ELITE HOUSE

caeSar

апарт комплекс

Ваш личный оазис на берегу Иссык-Куля



Паспорт объекта



Ваш личный оазис на берегу Иссык-Куля

Содержание

1

О проекте

стр. 6

2

Идеальная локация

стр. 12

3

Эксклюзивная архитектура

стр. 15

4

Пространство для жизни и отдыха

стр. 19

5

Ваша квартира

стр. 25

6

Доходная недвижимость на Иссык-Куле

стр. 35



01

О ПРОЕКТЕ

Вдохновение у воды

Caesar — это уникальное пространство для жизни, отдыха и вдохновения. Современный архитектурный стиль, гармония с природным ландшафтом и продуманный подход к каждой детали создают атмосферу уюта и спокойствия.

Проект реализуется с полным пакетом разрешительной документации, в строгом соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

Комфорт+
класс

9
блоков

от 31.27 – 70.98 м²
площадь квартир

3
этажа

июнь 2026 года
срок сдачи

99
квартир





Caesar — гармония уединения и комфорта

Уединение, тишина, свежий воздух, благоустроенная территория и комфорт — все это делает Caesar не просто местом для проживания, а пространством, куда хочется возвращаться снова и снова.




Блок 9
Блок 8
Блок 7
Блок 4
Блок 6
Блок 3
Блок 5
Блок 2
Блок 1


caesar



02

Идеальная локация

Там, где всё рядом

Апарт-комплекс Caesar расположен в курортной зоне Чолпон-Аты, на первой береговой линии озера Иссык-Куль. Уникальное сочетание природной тишины, уединения и доступа ко всей необходимой инфраструктуре делает локацию особенно привлекательной для проживания и отдыха.

В непосредственной близости находятся:

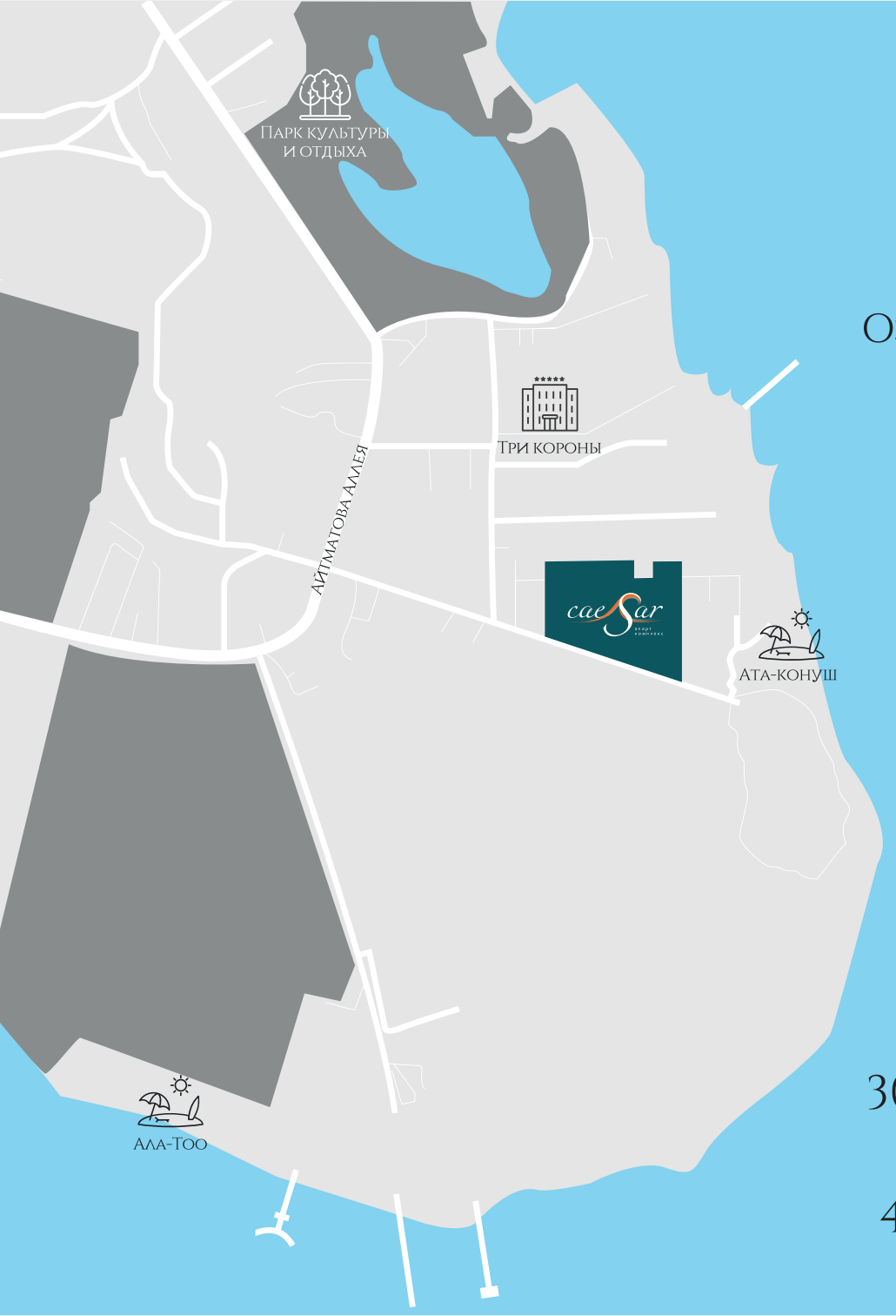
гостиница «Три Короны»

