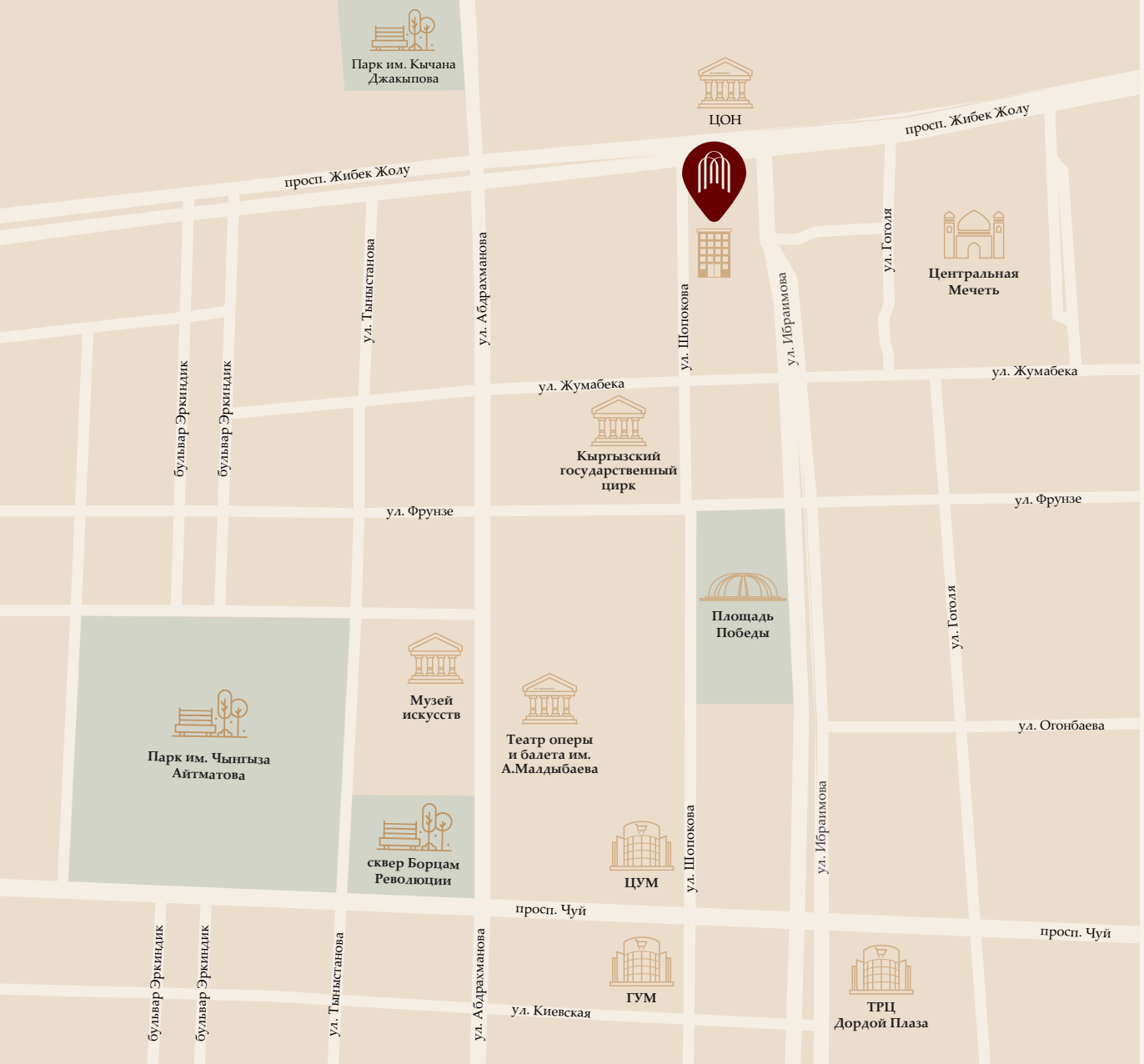

ELITE CLASSIC
Будь в центре жизни

Описание проекта

Elite Classic — это 13-этажный жилой дом бизнес-класса с офисными помещениями и подземным паркингом

Проект разработан для тех, кто ценит комфорт, эстетику и стабильность. Каждый элемент архитектуры и инженерии продуман до мелочей, чтобы обеспечить высокий уровень жизни и долгосрочную ценность недвижимости





Локация и окружение

Чуйская область, г. Бишкек,
Свердловский район,
ул. Шопокова, 157

Преимущества расположения



Центр города

- Объект находится в шаговой доступности от ключевых деловых, культурных и развлекательных зон столицы



