ART&NEW CITY

Дом, в котором хочется жить!



г. Бишкек,
Куттубаева 15

В ОСНОВЕ

ЖК Art&New City
заложена гармония
классики и инноваций





ART&NEW CITY





Наш комплекс красивый и комфортный, современный и безопасный.

Покупая квартиру в нашем доме, вы получаете пространство, созданное с учетом потребностей наших будущих жителей.

- детские площадки
- спортивные площадки
- пешеходные аллеи
- сквер

ЖИТЬ КРАСИВО
В ART CITY

Современный классицизм, безукоризненная симметрия и четкость форм - архитектурный стиль жилого комплекса «Art City» завораживает элегантностью! Комбинированный фасад с натуральным камнем и жидким травертином придают эстетическому виду квартала благородство и солидность.



ЖИТЬ КРАСИВО В NEW CITY

Высокие технологии, четкий геометризм и минимализм – жилой комплекс «New City» необычен своей архитектурой в Хай – Тек стиле. Эстетическую красоту фасада придает дизайнерская отделка под клинкер и использование керамогранита.



ЖИТЬ СО ВКУСОМ

Возможность подобрать интерьер под свой вкус и предпочтения. Простор для дизайнерских решений без необходимости черновых работ по ремонту.

возможность **дизайнерских решений потолков**, высота которых - 3 метра

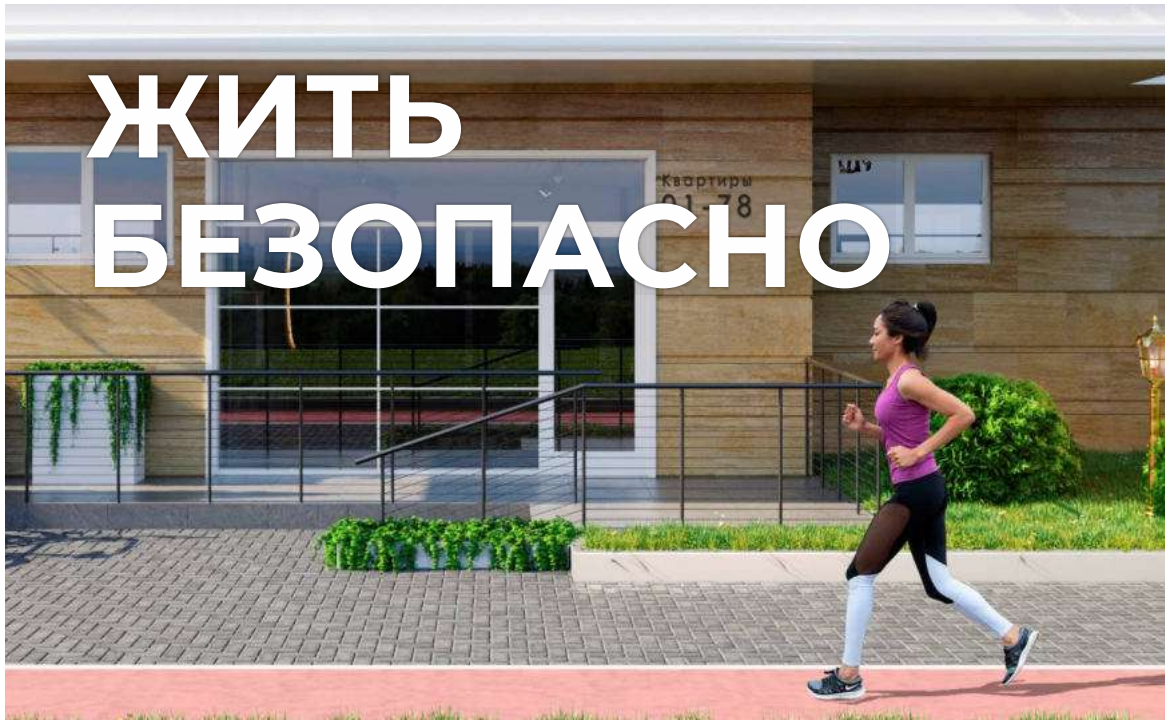
гладкие стены, **выровненные под маяк*** - произведена предчистовая отделка гипсовой шпатлевкой по цементно-песчаной штукатурке

*опционально





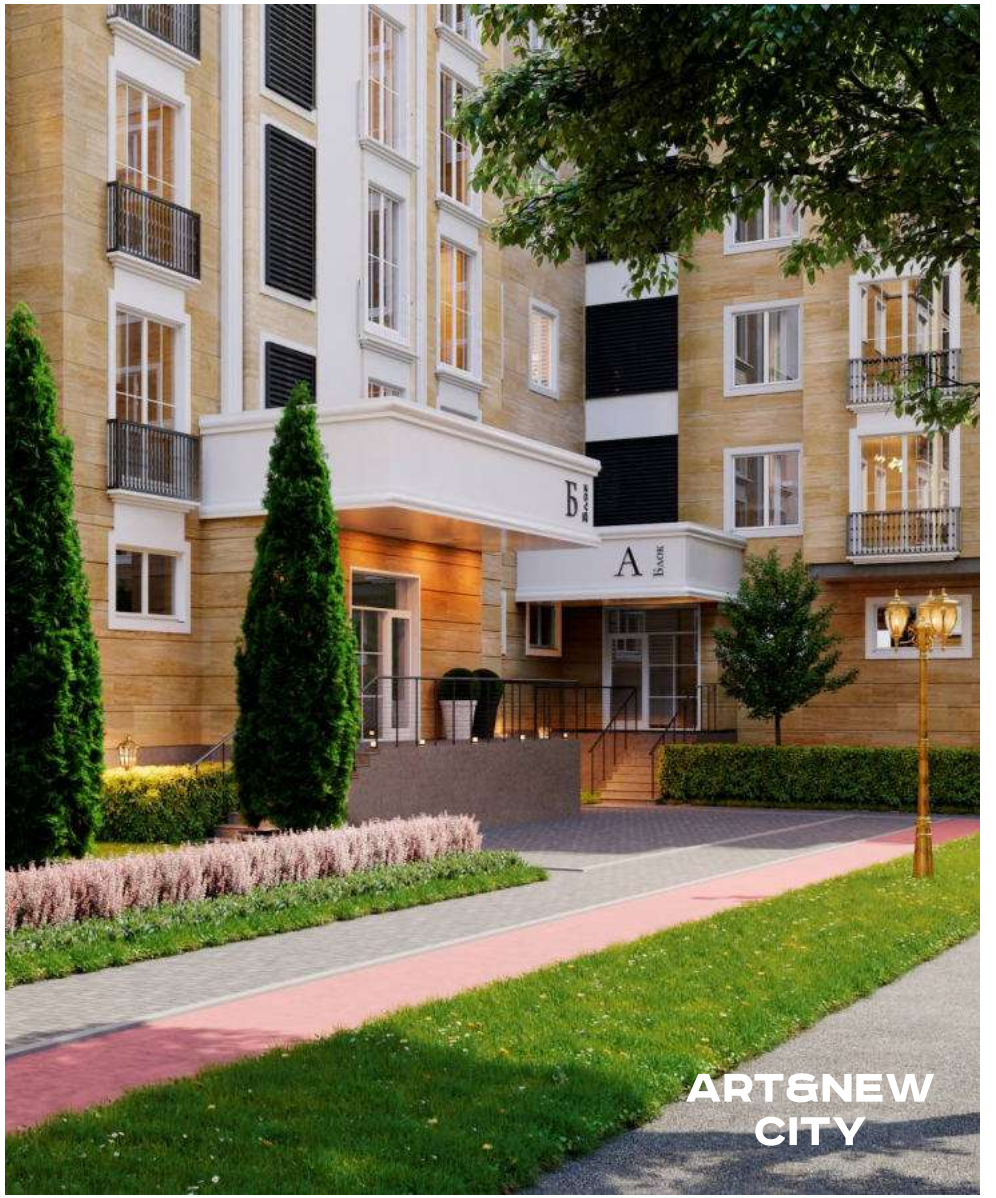
ЖИТЬ БЕЗОПАСНО



круглосуточное видеонаблюдение

продуманный двор без автомобилей

Безопасность прежде всего! Закрытая территория жилого комплекса и круглосуточное видеонаблюдение обеспечат спокойствие жизни в любое время суток. Спортивные площадки выполнены из прорезиненного покрытия, а детские из безопасных материалов, что снижает вероятность травм.







ЖИТЬ КОМФОРТНО

Забота о жильцах – продумано все до мелочей!

Удобные подъездные пути к самому ЖК с трех сторон:

- **Западной**
- **Южной**
- **и Северной**

детские площадки разбиты на зоны для разных возрастных групп

беседки с wi-fi и электричеством


Б
Блок
Квартиры
01-55
А
Блок
ART&NEW
CITY


ART&NEW
CITY


K
ART&NEW
CITY


ART&NEW
CITY





ЖИТЬ ЗДОРОВО

беговые дорожки

велосипедные дорожки

workout площадки

Центр притяжения людей – **сквер**.

Обустроенные **зоны озеленения** общей площадью 4500 м2. Вести здоровый образ жизни – легко!

Беговые дорожки из современного прорезиненного материала обеспечат правильные нагрузки на мышечные системы при беге.

Рай для велосипедистов - велодорожки выстроены вокруг всего жилого комплекса.

Тренировки на свежем воздухе - **Workout площадки** разбиты на зоны для профессиональных спортсменов и для начинающих.


ART&NEW
CITY


ART&NEW
CITY



ART&NEW
CITY





Чистый воздух – крепкое здоровье!

Жилой комплекс расположен в зеленом экологичном районе в южной части города. Прекрасный вид живописных гор.

г. Бишкек, ул. Куттубаева, 15

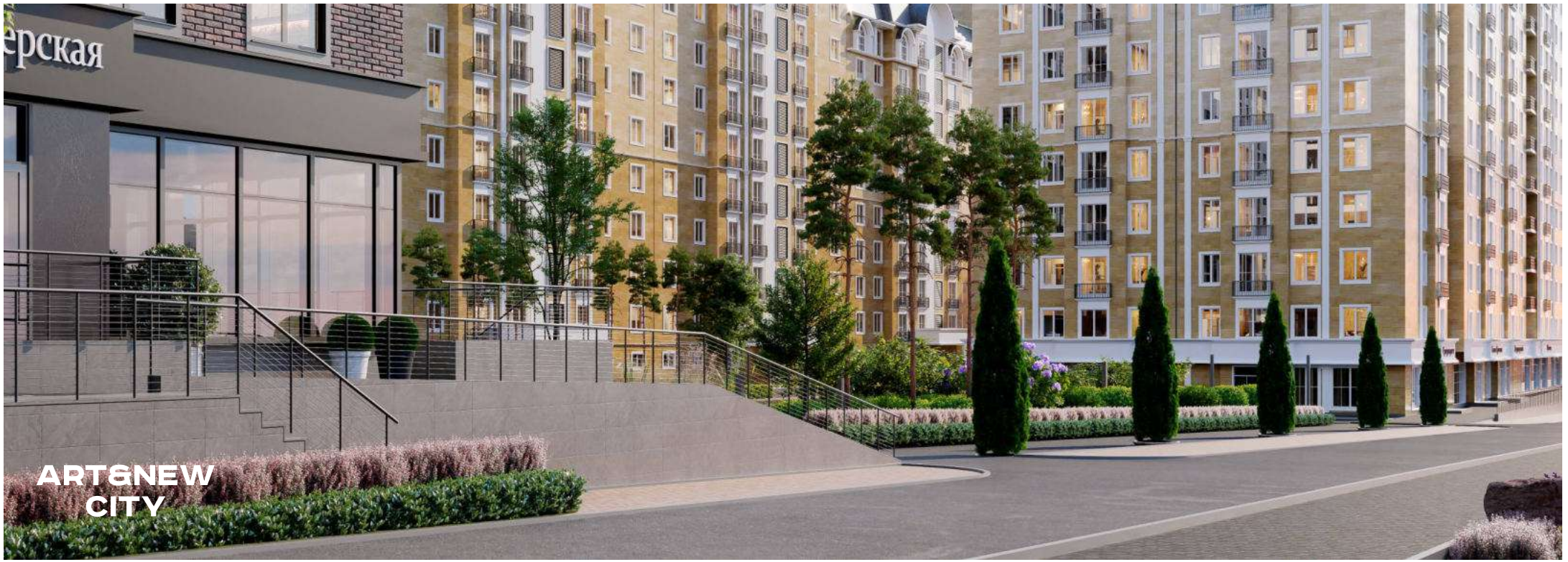
ART&NEW
CITY



ART&NEW
CITY



ЖИТЬ РЯДОМ



Это сбегать утром в пекарню на первый этаж, спустившись просто по лестнице, тренироваться в фитнес-зале, не выходя с территории комплекса и выпить чашечку кофе в уютной кофейне на нижнем этаже.
И всего за минуту попасть в салон красоты. Спуститься на лифте прямо к автомобилю за считанные секунды.


СУПЕР МАРКЕТ
СУПЕР МАРКЕТ
БАРБЕРШОП
САЛОН КРАСОТЫ
МАГАЗИН

ART&NEW
CITY


ПИЦЦЕРИЯ
СУПЕРМАРКЕТ
ART&NEW
CITY


САЛОН КРАСОТЫ
БАРБЕРШОП
ART&NEW
CITY

ЖИТЬ МОБИЛЬНО

Всё в шаговой доступности. Удобное расположение жилого комплекса возле Южной Магистрали. Широкая транспортная развязка, удобные подъездные пути.

Медицинские учреждения:
Human, RuStom Clinic, Nova Clinic.

Школы: ШГ№63, СШ №56, школа Газпром

Детские садики: ДОО №44/ №94/ №173.

ВУЗы: АУЦА, Silk Road International School, ОЦ «Мааариф».

Торговые центры и гипермаркеты:
Глобус, Tommy Mall

Центр Обслуживания Населения



ЖИТЬ ПРАКТИЧНО

Это вернуться с ребёнком с прогулки, оставить детскую коляску на первом этаже и быть спокойным за ее сохранность.
В подъездных группах продумано все для простора и удобства жильцов.

- места для колясок
- места для велосипедов
- места для самокатов
- ящики для корреспонденции









ЖИТЬ БЫСТРО

Когда с верхнего этажа дома спускаешься на скоростном лифте прямо в подземный паркинг. Когда приезжаешь с работы и твою машину ждет собственное парко-место.

более 400 парковочных мест

ART&NEW CITY

ЖИТЬ СПОКОЙНО

малошумная канализация

бесшумные скоростные лифты

Мир и покой в каждом доме. Капсульная шумоизоляция защищает от звуков и создает приватную обстановку, обеспечивает покой в квартирах.

Верхние этажи за несколько секунд – установлены скоростные пассажирские (до 630кг) и грузопассажирские (до 1000 кг) лифты.

