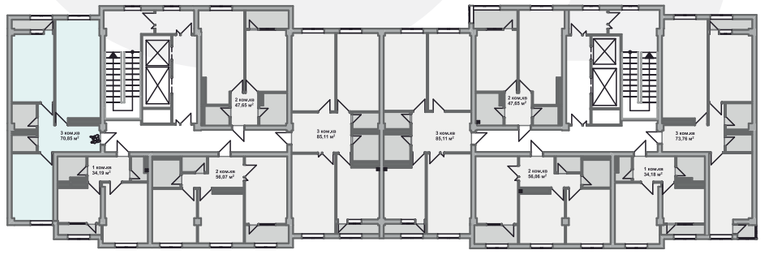
3 A/S - КОМНАТНАЯ СТУДИЙНАЯ КВАРТИРА

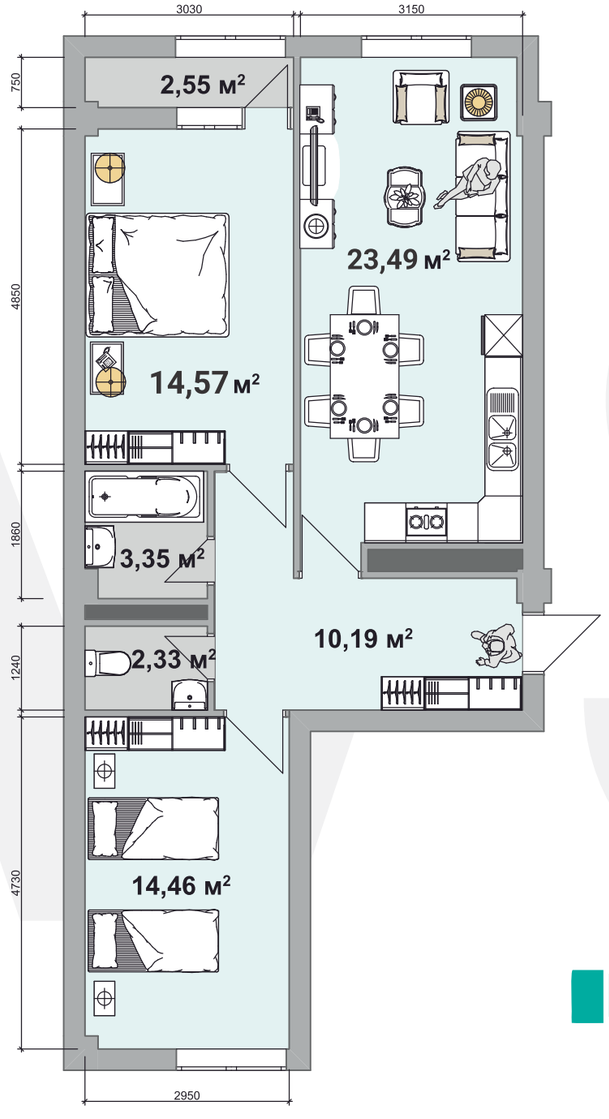
70,94 м²

5 БЛОК







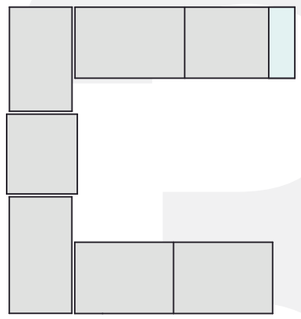


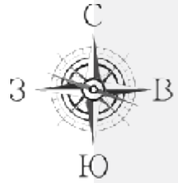
СЕМЕЙНАЯ ПЛАНИРОВКА

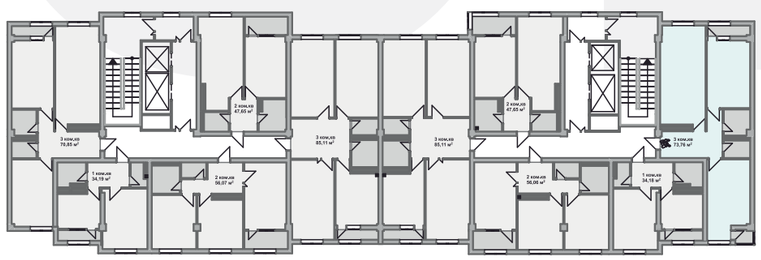