Транспортная доступность

- Удобные выезды на основные магистрали города, развитая сеть общественного транспорта



Экология и среда

- Зеленый район, парки в пешей доступности. Панорамные виды на Площадь Победы



Инфраструктура

- Популярные бизнес-центры, отели, ТЦ: ЦУМ «Айчурек», ГУМ «Чынар», RED Center, БЦ Victory, отель Hyatt Regency Bishkek
- Культурно-развлекательные объекты: Кыргызский государственный цирк, Национальный исторический музей, Театр оперы и балета
- Образовательные учреждения: КРСУ, КГУ, школы №76, №27, №4, №24
- Частные и государственные клиники: Центр семейной медицины №4, Центр семейной медицины КГМА

Архитектурная концепция

Стиль
Классическая архитектура в гармонии с современными инженерными технологиями

Фасад
Вентилируемый, облицован керамогранитными плитами, устойчивыми к климатическим воздействиям

Балконы
Металлический каркас, обеспечивающий надежность и долговечность

Терраса на 13-м этаже
Открытое пространство с облицовкой керамогранитом — дополнительная зона для отдыха с панорамными видами

Перила
Металлический каркас в черном цвете, подчеркивающий строгую эстетику фасада

Ниши под кондиционеры
Аккуратные черные металлические корзины в едином архитектурном стиле



Материалы и конструкция

Каркас

Монолитный железобетонный рамно-связевой, обеспечивающий долговечность и сейсмостойкость здания

Стены подвала

Монолитный железобетон толщиной 400 мм, класс прочности В15



Внутренние стены и перегородки

— до 8-го этажа кирпич толщиной 120 мм, с 9-го этажа — газобетонные блоки толщиной 100 мм

Утепление

Наружные стены с жесткими минераловатными (базальтовыми) матами толщиной 150 мм

Наружные стены

— до 8-го этажа кирпич толщиной 250 мм, с 9-го этажа — газобетонные блоки толщиной 200 мм

Шумоизоляция

Межэтажная - пенолон под стяжкой

Межкомнатная - перегородки с системой АкустиKNAUF

Кровля

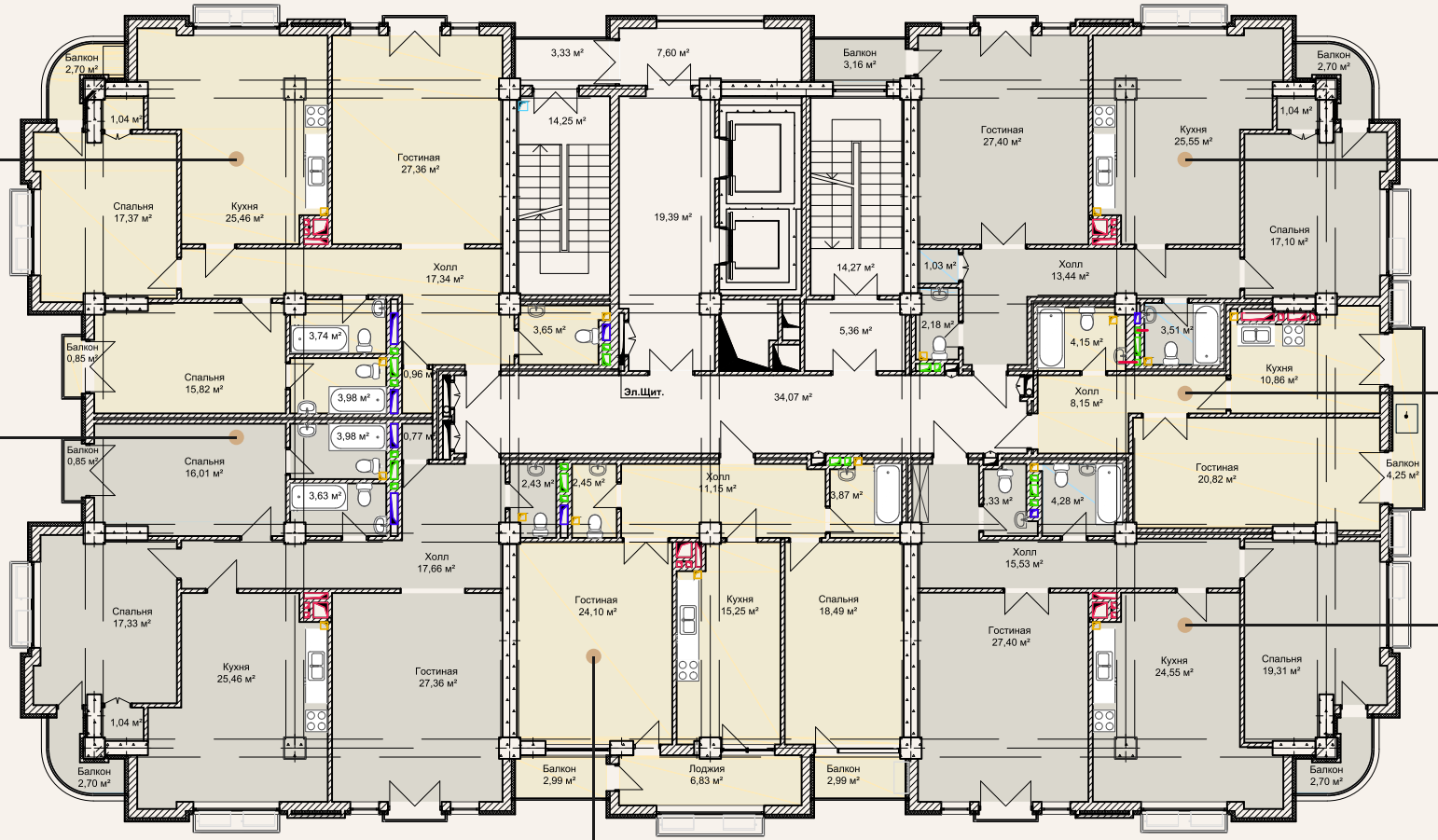
Деревянная с организованным внутренним водостоком, гарантирующая защиту от влаги и долговечность конструкции