межквартирная шумоизоляция: наружные стены выложены жженым кирпичом толщ. 120мм + шумоизоляция Knauf Акустик 100 мм.

межэтажная шумоизоляция: используется материал Пенофол 5мм, улавливающий до 70% вибрации.







ЖИТЬ ТЕПЛО

Тепло и экономично.

Индивидуальная лучевая система отопления - автономные газовые котлы позволяют управлять температурой в квартирах, формируя удобный микроклимат и экономить за счет того, что оплата производится из показаний счетчика, а не по м².

Наружные стены:

жженный кирпич
толщиной 250 мм

+

базальтовый
утеплитель 100 мм

Кровля:

автоклавный газобетон марки D300
толщиной 20 см

ЖИТЬ УДОБНО

Качество жизни начинается с удобств:

электропроводка проведена до квартирного щитка

холодная вода - центральное водоснабжение
горячая вода - от газовых котлов, индивидуально установленных в каждой квартире

центральные коммуникации:

- электричество
- газ
- вода

пластиковые трубы

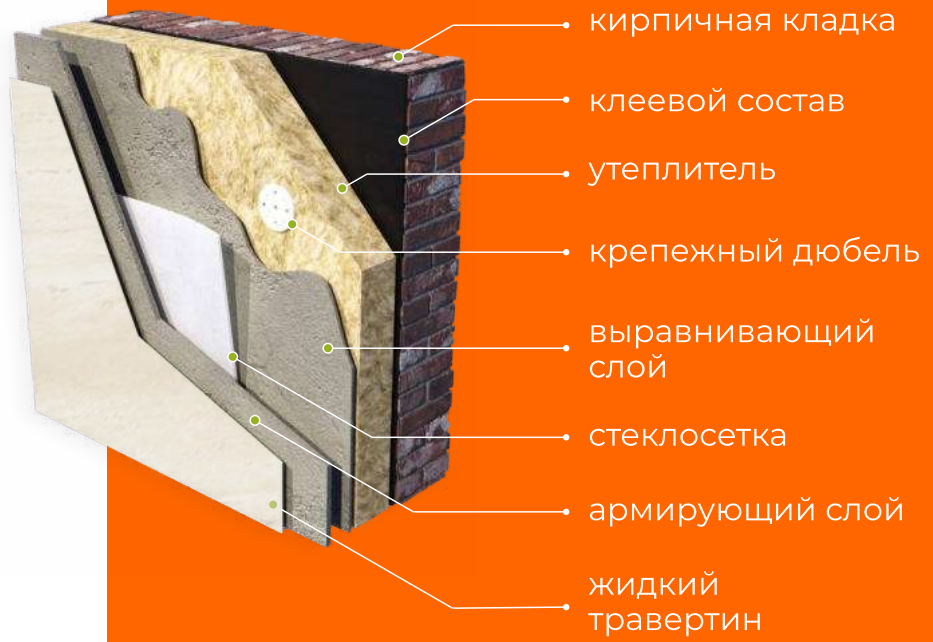
газовые котлы



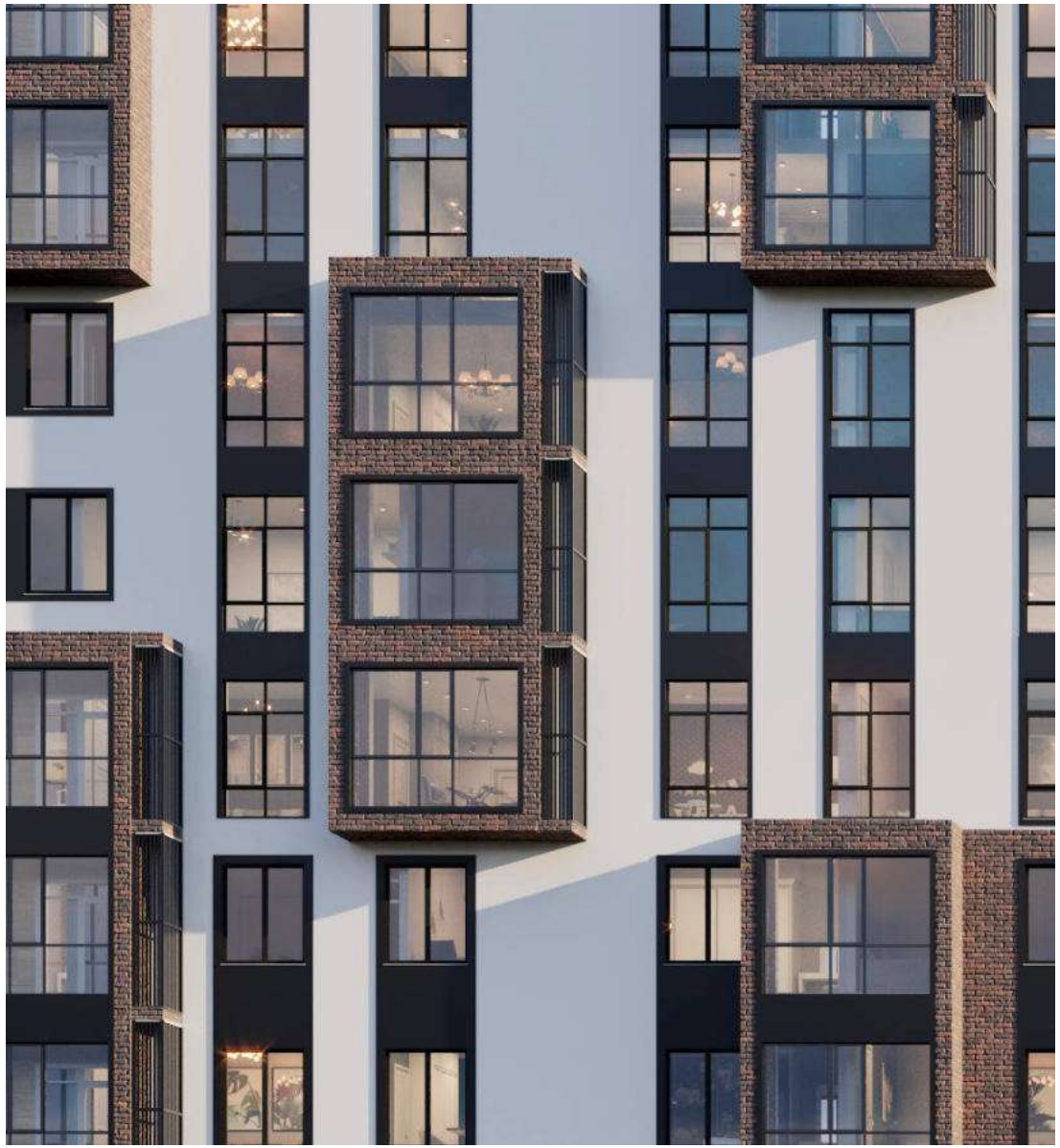




ФАСАД В ART CITY



ART&NEW CITY



ФАСАД В NEW CITY



ART&NEW CITY

ОКНА



ART&NEW
CITY

ПРЕМИАЛЬНАЯ ОКОННАЯ СИСТЕМА

Все оконные профили, включая импост, имеют пять внутренних камер.

Благодаря этому система обладает повышенными эксплуатационными характеристиками .

- A — профиль класса А
- безупречная белизна
- энергоэффективность
- прочность и долговечность

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Количество камер	5
Монтажная ширина	70 мм
Толщина стеклопакета	24, 32, 40 мм
Толщина лицевых стенок	3 мм
Средние значения разрущающих нагрузок	5500-6500 Н
Морозостойкость	от -50 до +50 °С
Энергоэффективность	0,821 ml °С/Вт
Сопротивление теплопередачи по ГОСТ	3 тип
Удаление фурнитурного паза	13 мм
Противовзломная фурнитура	Да
Окрашенный в массе	Да
Рекомендован к ламинации	Да
Материал уплотнителя	TPE

ДВЕРИ



Дизайн. Солидный внешний вид и особая выразительность двери разработаны на основании пользовательского спроса. Классические оттенки и четкость геометрических форм позволяет модели выигрышно смотреться в любом интерьере квартир, демонстрируя хороший вкус владельца.

Безопасность. Надежность двери обеспечена много-уровневой системой защиты, начиная с повышенной прочности металлоконструкции, заканчивая надежностью замковой системы. Цельногнутое полотно и система ребер жесткости особой конструкции повышают прочность каркаса и защищают квартиру от несанкционированного проникновения.

Тепло и шумоизоляция. Благодаря комплексному подходу, дверь отвечает высоким требованиям ГОСТ по тепло - и шумоизоляции. Немецкая система герметизации обеспечивает бесшумное закрытие двери, защищает помещение от посторонних запахов. Особая технология фиксации утеплителя исключает его оседание, обеспечивая тем самым высокую теплоизоляцию.

Долговечность. Дверь с двух сторон защищена высококачественным покрытием, долговечна и устойчива к незначительным механическим повреждениям.

КАПСУЛЬНАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ

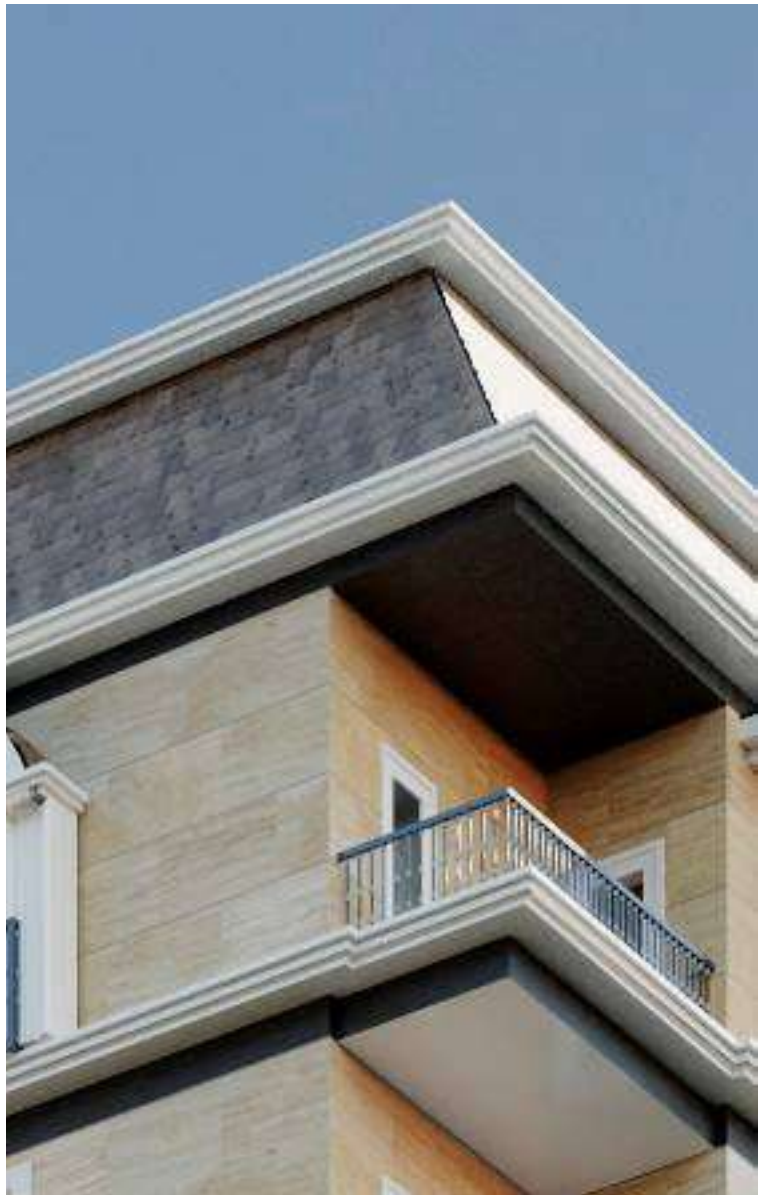
В квартирах применяется шумоизоляция полов и стен премиум класса, в нашем случае это материалы от именитого немецкого бренда Knauf, линейки Аккустик.

Данный материал способен поглощать до 48 дБл звуковых вибраций, как показывает практика это как раз и есть бытовой шум.

Без внимания не остался и пол, по всей квартире мы укладываем виброшумоизоляцию Пенофол, толщина которого составляет 5мм, механические шумы уже не помеха вашему сну!

поглощение звуковых вибраций
до 48 дБЛ





КРОВЛЯ В ART CITY



- гибкая кровля Shinglas
- деревянная обрешетка (шаг 400 мм)
- деревянные стропила
- стойка раскоса
- ветрозащита
- пароизоляция (5 микрон)
- утеплитель (кварцевое волокно)
- пароизоляция (5 микрон)
- бетонное перекрытие



КРОВЛЯ В NEW CITY



профнастил
подложка

деревянная
обрешетка (шаг 400 мм)

деревянные
стропила

стойка раскоса

ветрозащита

пароизоляция (5 микрон)

утеплитель
(кварцевое
волокно)

пароизоляция (5 микрон)

бетонное перекрытие


Art city
NEW CITY
Блок «Ж1»
14 этажей
Блок «Д1»
14 этажей
Блок «Г1»
14 этажей
Блок «Н1»
14 этажей
Блок «М1»
14 этажей
Блок «Л1»
14 этажей
Блок «К1»
12 этажей
Блок «И1»
12 этажей
Блок «В1»
10 этажей
Блок «Б1»
12 этажей
Блок «А1»
12 этажей
Блок «Е»
12 этажей
Блок «Д»
12 этажей
Блок «Г»
10 этажей
Блок «В»
12 этажей
Блок «А»
14 этажей
Уникальный проект, который реализуется за 1 год
ЭКСПРЕСС
Блок «Б»
12 этажей
Блок «Л»
12 этажей
Блок «К»
12 этажей
Блок «М»
14 этажей
Блок «Н»
14 этажей
Распределение по цветам этапов строительства
Дата сдачи
1-этап
3 квартал 2022
2-этап
3 квартал 2023
3-этап
3 квартал 2024
4-этап
3 квартал 2025
Экспресс-блок
3 квартал 2022