3 Б/S - КОМНАТНАЯ СТУДИЙНАЯ КВАРТИРА

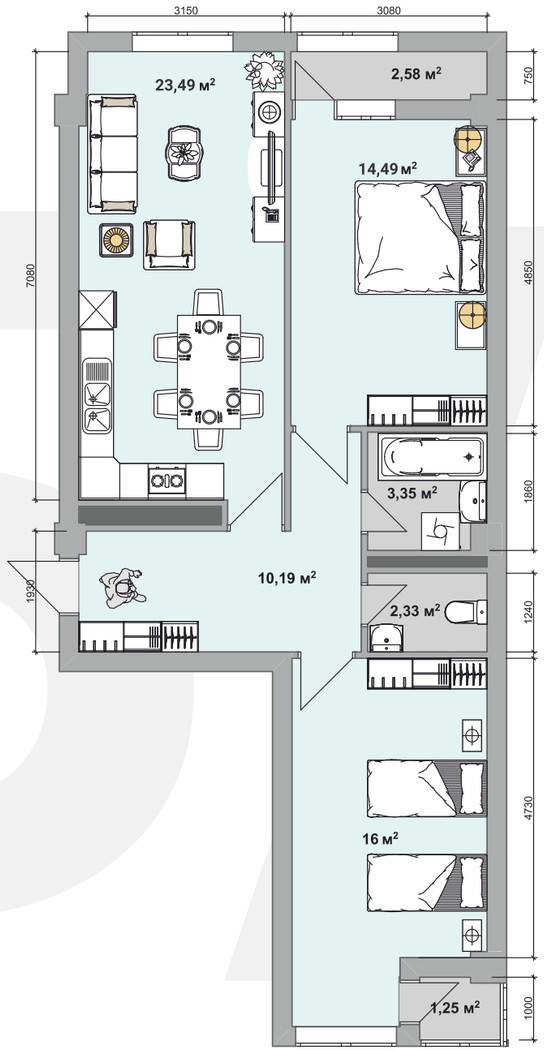
73,68 м²

5 БЛОК







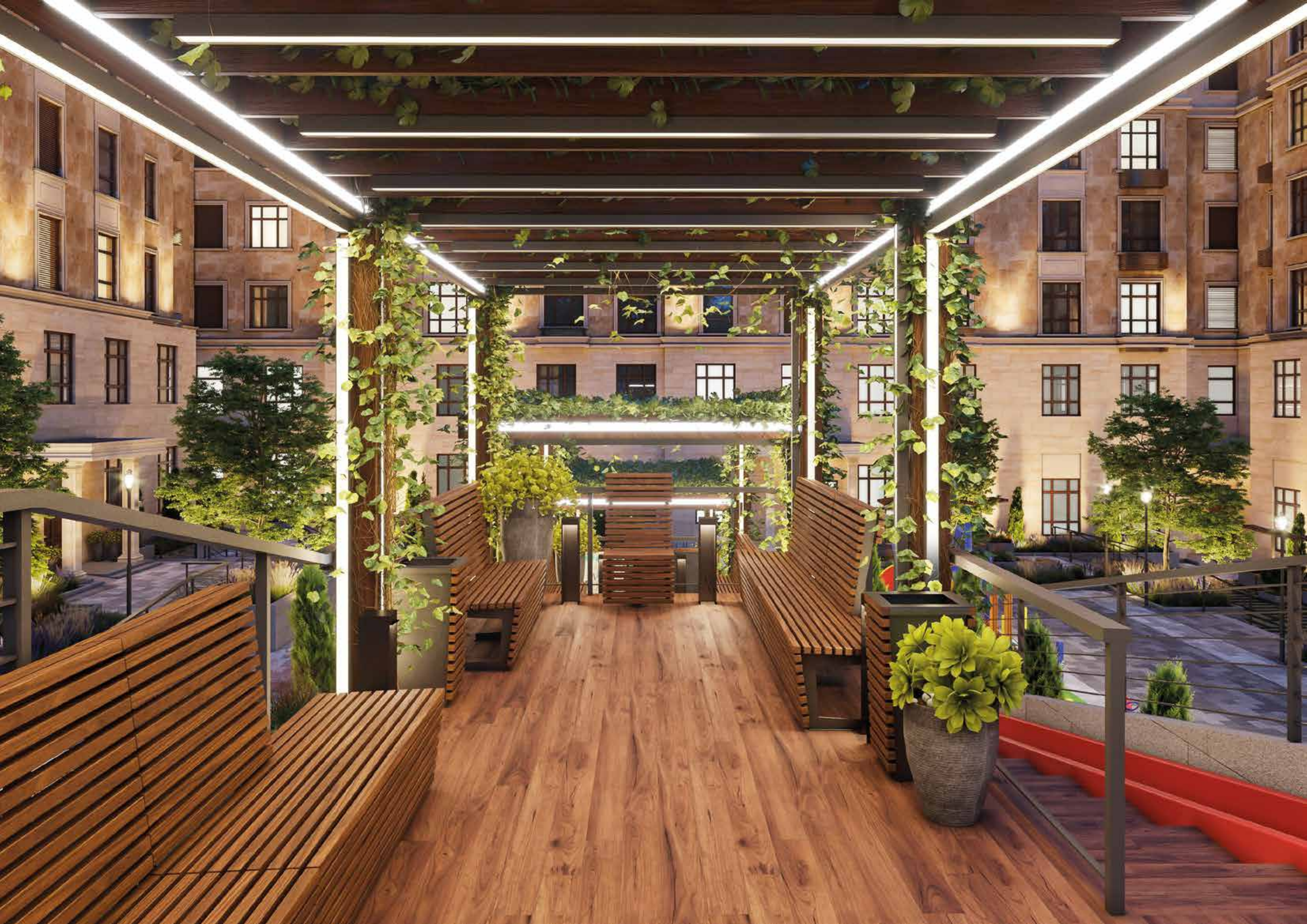


СЕМЕЙНАЯ
ПЛАНИРОВКА
















АПТЕКА


ЛЮСТРЫ
ЛЮСТРЫ


МАГАЗИН
МЕБЕЛЬНЫЙ САЛОН



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

0 (555) 555 555