Планировочные решения квартир

Широкий спектр планировочных решений позволит Вам найти то жилье, а котором Вы мечтали. Типы квартир варьируются от однокомнатных до четрехкомнатных с отделкой **ПСО,** что предусматривает готовность квартиры к индивидуальному дизайнерскому оформлению



Планировочные решения 2 - 8 этажей



3 Комнатная квартира
120,27 м²

3 Комнатная квартира
119,22 м²

2 Комнатная квартира
88,12 м²

2 Комнатная квартира
97,11 м²

1 Комнатная квартира
48,23 м²

2 Комнатная квартира
96,10 м²

Планировочные решения 9 - 12 этажей



Планировочные решения 13 этажа

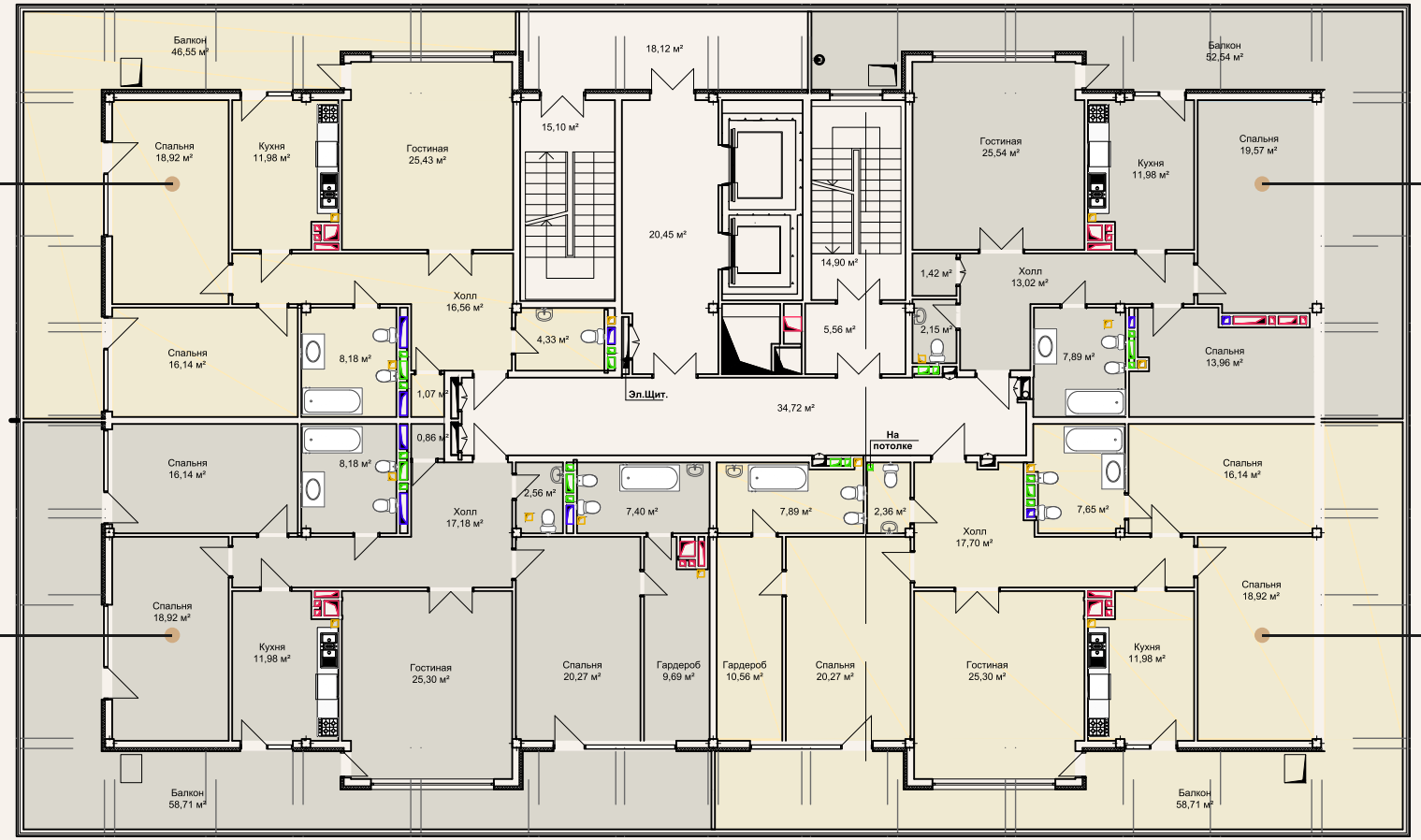
С
С-З С-В
З В
Ю-З Ю-В
Ю

3 Комнатная квартира
149,16 м²

3 Комнатная квартира
148,07м²

4 Комнатная квартира
197,19 м²

4 Комнатная квартира
197,48 м²



Основные строительные работы

Полы

Пенолон и стяжка толщиной около 100 мм — надежная основа для любого типа финишного покрытия

Двери

Металлопластиковые, размером 2100×1000 мм

Стены

Оштукатурены и подготовлены под самоотделку

Окна

Металлопластиковые, от 800×1500 мм до 4100×3850 мм



Потолки

Монолитное перекрытие, высота от пола до потолка — 3 метра

Санузлы

Без отделки, подготовлены к установке сантехнического оборудования по индивидуальному проекту

Электроснабжение

Кабельная разводка доведена до входной двери квартиры

Подъезд и общие зоны

Лестничные пролеты:

1.2 м Ширина лестницы

15 см Высота ступеней

2.8 м Ширина площадки

Лифтовое оборудование —
2 современных лифта FUJI / KONE:

Пассажирский
Грузовой





Инженерные коммуникации

1 **Водоснабжение**
Центральное, обеспечивающее стабильную подачу воды

2 **Электроснабжение**
Центральное подключение, рассчитанное на потребности всех квартир и общих зон

3 **Отопление**
Индивидуальное газовое

4 **Канализация**
Центральная, подключенная к городским сетям

5 **Газоснабжение**
Центральное, подведено к дому

6 **Интернет**
Возможность подключения к ведущим провайдерам — «Акнет» или «Мегалайн»

Уютная территория

- Закрытый и безопасный двор
- Зеленая зоны отдыха
- Детская площадка
- Охрана и видеонаблюдение 24/7





Паркинг

Паркинг обеспечивает удобство и безопасность эксплуатации комплекса. Это подземное помещение с прямым доступом из жилой части здания, оснащенное системой пожаротушения, отбойниками и полным периметральным освещением

45

Количество мест
для жителей и гостей

12,5 м²

Размеры машино-мест
(5000×2500 мм) на одно место

2,9 м

Высота потолков
Обеспечивает комфортный заезд и пространство

Коммерческие помещения

Коммерческая зона спроектирована с учетом функциональности и удобства для будущих арендаторов. На первом этаже здания расположены 6 помещений, предназначенные для офисов, магазинов и других предприятий в сфере обслуживания