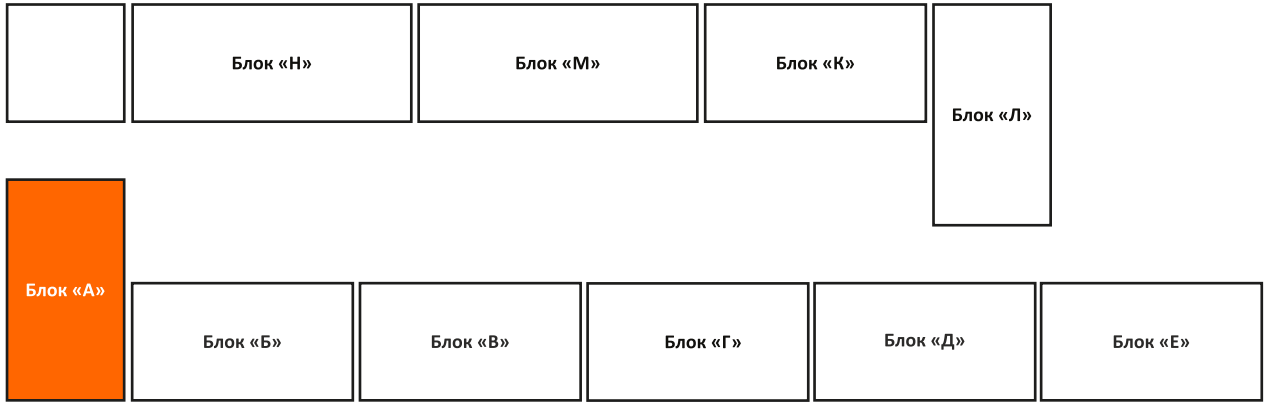
ART&NEW CITY

ПЛАНИРОВКИ

План типового этажа

БЛОК «А»