пляж «Ата-Конуш»

парк культуры и отдыха

яхт-клуб «Круиз»





Озеро Иссык-Куль

250 м
до пляжа

1 км
до трассы

30 мин на авто
до аэропорта Тамчы

4 часа на авто
до Бишкека

03

Эксклюзивная архитектура




caeSar

Надежные материалы

В строительстве используются только проверенные материалы и надежные технологии, соответствующие современным стандартам качества, безопасности и энергоэффективности



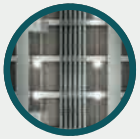
Стены
из кирпича



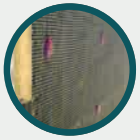
Фасад
отделка АМК



Кровля
из профнастила



Каркас
железобетонный

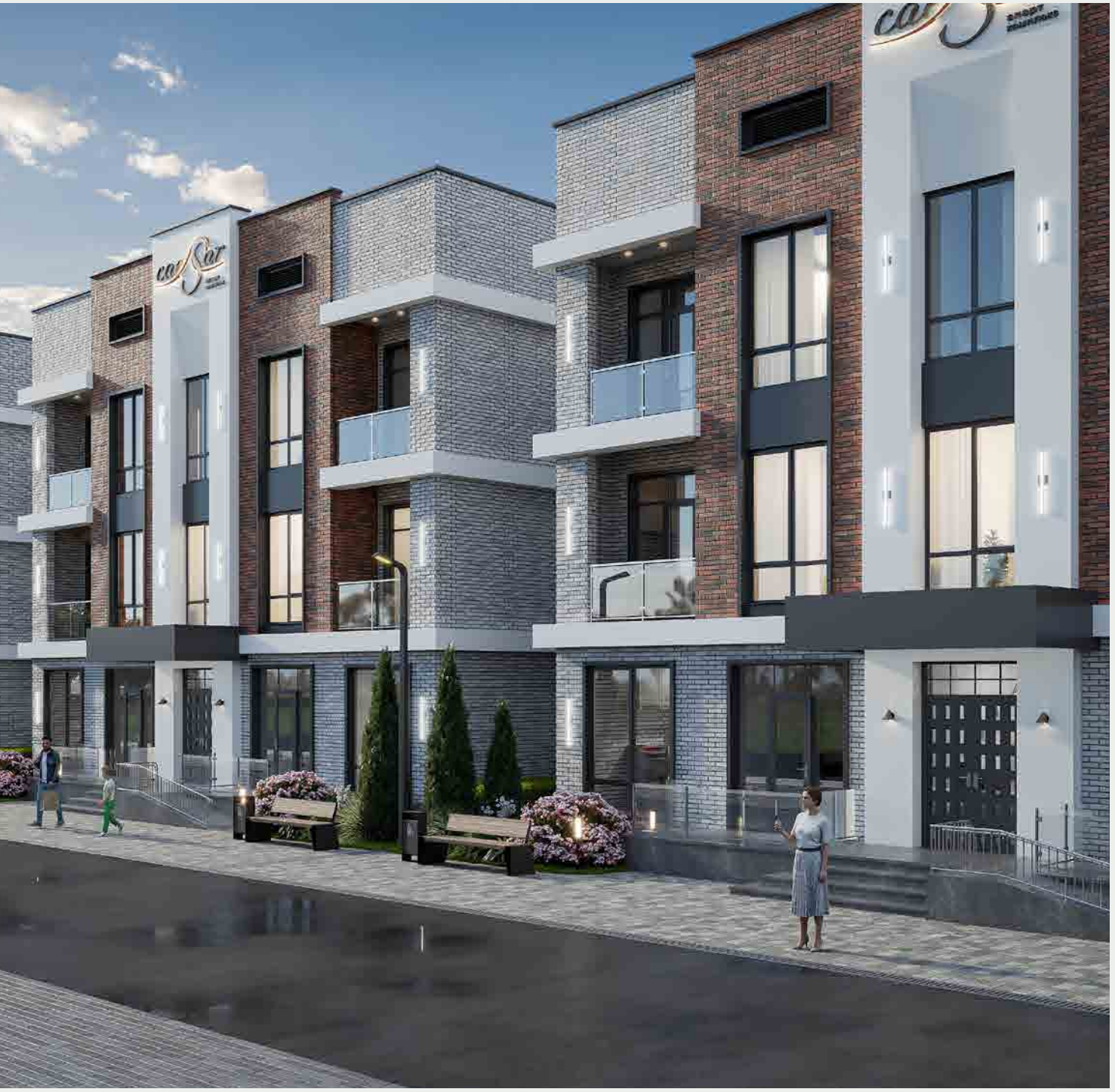


Утепление
базальтовое 100 мм



Окна
пятикамерные ПВХ-окна цвета антрацит





04

Пространство для жизни и отдыха



Комфорт для всей семьи

Каждый уголок апарт-комплекса Caesar продуман для комфорта всей семьи. На территории предусмотрено все, чтобы вы наслаждались временем с близкими — без необходимости куда-либо уезжать в поисках досуга.

Детская площадка

Футбольное поле

Озелененная территория и асфальтированные тротуары

Бассейн

Скамейки, беседки для отдыха, уличное освещение



Оборудованный пляж

Апарт-комплекс Caesar может по праву гордиться полностью оборудованным пляжем. Не нужно искать уединения на общественных берегах — все лучшее у вас буквально под рукой:

Лежаки, зонты, раздевалки, туалеты

Чистота, порядок и эстетика на уровне

Простор, спокойствие и безопасность



Сервис и безопасность

Комфорт — это когда все нужное рядом и под рукой.
В апарт-комплексе предусмотрены все условия для вашего спокойствия и удобства в повседневной жизни.



Управляющая компания



Видеонаблюдение и охрана 24/7



Прачечные



Медпункт



Барбекю-зона



Намазкана



05

Ваша квартира





Форматы отделки и ремонт

В апарт-комплексе Caesar предусмотрено два вида отделки:
white box — для тех, кто хочет создать интерьер по своему вкусу
ремонт под ключ — для тех, кто предпочитает заехать в полностью готовое жилье

Вне зависимости от формата отделки, вас ждет практичное жилое пространство:

Продуманные планировки с функциональным зонированием

Эффективное освещение, бережное к глазам

Центральные коммуникации: вода (собственная скважина) и электричество

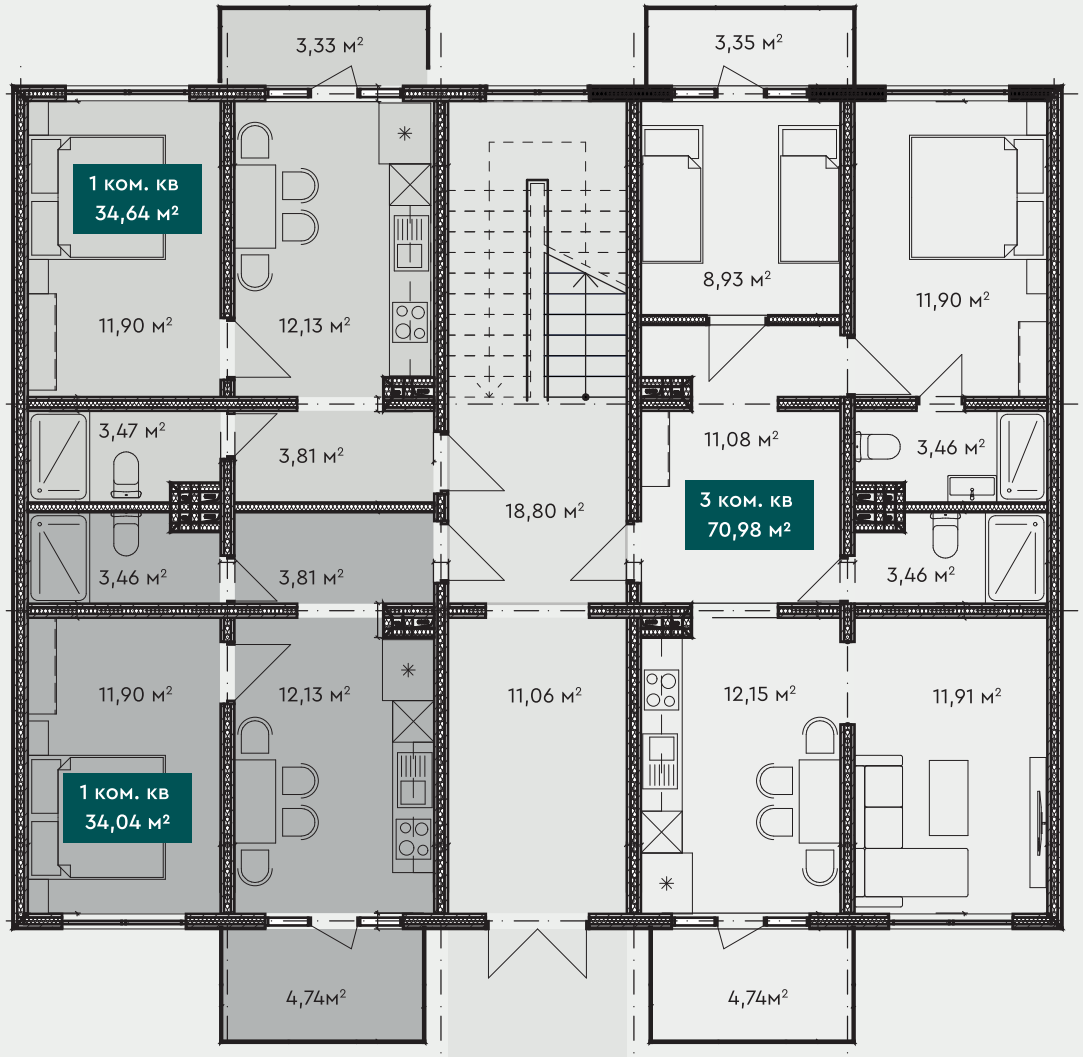
Высота потолков — 2.9 м



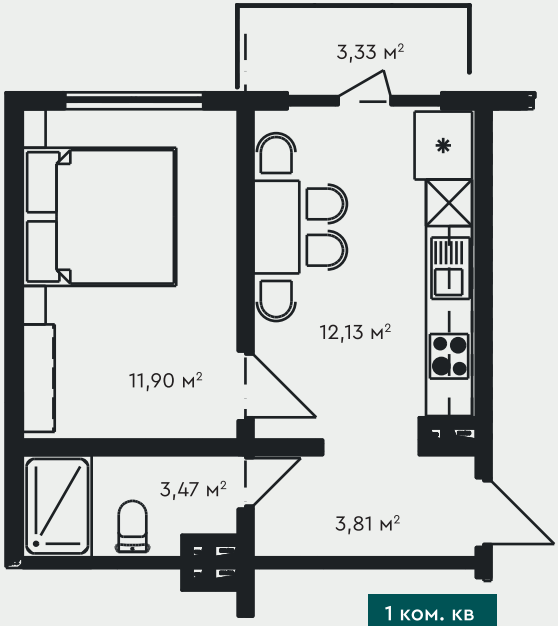


Ваша квартира

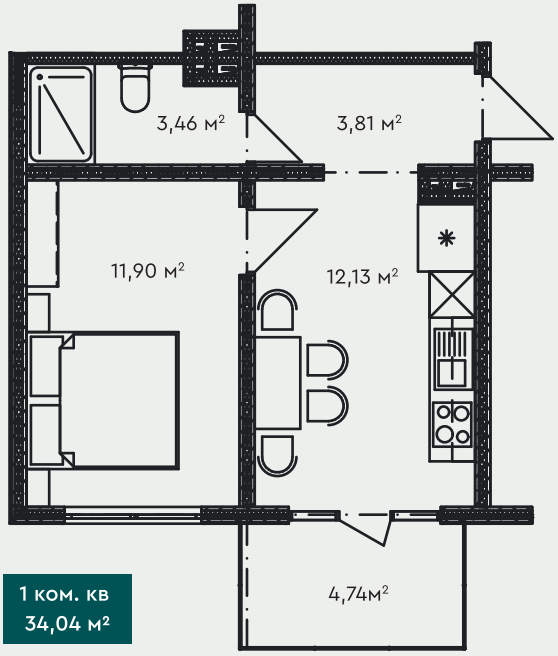
1 этаж



Апарт-комплекс комфорт+ класса