Высота потолков 4.6 м

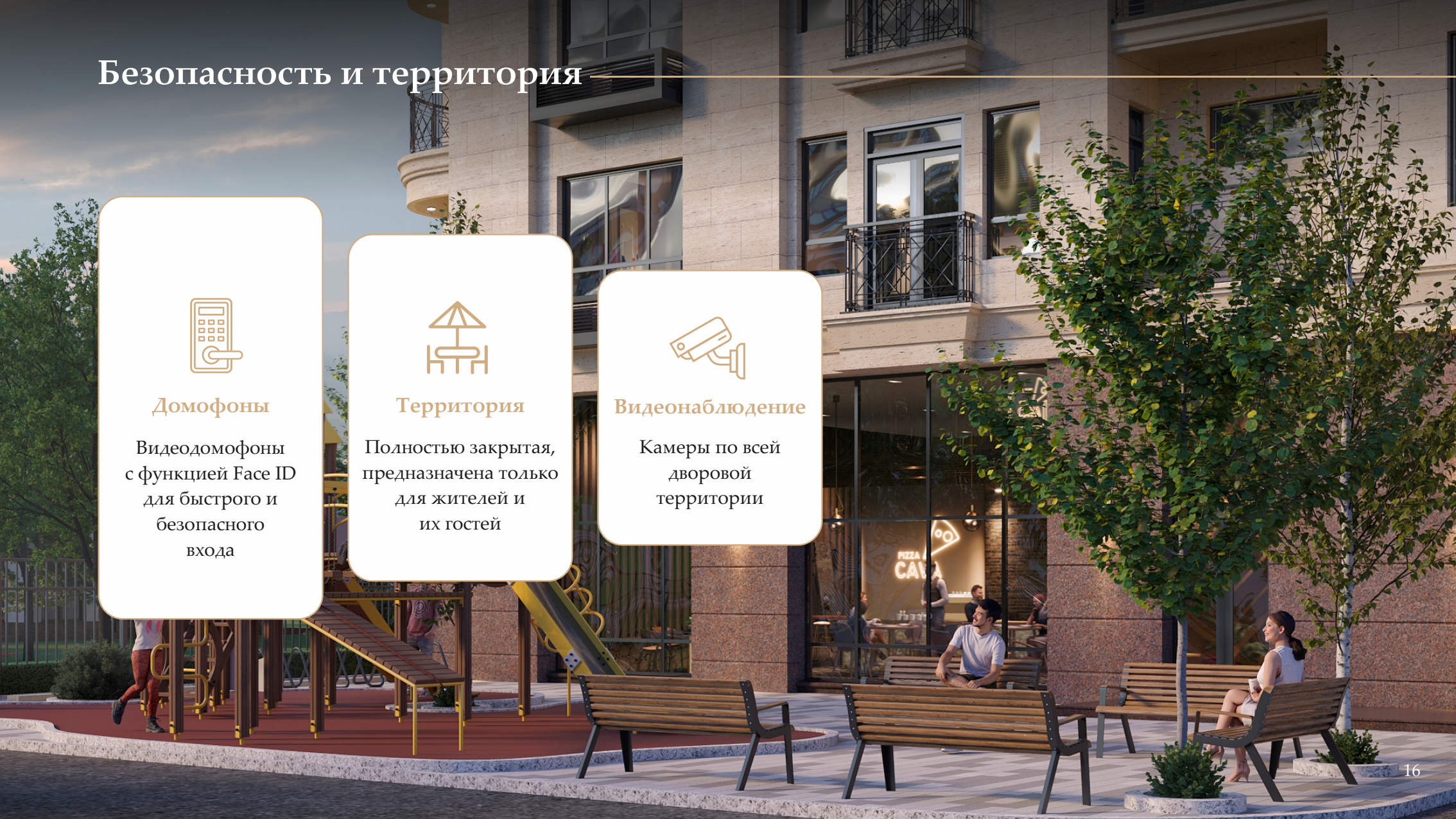
— создает ощущение простора и позволяет реализовать разнообразные интерьерные решения

Вентиляция

приточно-вытяжная система для обеспечения комфортного микроклимата



Безопасность и территория



Домофоны

Видеодомофоны с функцией Face ID для быстрого и безопасного входа

Территория

Полностью закрытая, предназначена только для жителей и их гостей

Видеонаблюдение

Камеры по всей дворовой территории



Управление и документация

Управление и эксплуатация дома будут организованы через товарищество собственников жилья (ТСЖ), что обеспечивает прозрачность расчетов, эффективное обслуживание и участие жильцов в принятии решений по содержанию комплекса

Объект полностью соответствует требованиям законодательства и имеет полный пакет документов, подтверждающих его юридическую чистоту

1 **Правоустанавливающие документы**:

- Объект включен в реестр строящихся объектов Министерства строительства КР;
- В наличии архитектурно-планировочные условия;
- Утвержденные проекты: генеральный план, архитектурная часть, конструктивная часть;
- Имеется технический паспорт на участок;
- Отчет об инженерно-геологических изысканиях (ИГЗ)

2 **Регистрационные документы**:

- Красная книга



Сроки строительства

Начало строительных работ:
июнь 2025 года

Сдача в эксплуатацию:
2027 год

Благодарим за внимание!

*Изображения являются условными и могут быть изменены в ходе строительства

2025