Art city

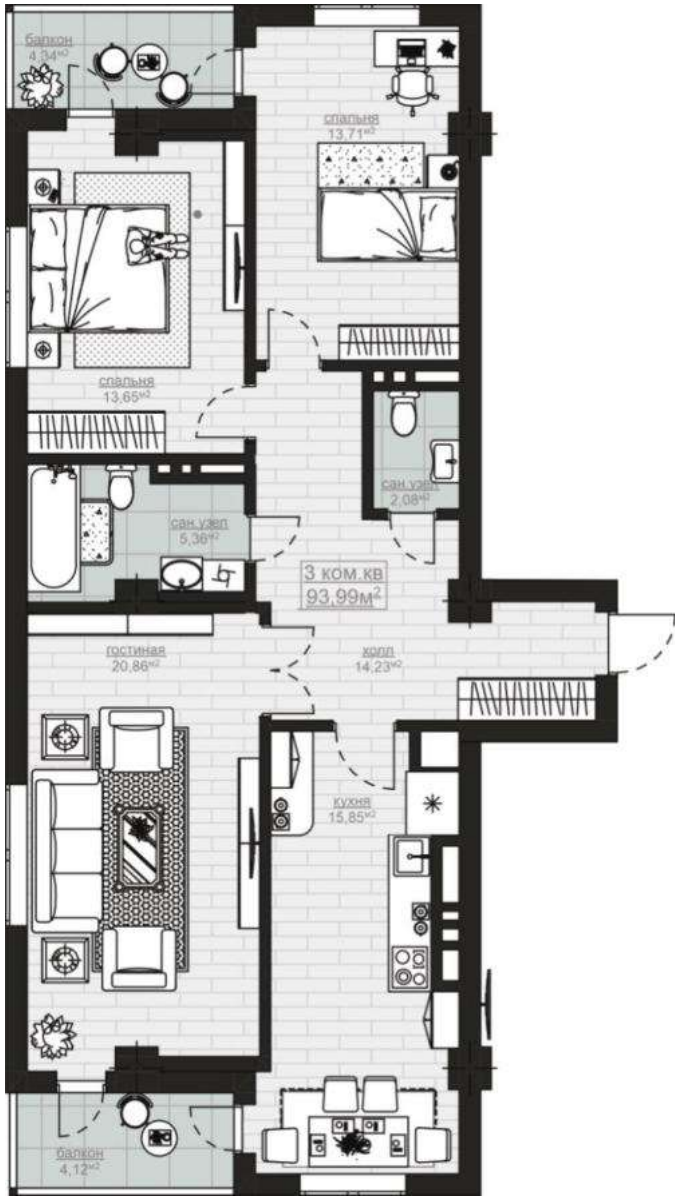




3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

93,99 М²





С
З
В
Ю

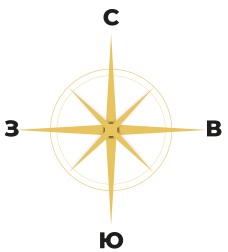
Art city

Блок А

1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

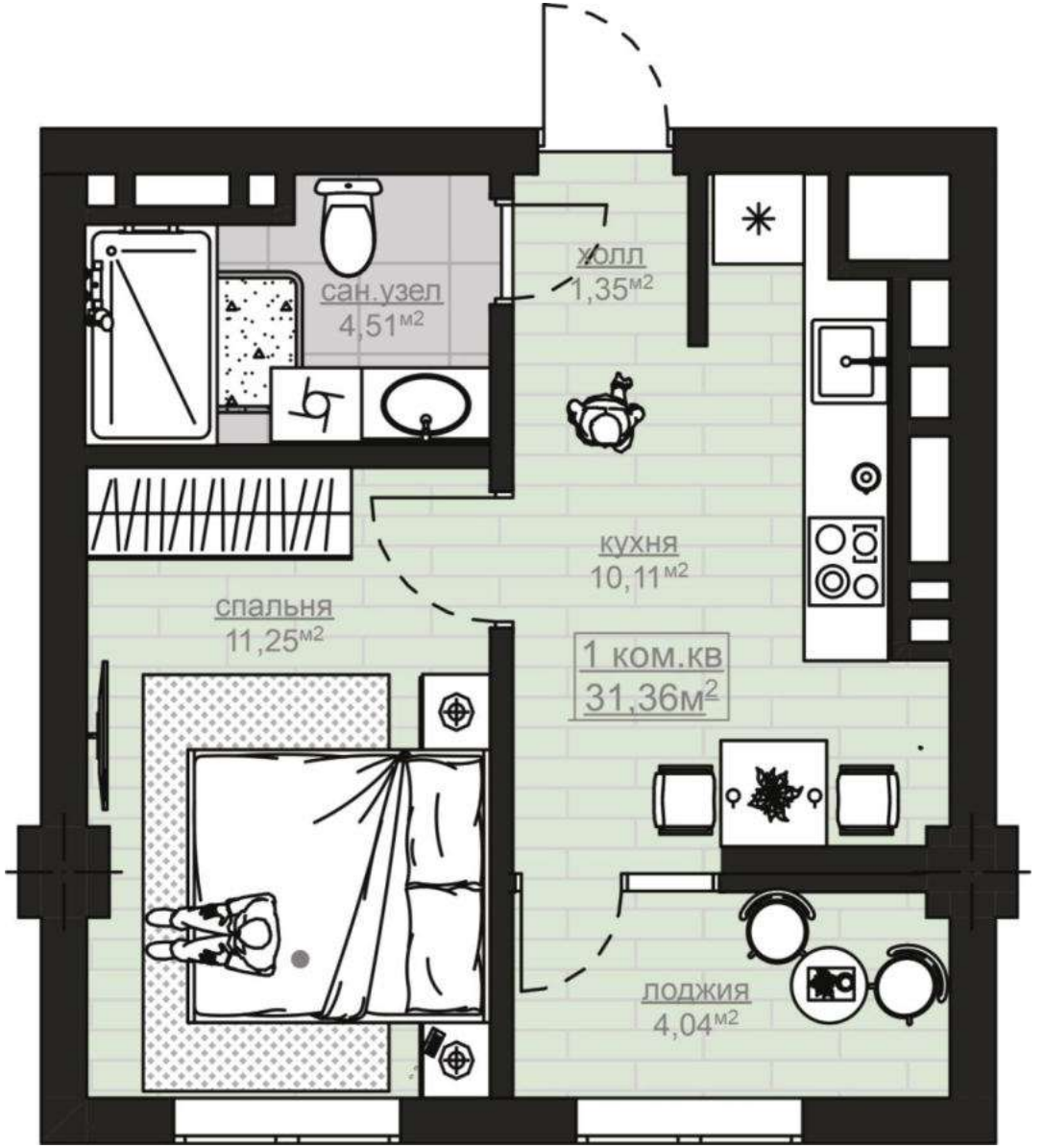
31,36 М²





Art city

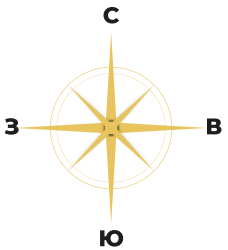
Блок А



1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

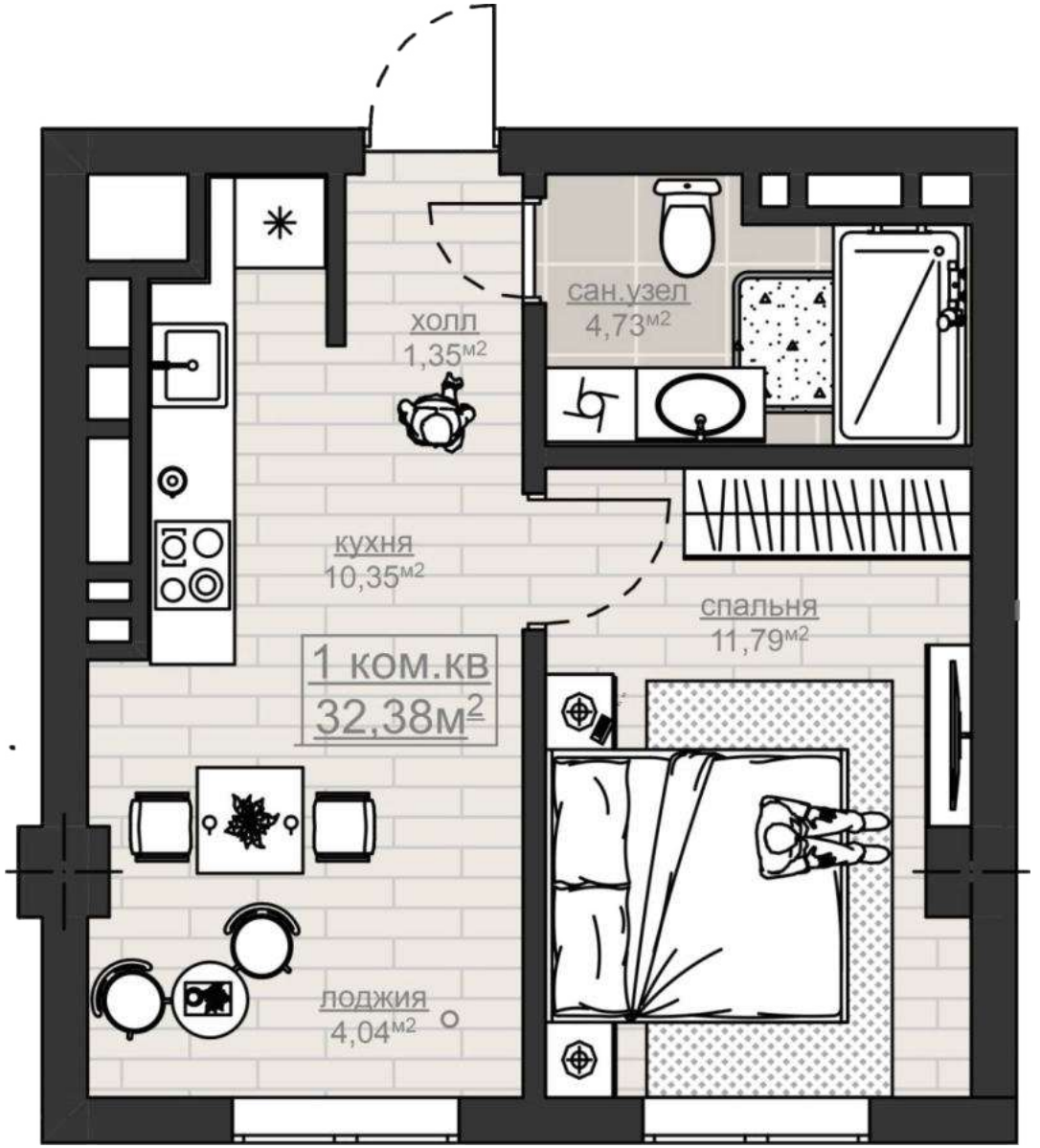
32,38 М²





Art city

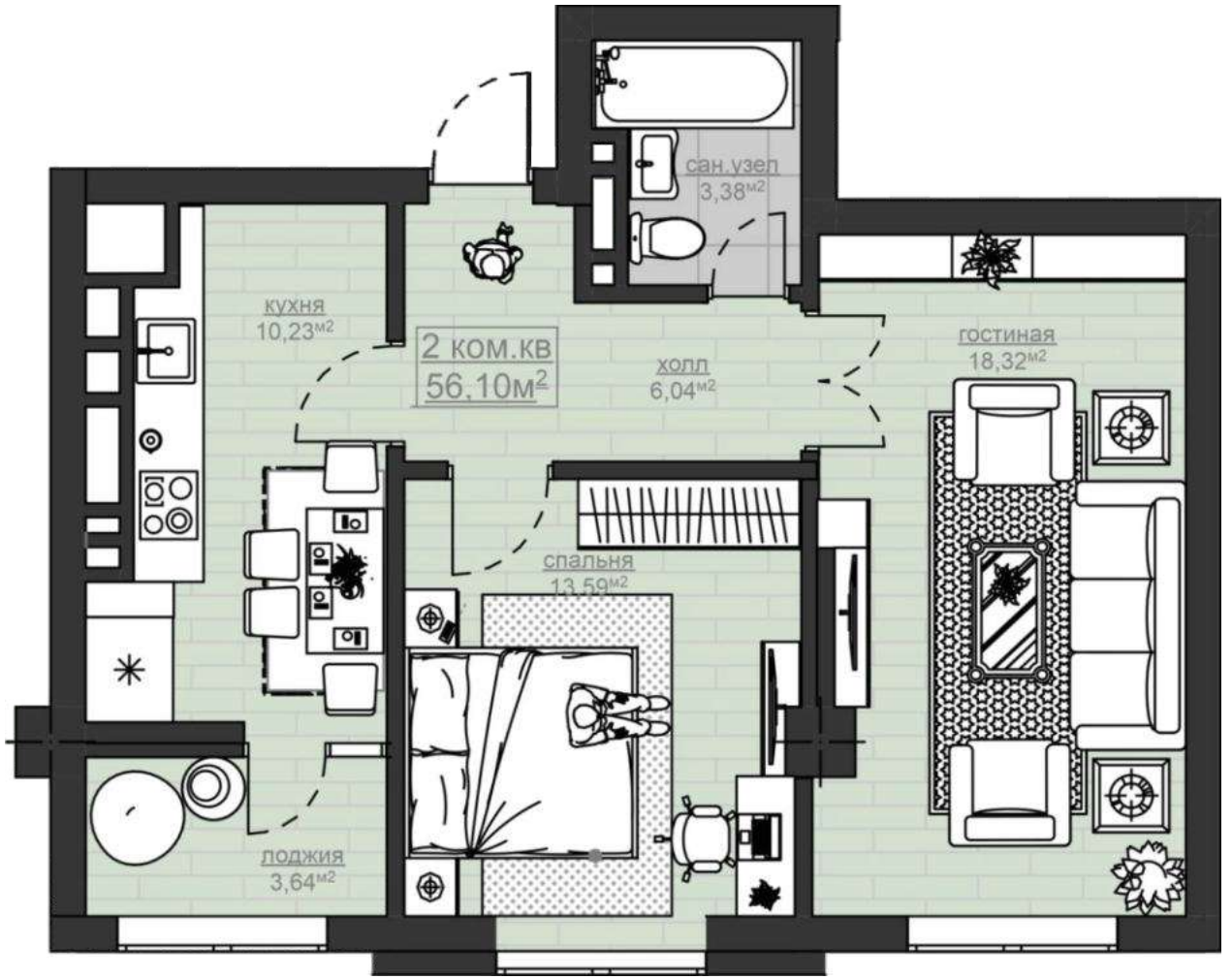
Блок А

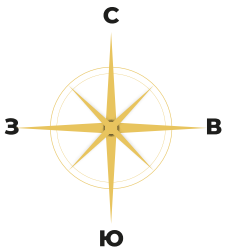


2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

56,10 М²







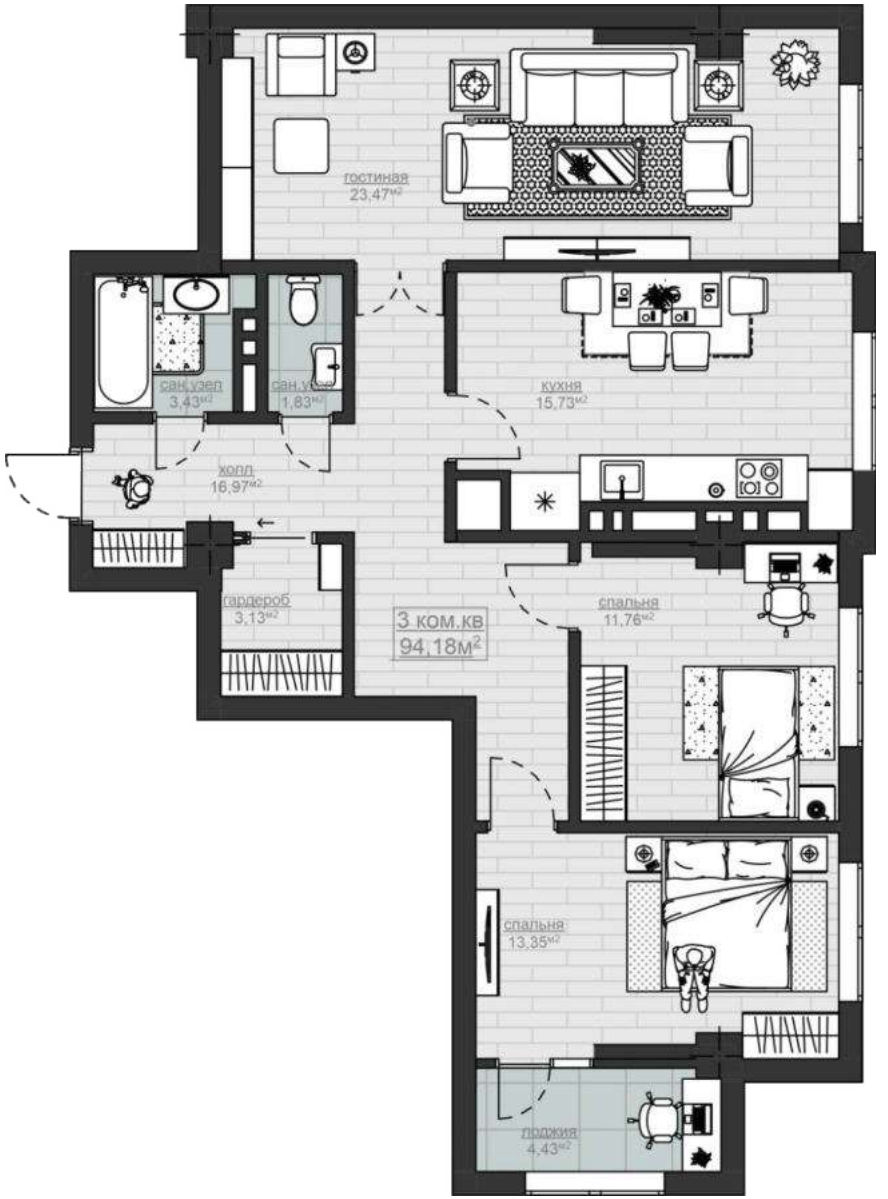
Art city

Блок А

3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

94,18 М²





С
З В
Ю

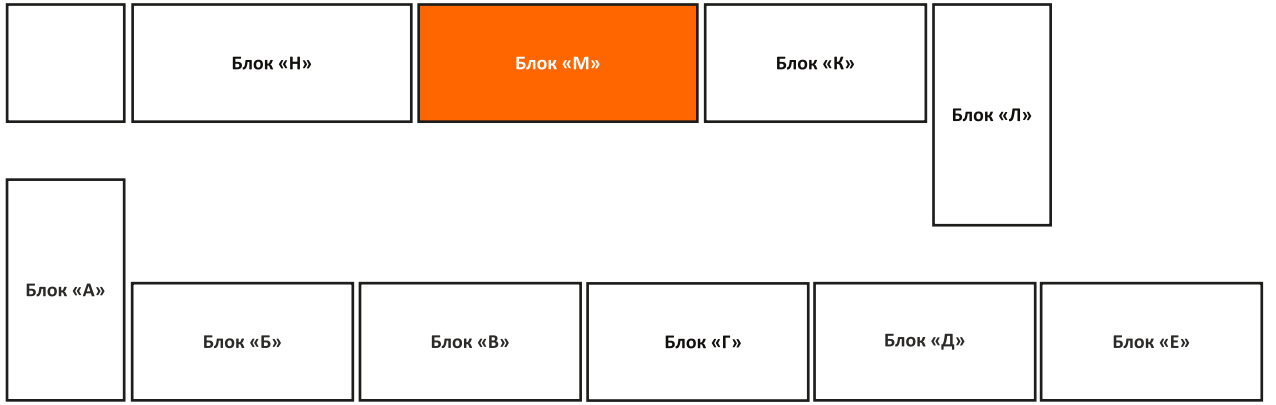
Art city

Блок А

План типового этажа

БЛОК «М»

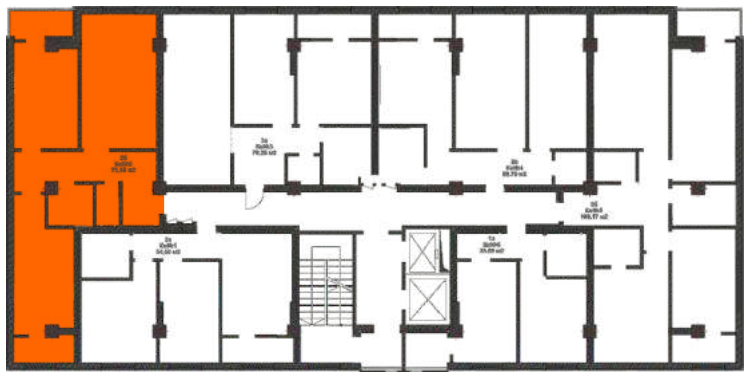
Art city

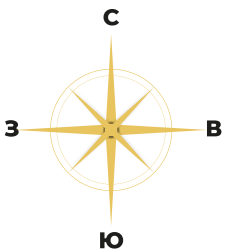




2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

75,88 М²





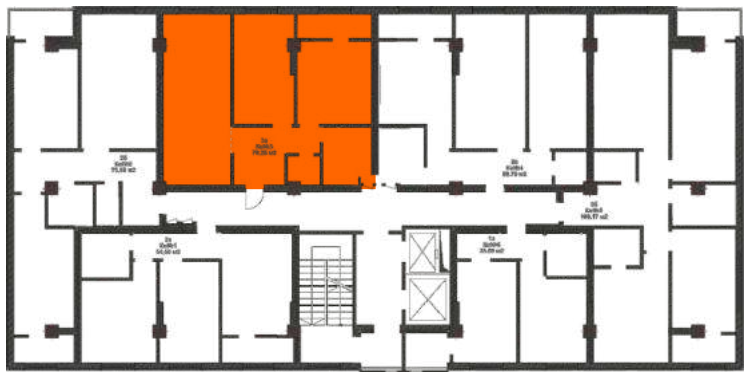
Art city

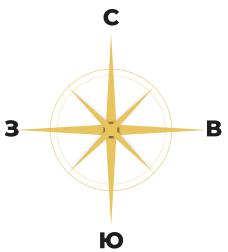
Блок М



3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

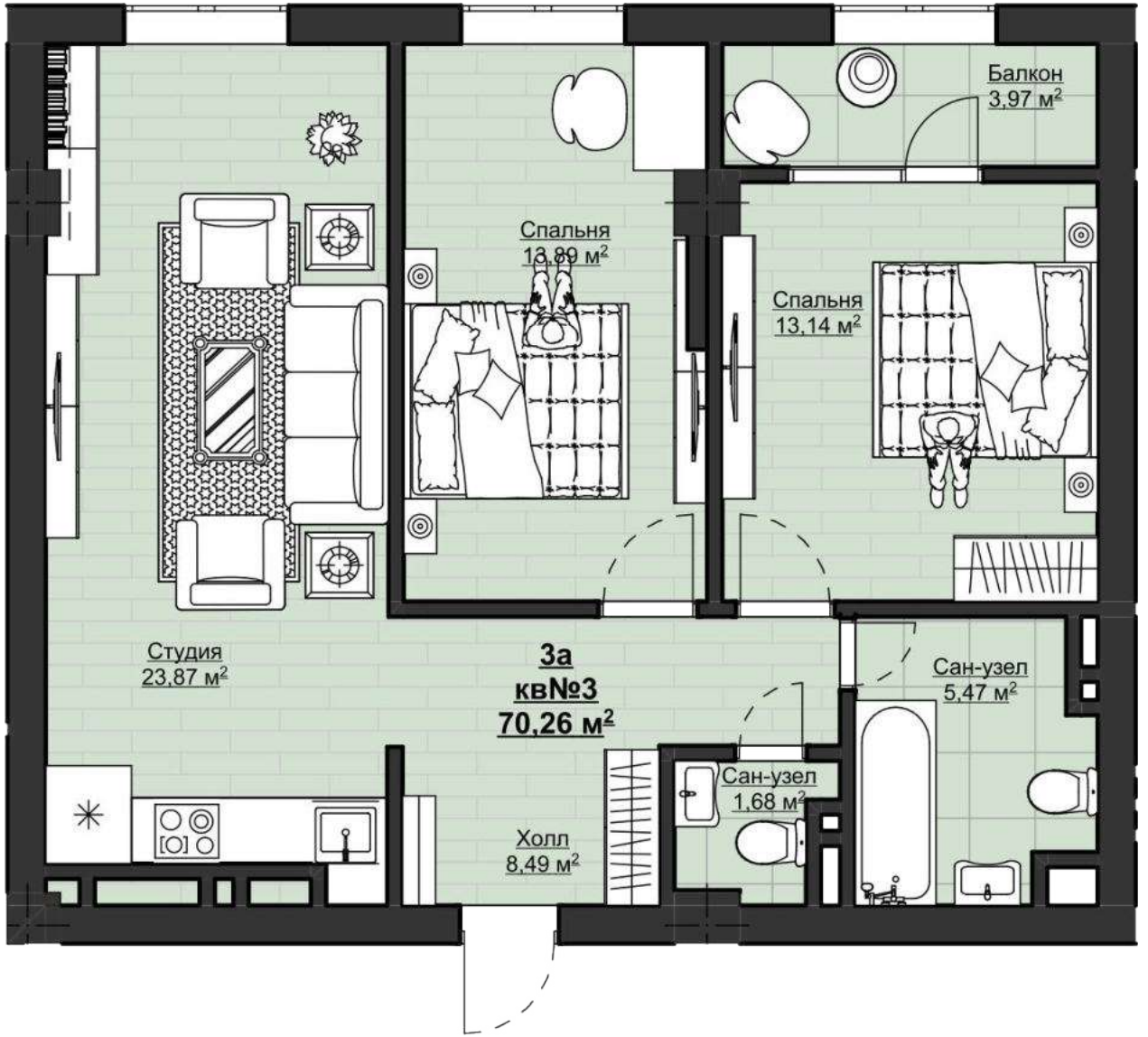
70,26 м²





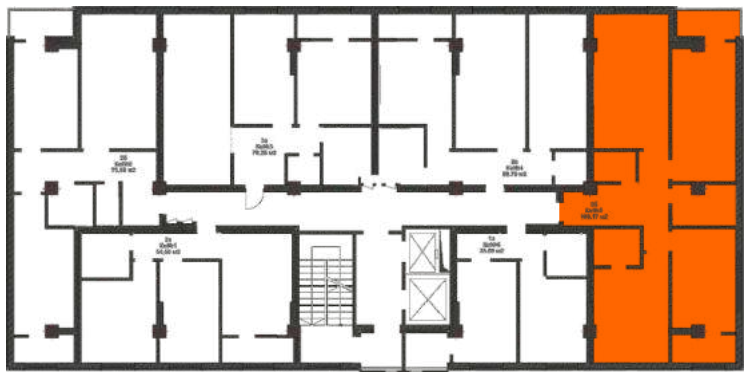
Art city

Блок М

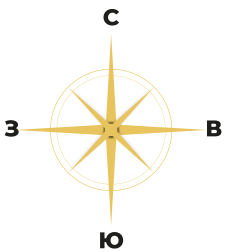


3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

100,17 м²







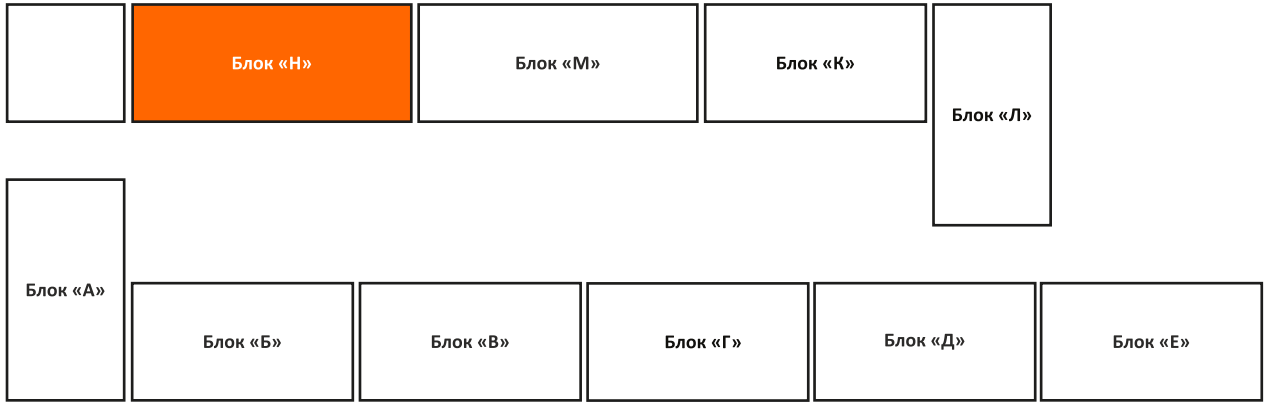
Art city

Блок М

План типового этажа

БЛОК «Н»