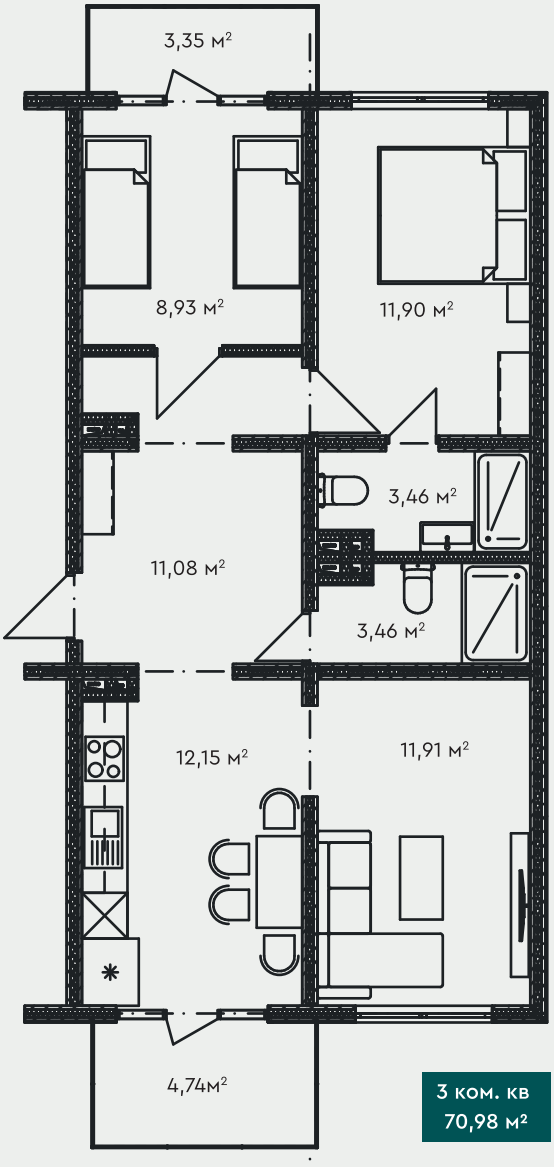


1 ком. кв
34,64 м²



1 ком. кв
34,04 м²

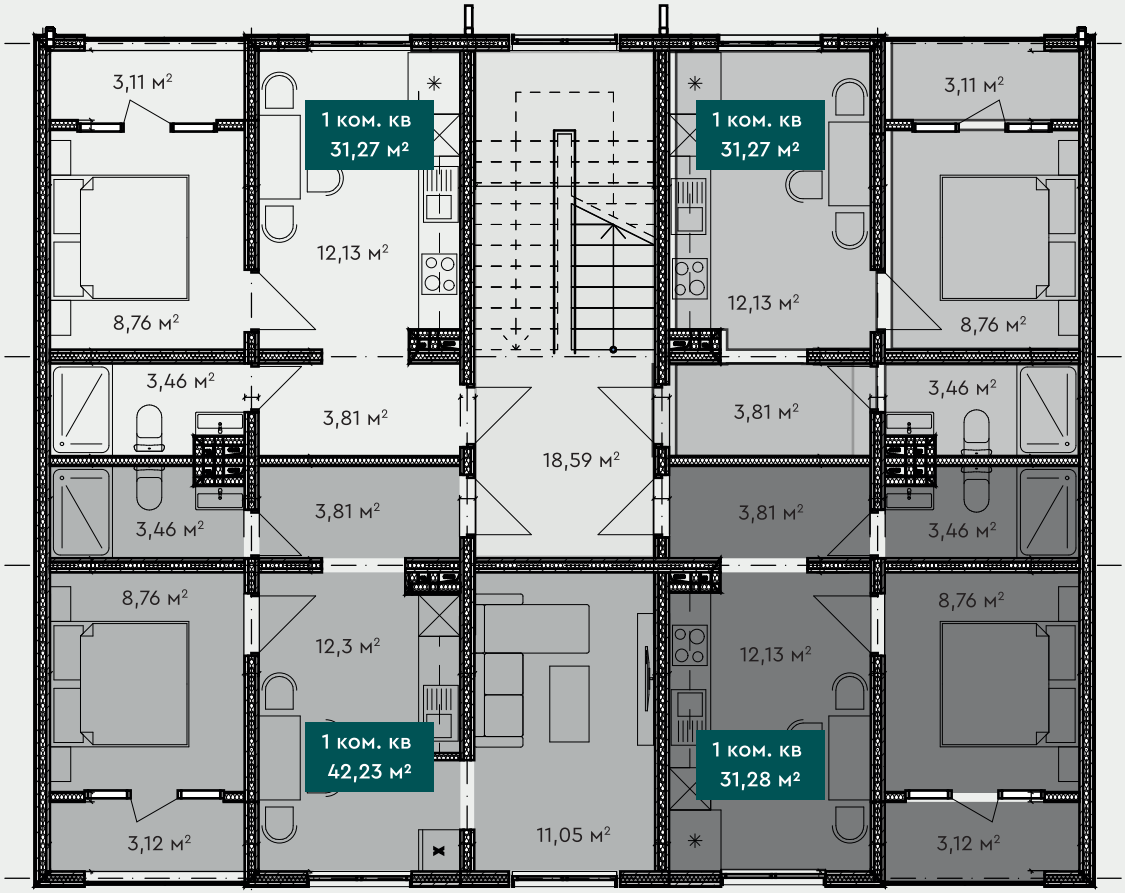




3 ком. кв
70,98 м²

Ваша квартира

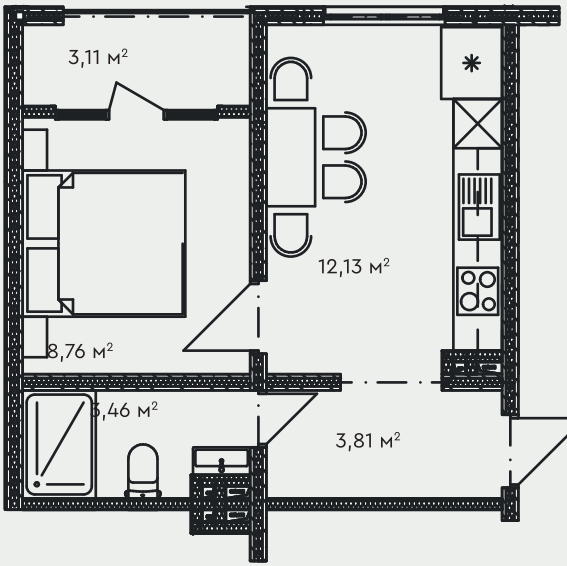
2–3 этаж



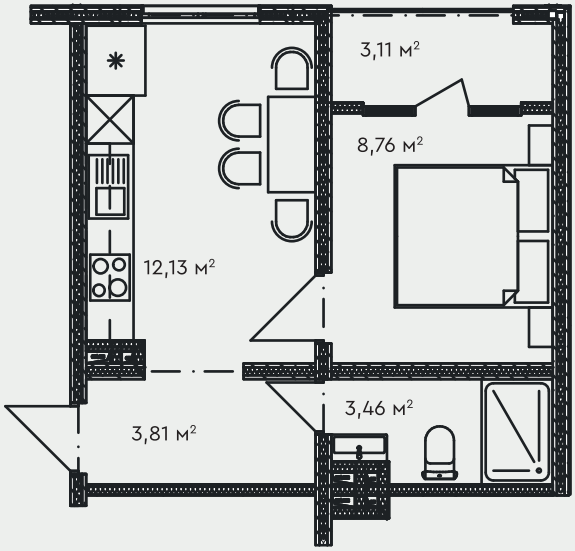
Апарт-комплекс комфорт+ класса



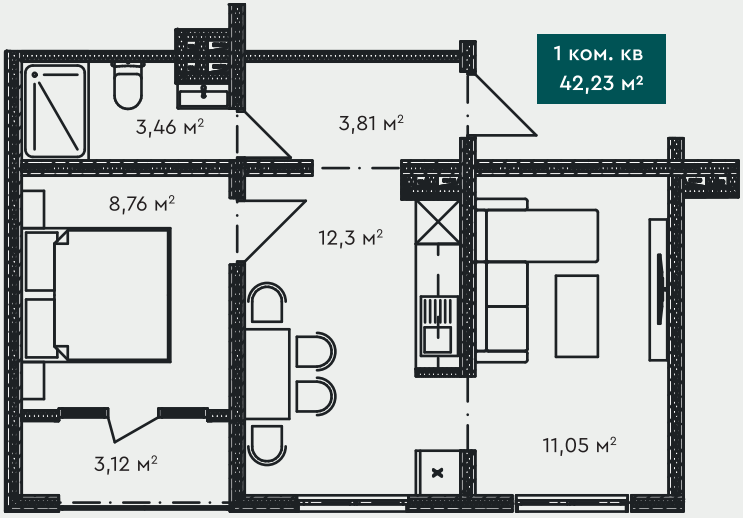
1 ком. кв
31,27 м²

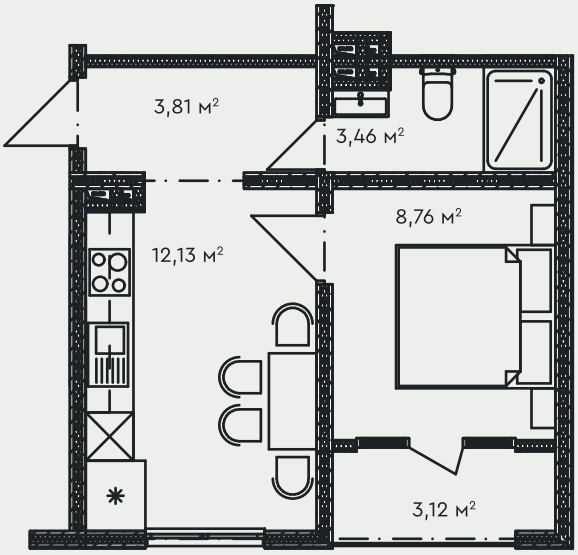


1 ком. кв
31,27 м²



1 ком. кв
42,23 м²





1 ком. кв
31,28 м²

Ремонт «под ключ» — все для вашего комфорта

При отделке формата «под ключ» вы получаете апартаменты, полностью готовые к проживанию. Каждая деталь продумана так, чтобы вы с первых дней наслаждались комфортом:



Санузел
Плитка от пола до потолка, современная сантехника, зеркало, ванна или душевая кабина, смесители высокого качества



Кухня
Стильный гарнитур с продуманным хранением, варочная панель, вытяжка, холодильник и обеденная зона со столом и стульями



Спальня
Удобная кровать с матрасом и вместительный шкаф-купе, создающие уют и порядок в пространстве



Гостиная
Мягкий диван, ТВ-тумба, телевизор, кондиционер и все необходимое для комфортного отдыха в любое время года