Art city

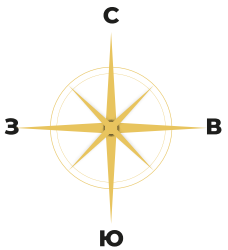




1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

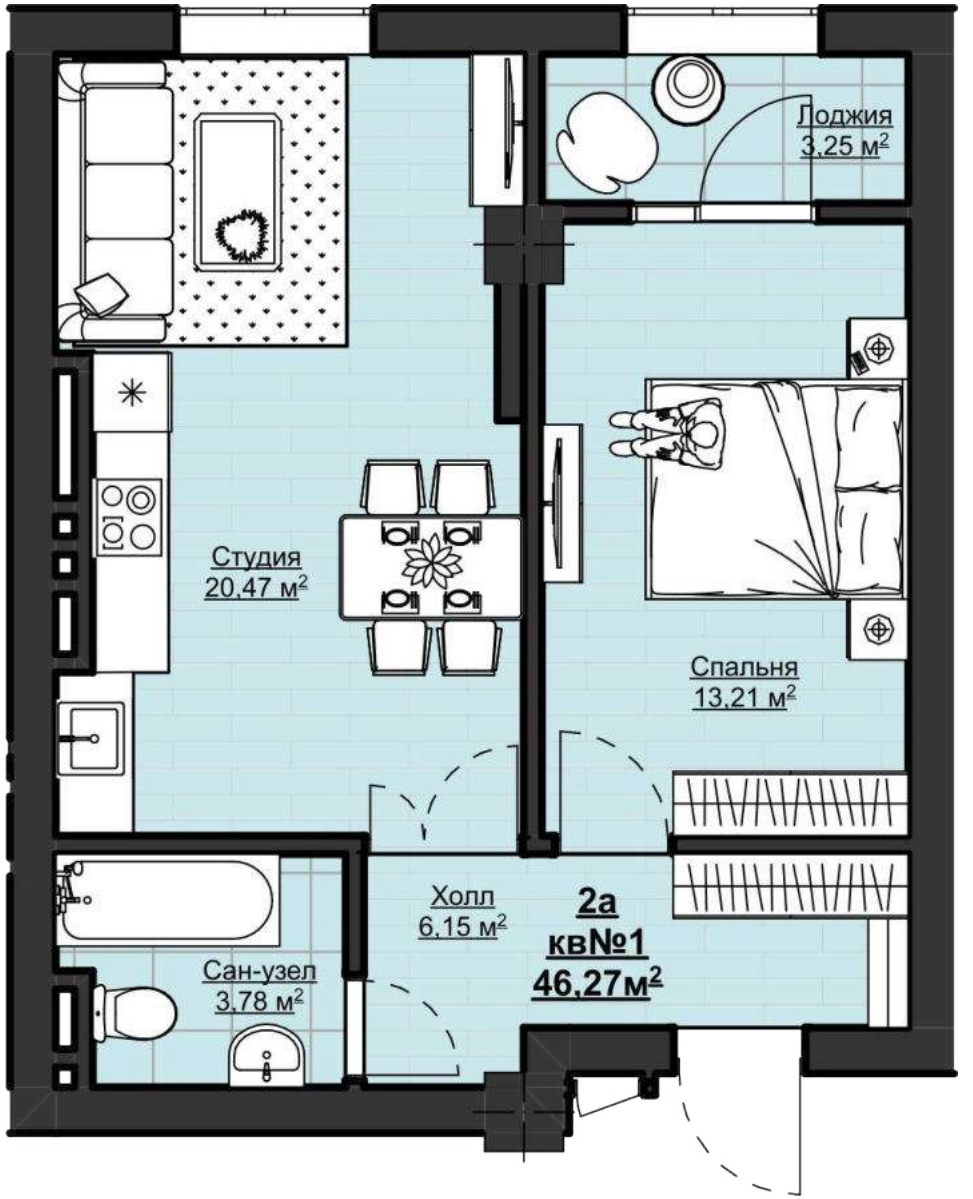
46,87 м²





Art city

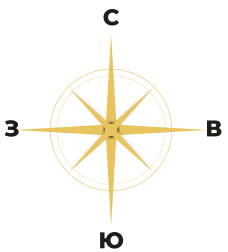
Блок Н



1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

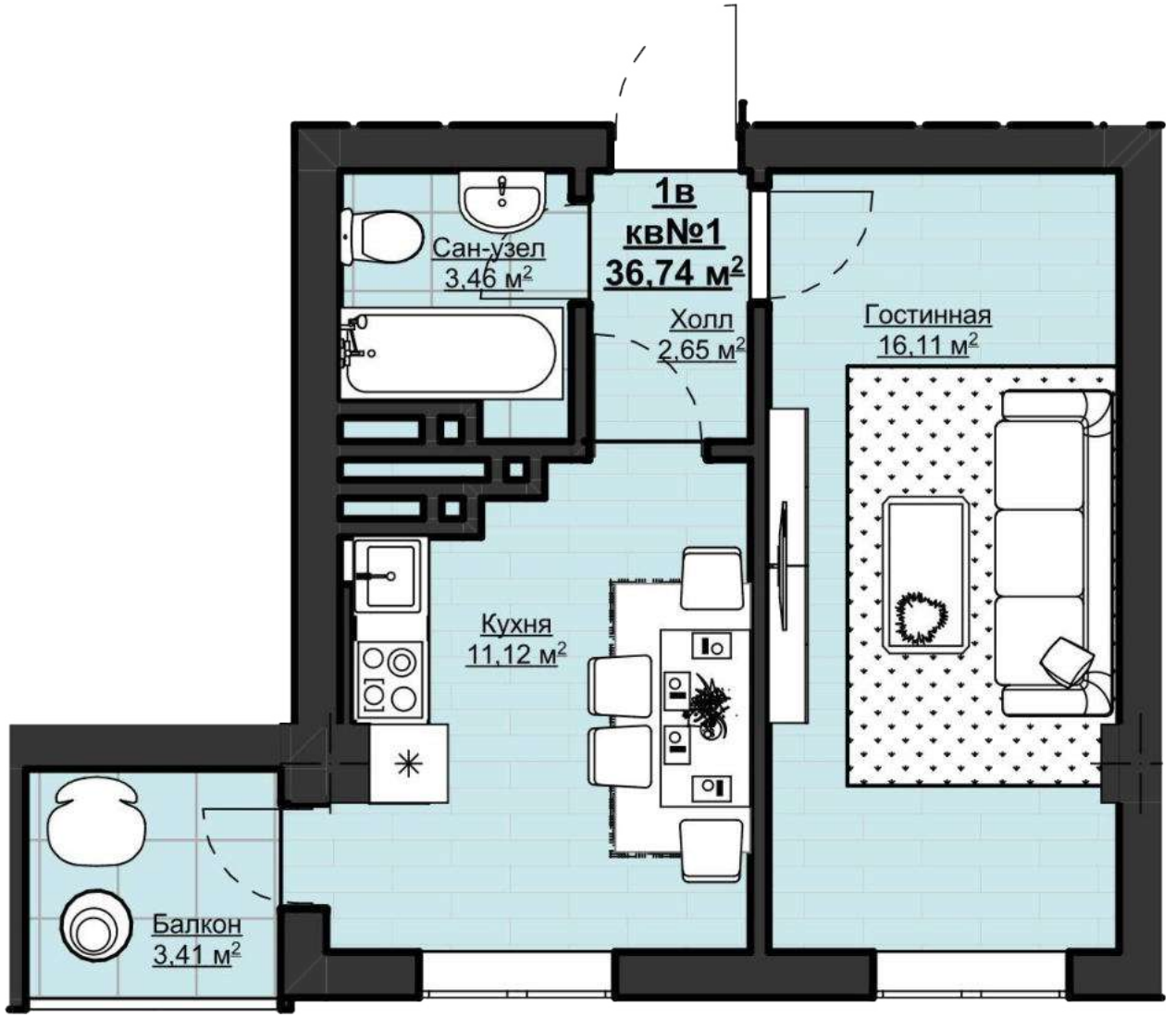
36,74 М²





Art city

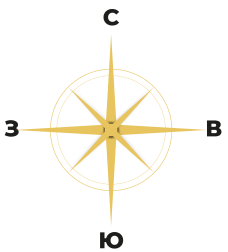
Блок Н



1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

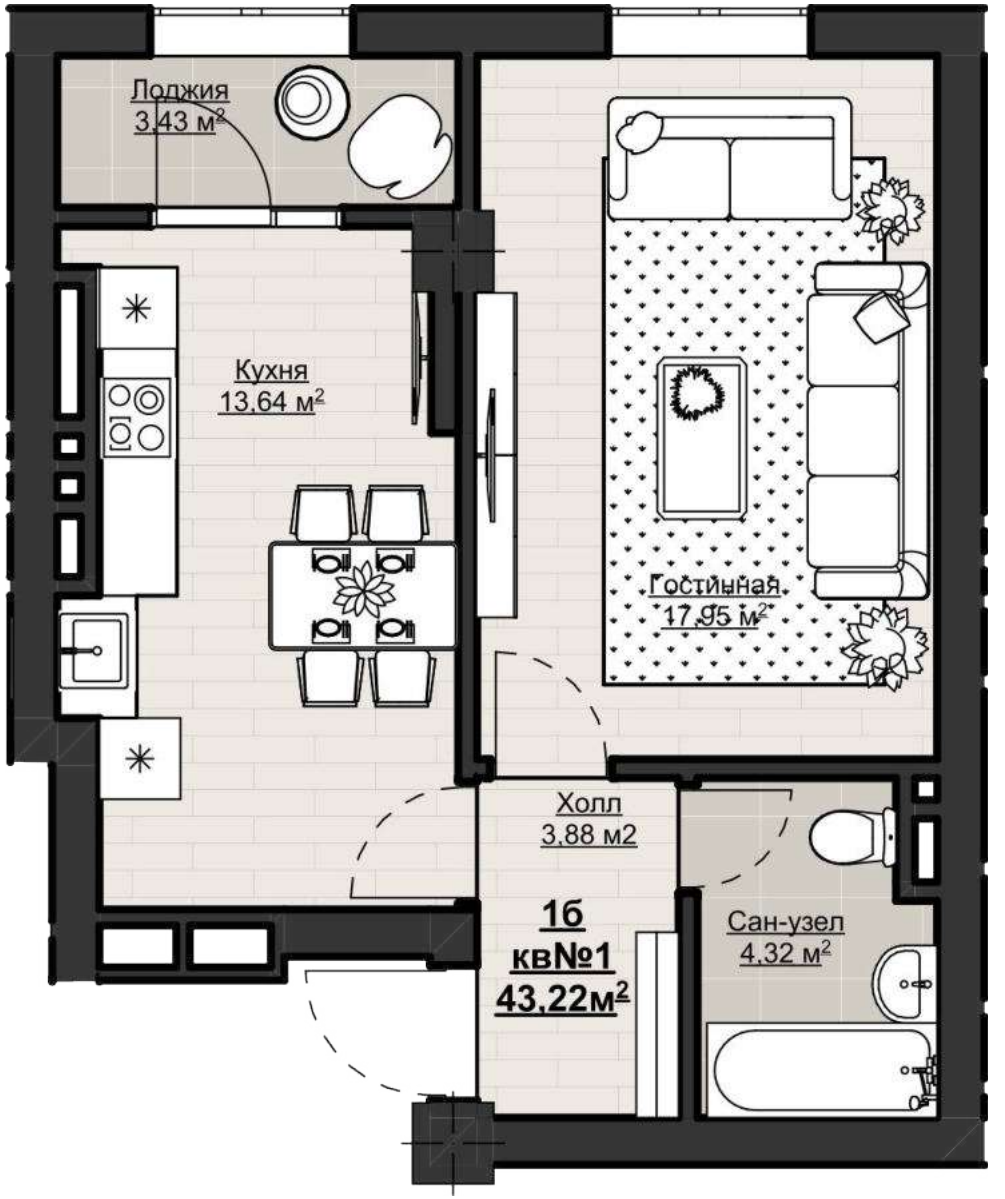
43,22 М²





Art city

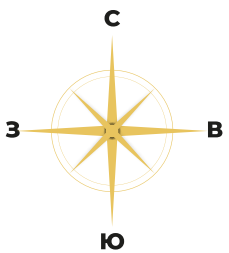
Блок Н



4-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

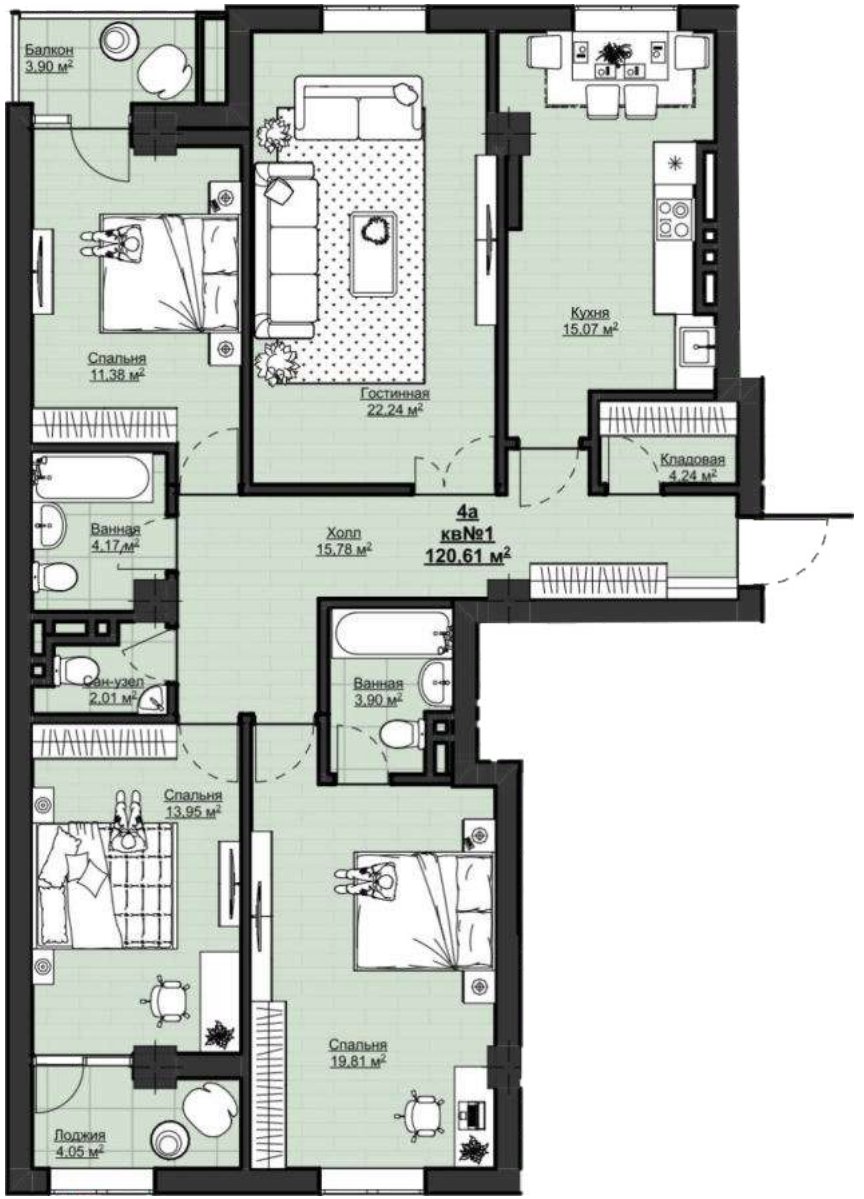
120,61 М²





Art city

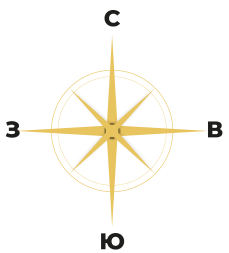
Блок Н



2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

72,57 М²





Art city

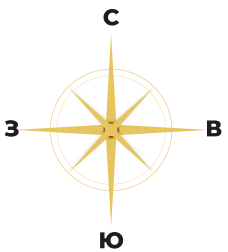
Блок Н



1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

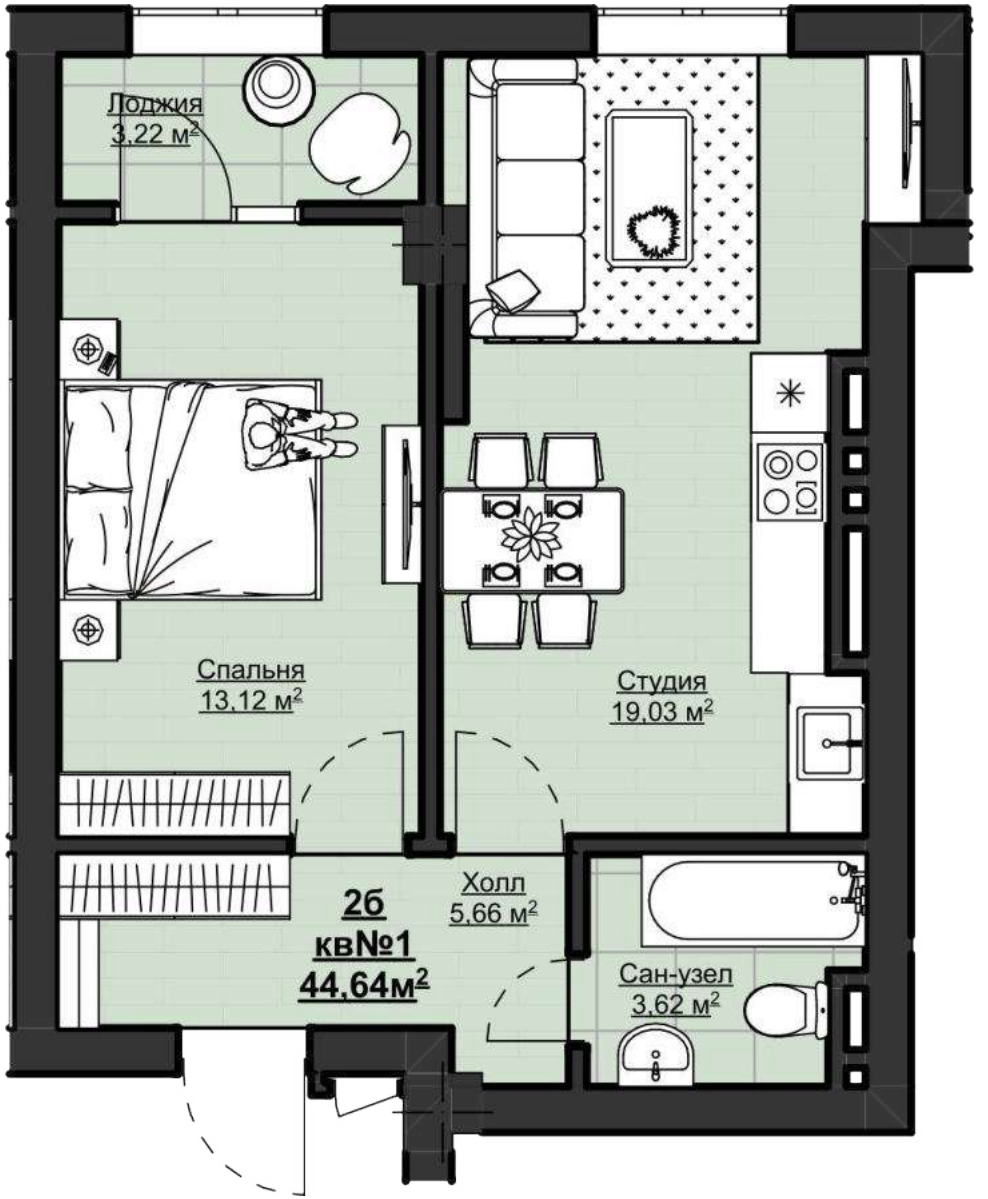
44,64 М²





Art city

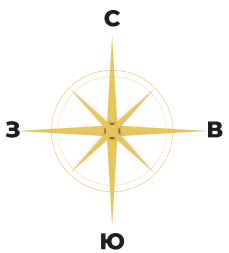
Блок Н



1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

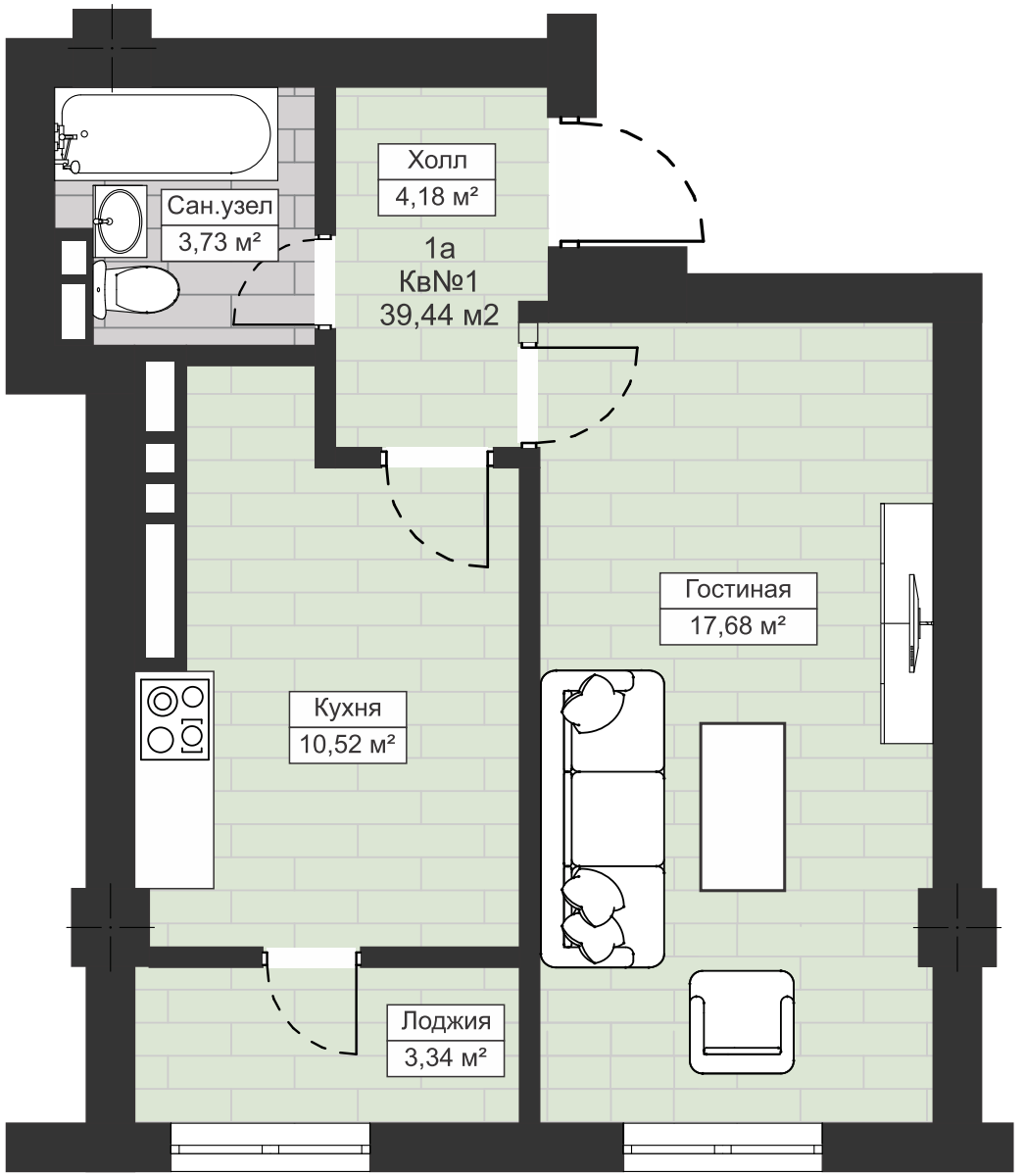
39,44 М²





Art city

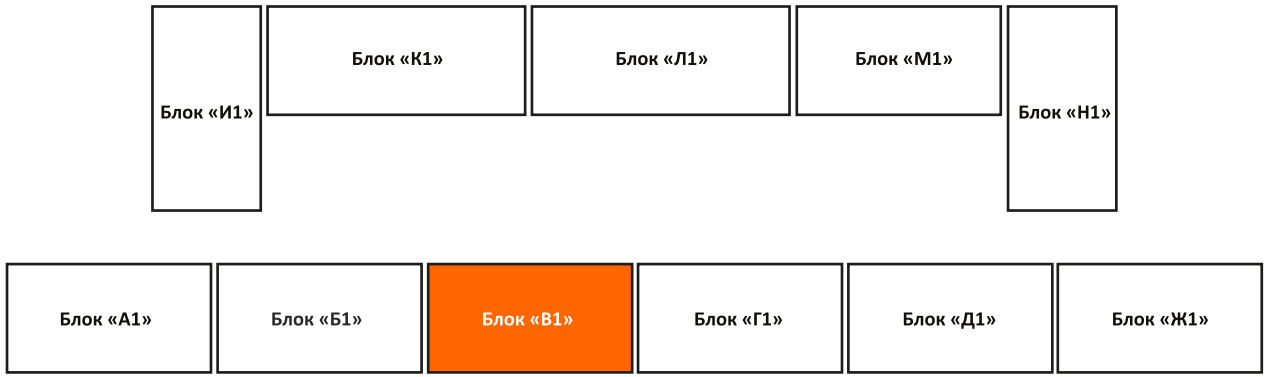
Блок Н



План типового этажа

БЛОК «В-1»

NEW CITY

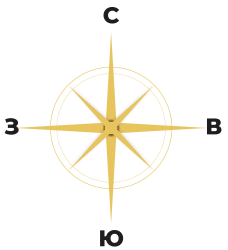




3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

92,80 М²





NEW CITY

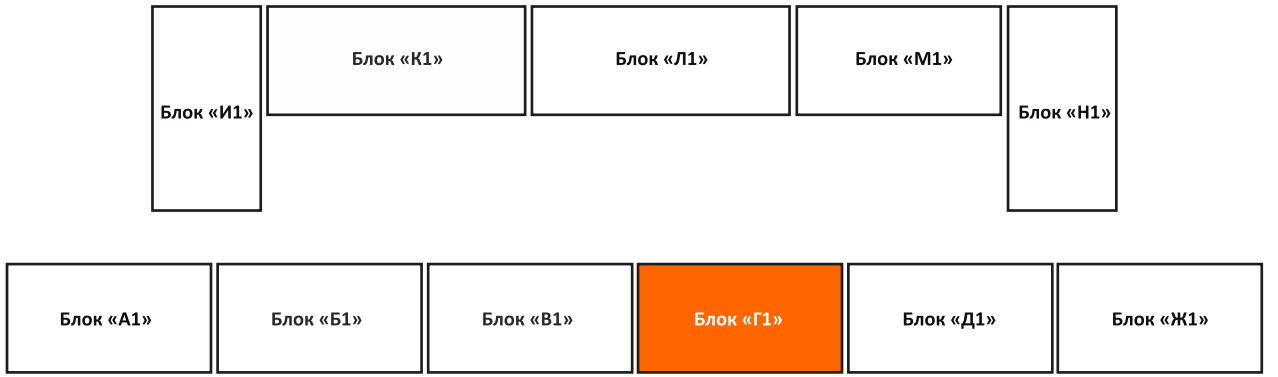
Блок В-1

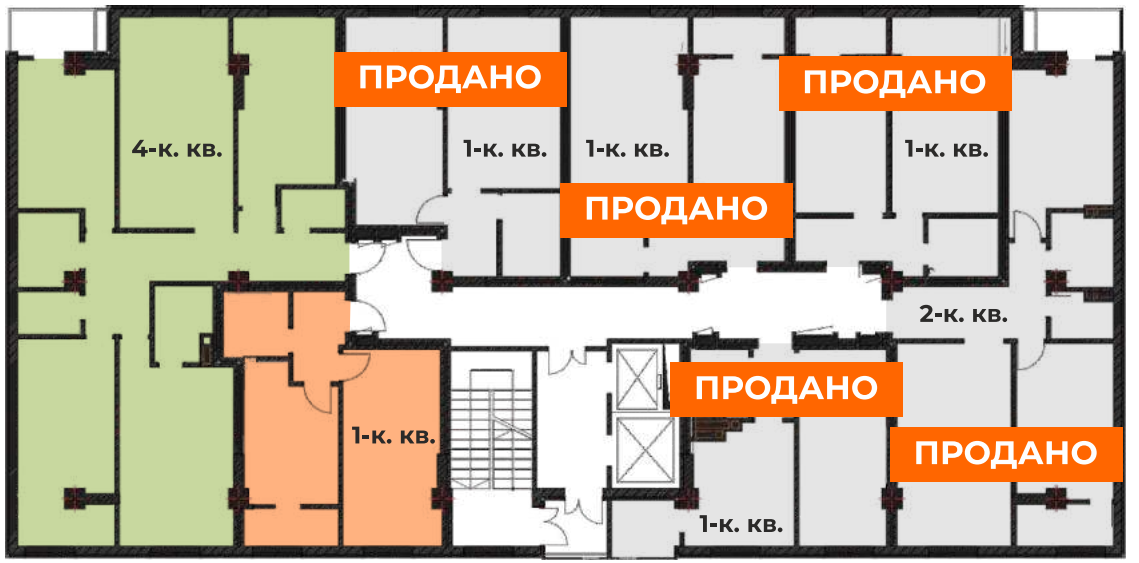


План типового этажа

БЛОК «Г-1»