06

ИНВЕСТИЦИЯ С РОСТОМ КАПИТАЛА




caeSar

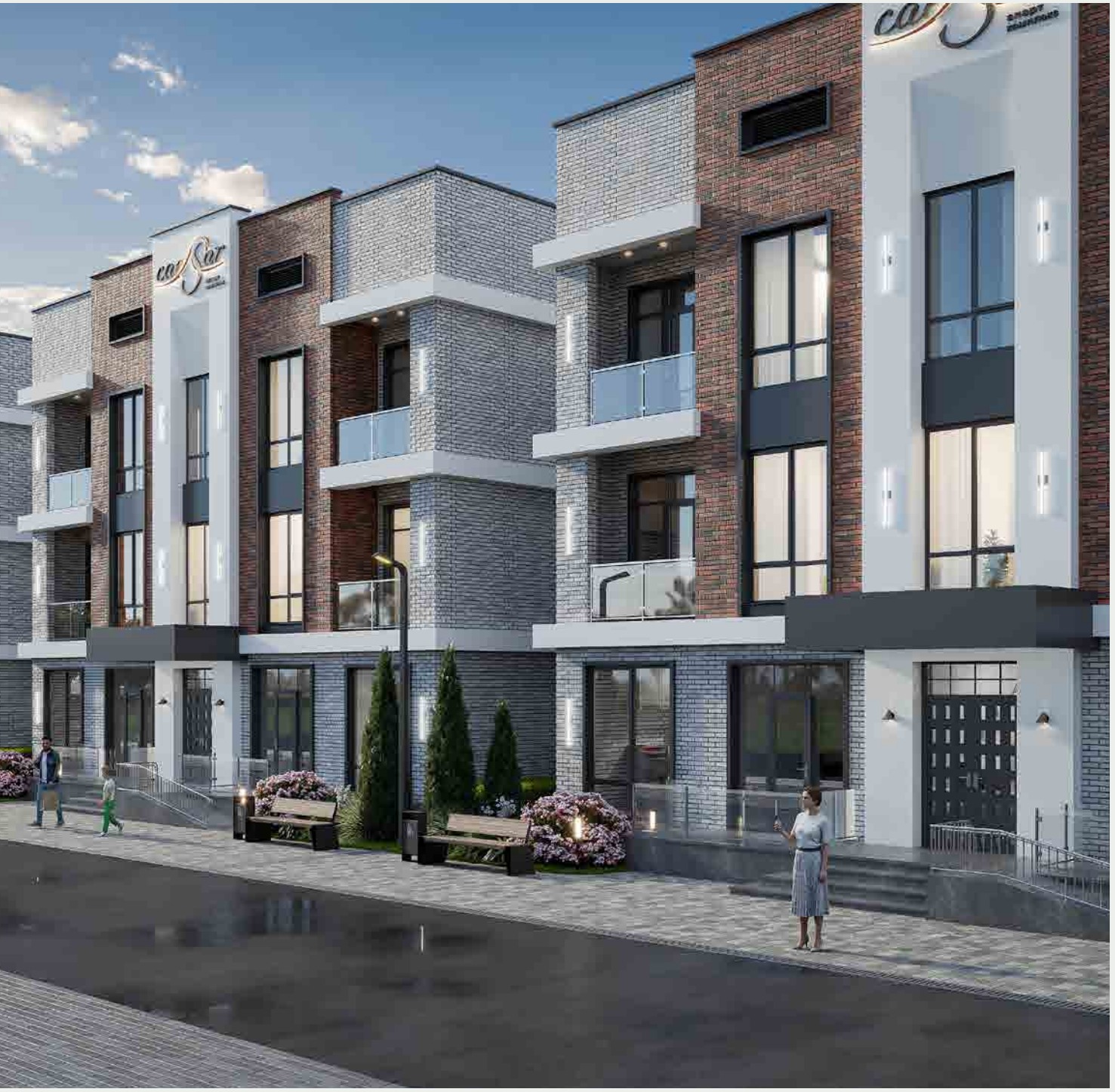
Доходная недвижимость на Иссык-Куле

Проект расположен в одной из самых перспективных зон Иссык-Куля, где недвижимость стремительно растет в цене. Уже сегодня собственники объектов фиксируют прирост капитала от $30 000. Это обуславливается:

— активным развитием региона и вложениями государства в инфраструктуру
— запуском прямых рейсов и расширением туристических маршрутов
— всесезонным курортным форматом, который обеспечивает стабильный спрос круглый год

Купить сейчас — значит обеспечить себе доход в будущем. Спрос будет только расти, а вы уже будете на шаг впереди.





Для заметок

Caesar

Рациональная инвестиция в комфорт и будущее.
Надежное строительство, современная инфраструктура
и удобная локация делают этот комплекс идеальным выбором
для ценителей качества, комфорта и уютной атмосферы для
всей семьи.

Живите красиво
Отдыхайте с комфортом
Выбирайте Caesar

ELITE HOUSE

Elite House — ведущий девелопер Кыргызстана, создающий современные жилые комплексы и коммерческие объекты с 2013 года. За это время компания заслужила репутацию надежного партнера, сочетающего стандарт строительства, продуманные планировки и актуальный архитектурный стиль.

Наши проекты демонстрируют стабильное качество и соответствие высоким требованиям рынка, что подтверждается доверием клиентов.

Начните строить свое будущее с Elite House.

0(555) 50-50-50
elitehouse.kg

г. Бишкек, ул. Абдрахманова, 170/1
БЦ «Ордо», 7 этаж

Лиц. ГААС и ЖКХ при ПКР №006546

июнь 2023


ELITE
HOUSE