NEW CITY

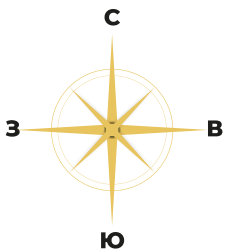




4-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

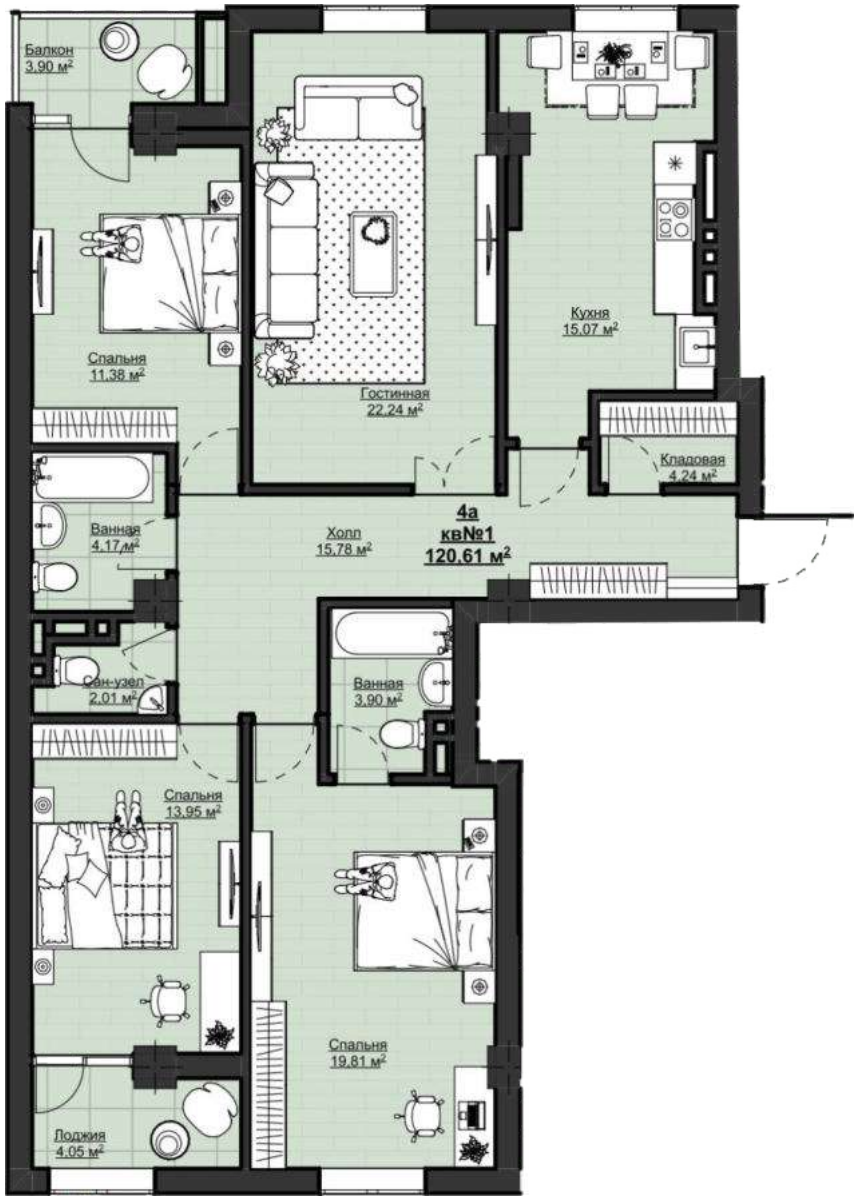
120,61 М²





NEW CITY

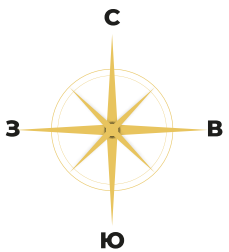
Блок Г-1



1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

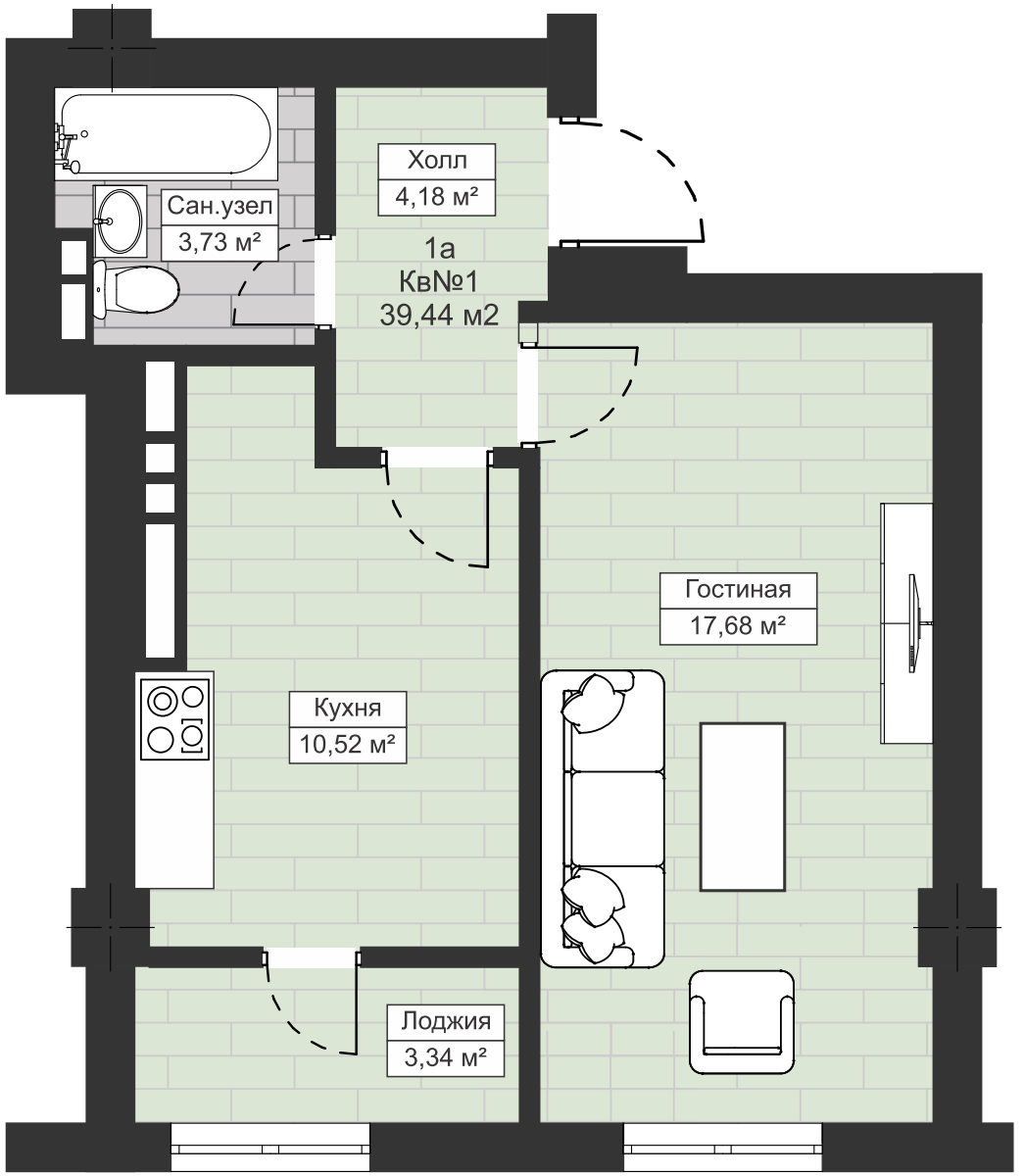
39,44 М²





NEW CITY

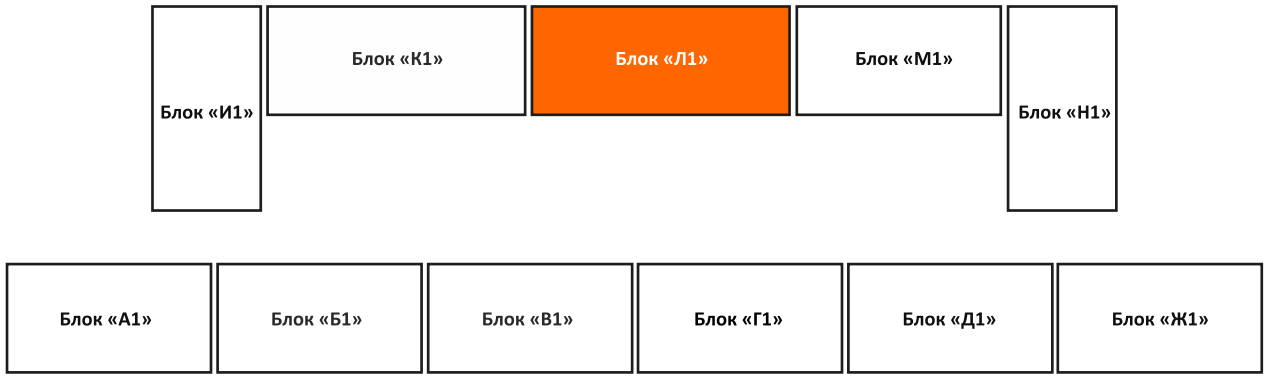
Блок Г-1



План типового этажа

БЛОКИ «Л-1», «Ж-1»

NEW CITY

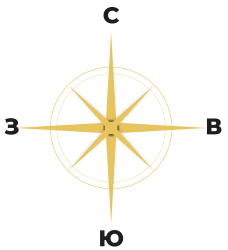




1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

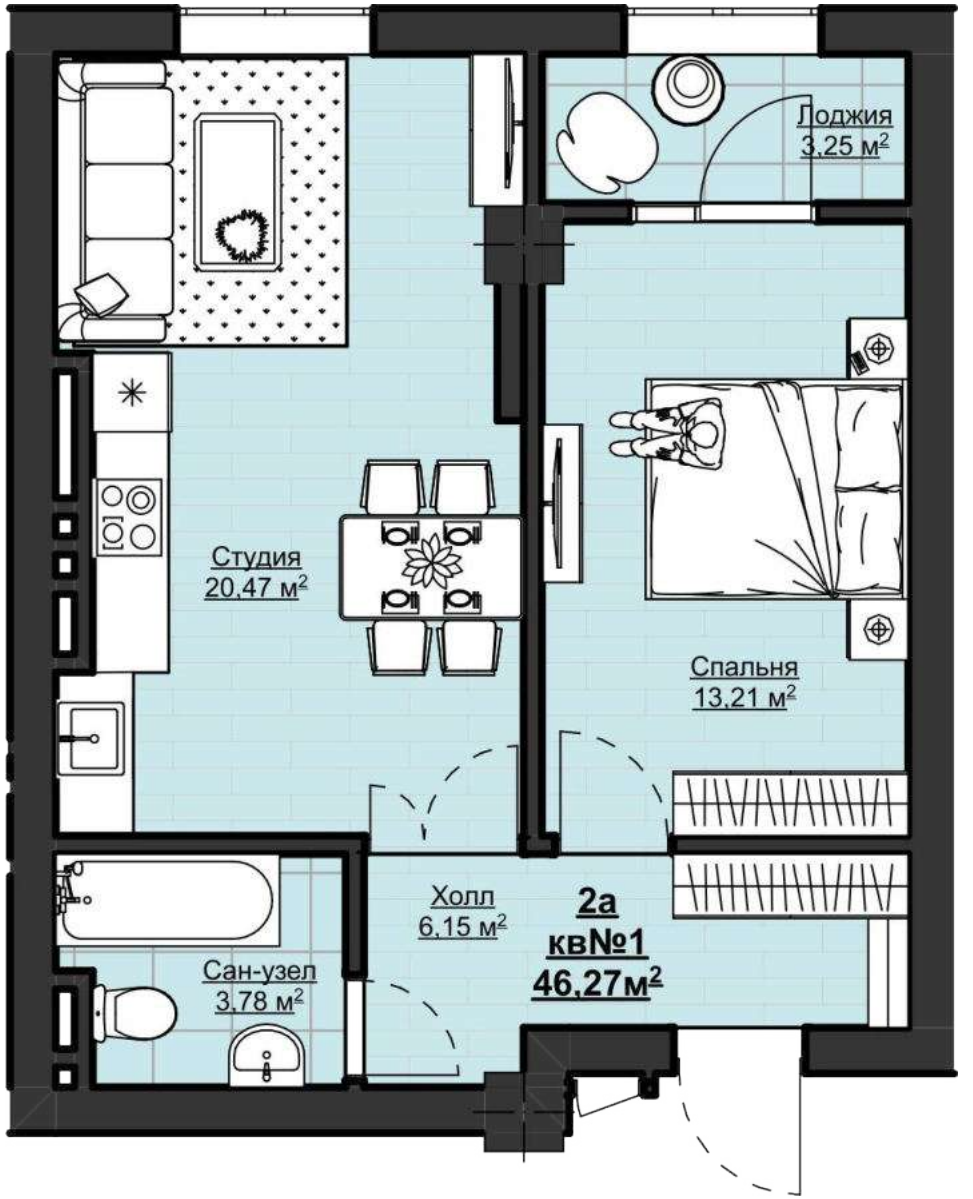
46,87 м²





NEW CITY

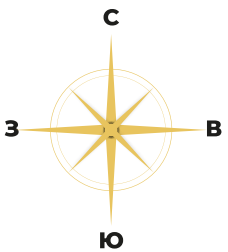
Блок Л-1



1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

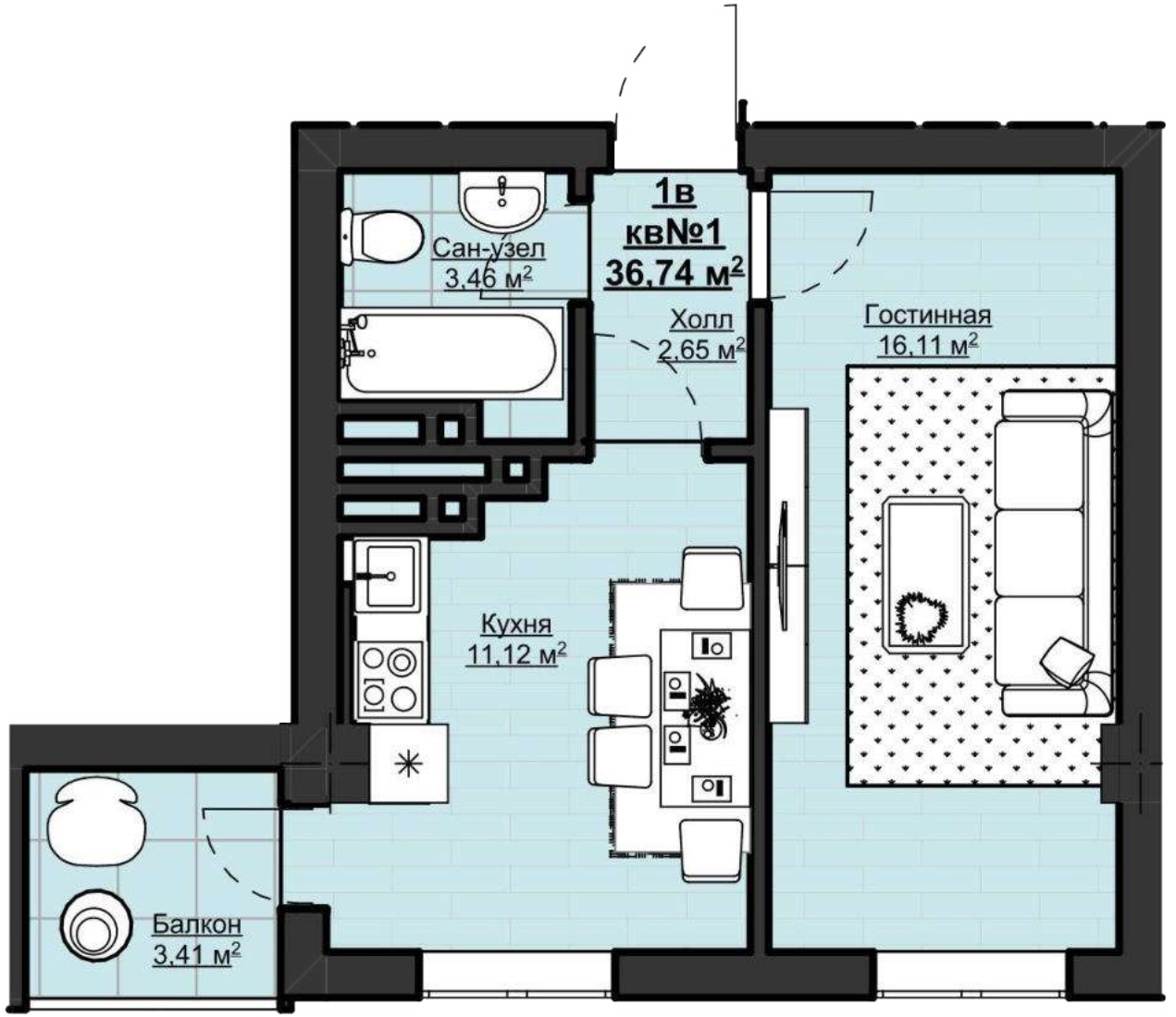
36,74 М²





NEW CITY

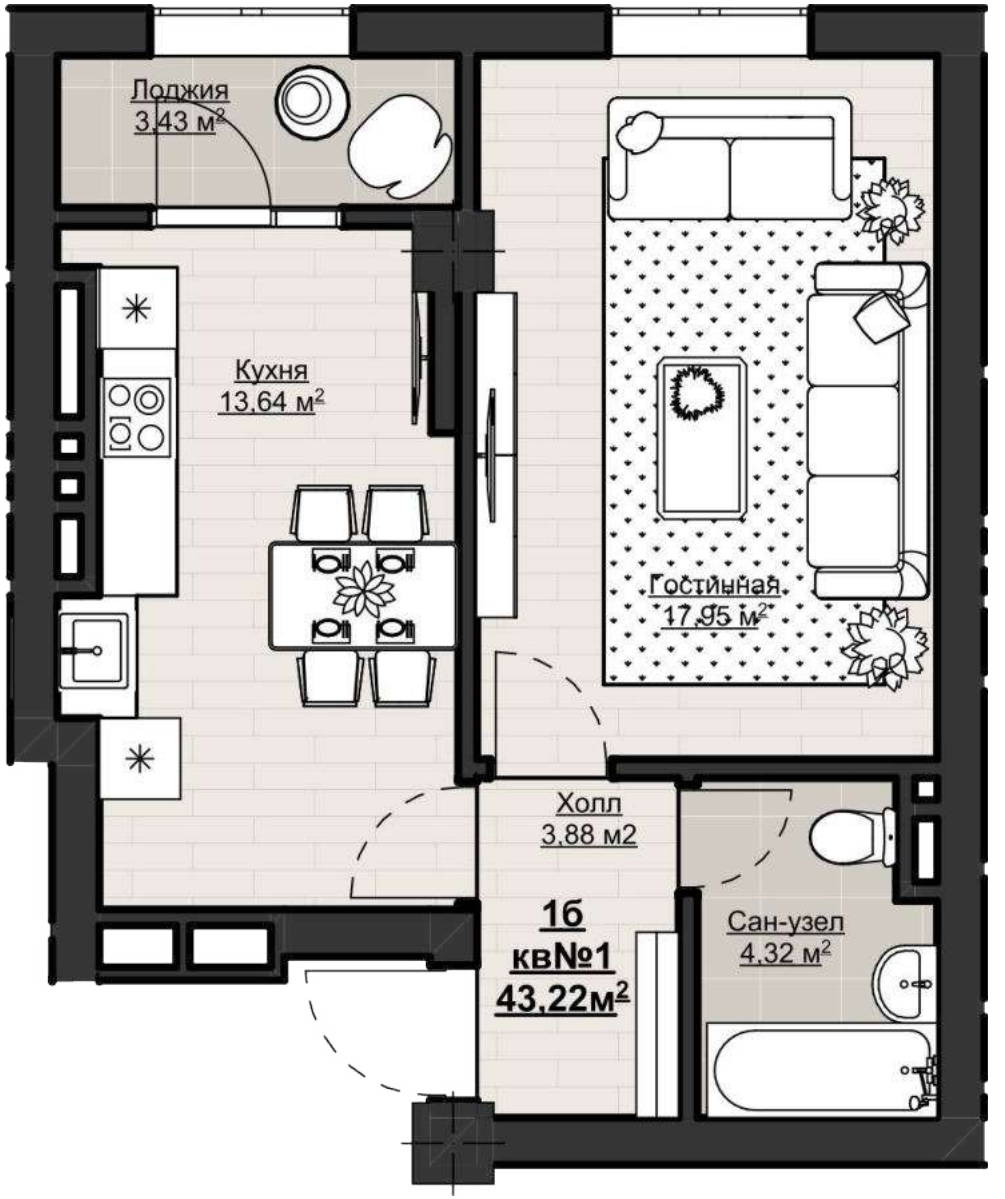
Блок Л-1



1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

43,22 М²





С
З
В
Ю

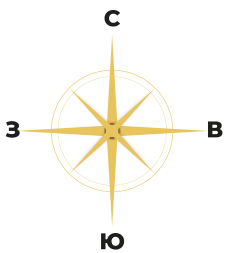
NEW CITY

Блок Л-1

4-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

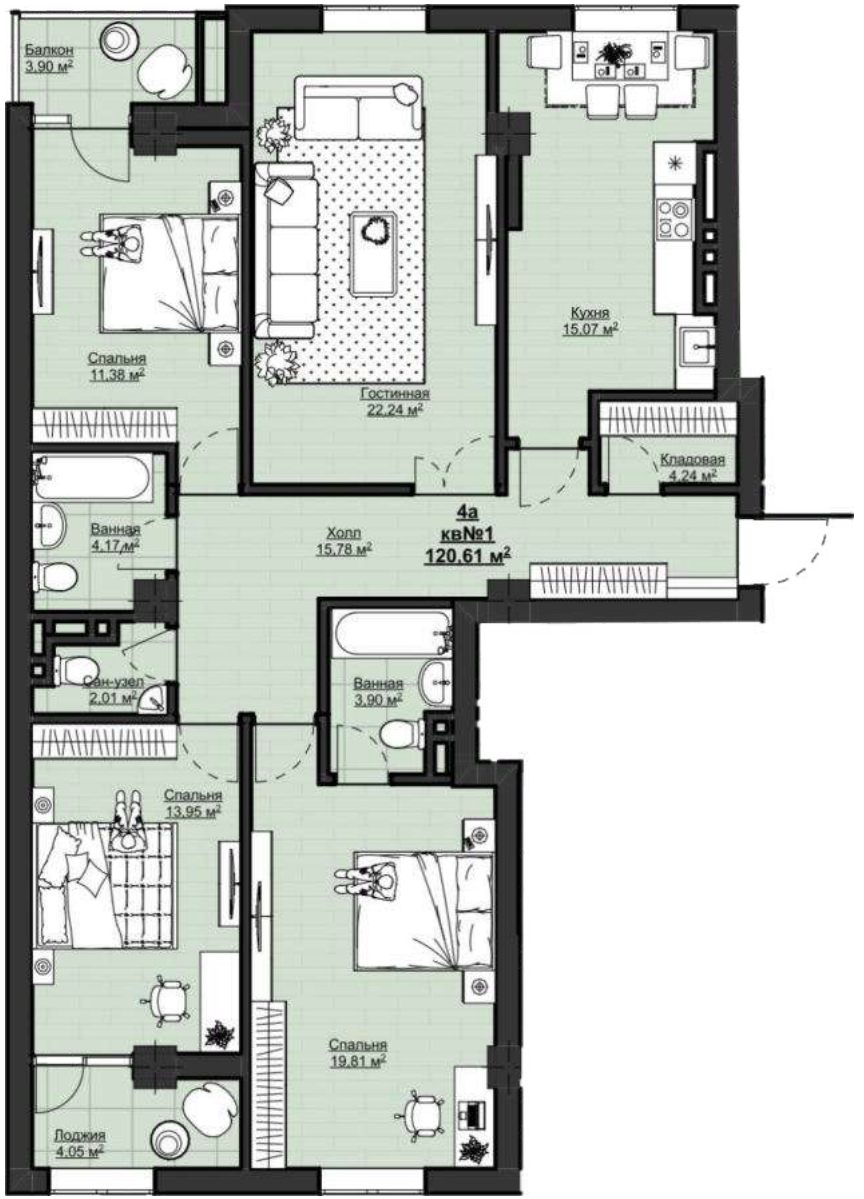
120,61 М²





NEW CITY

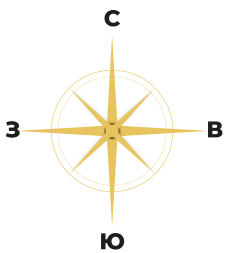
Блок Л-1



2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

72,57 М²





NEW CITY

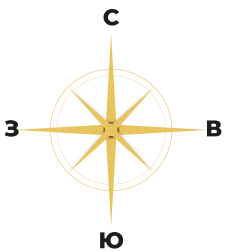
Блок Л-1



1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

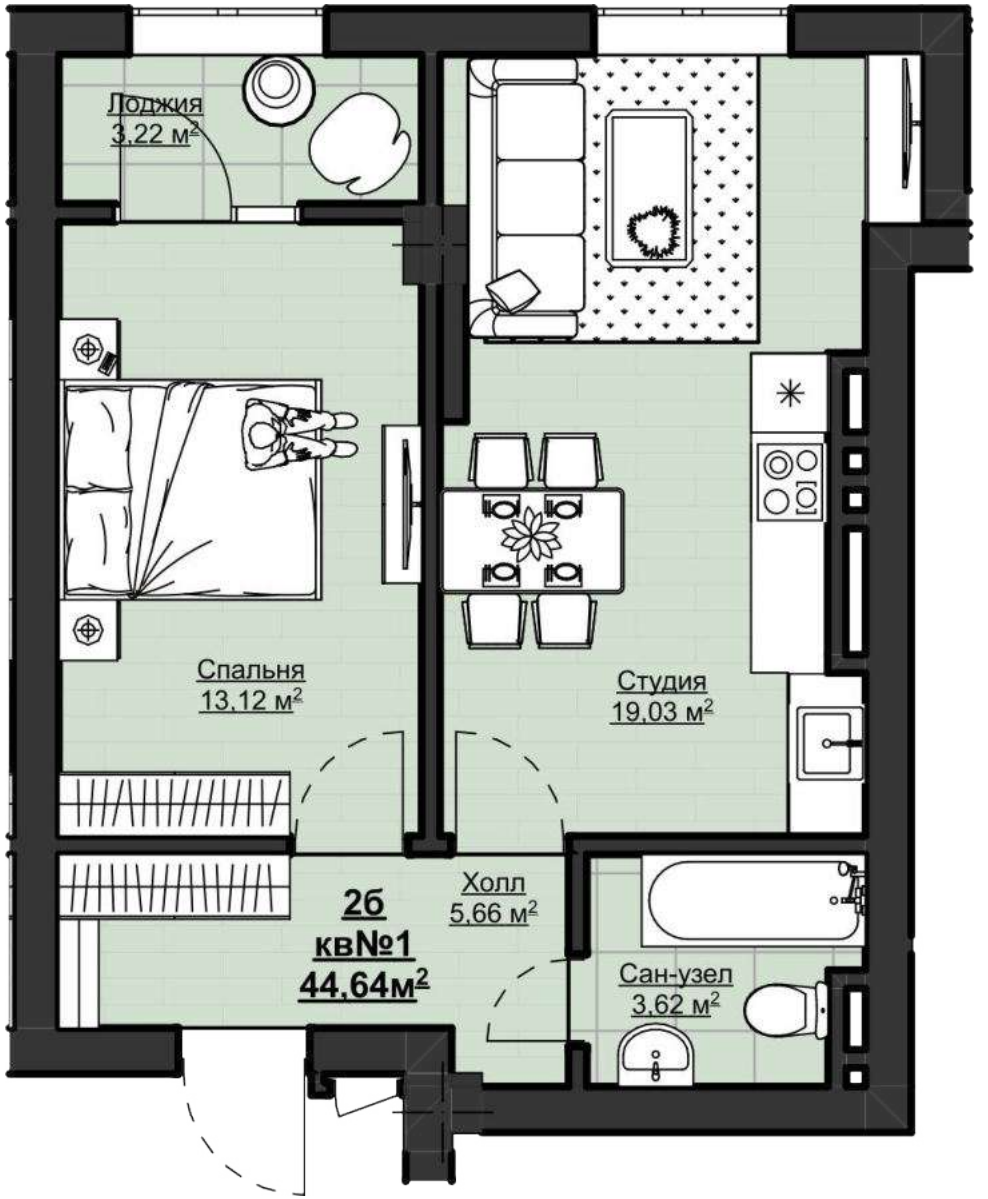
44,64 М²





NEW CITY

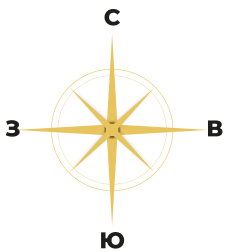
Блок Л-1



1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

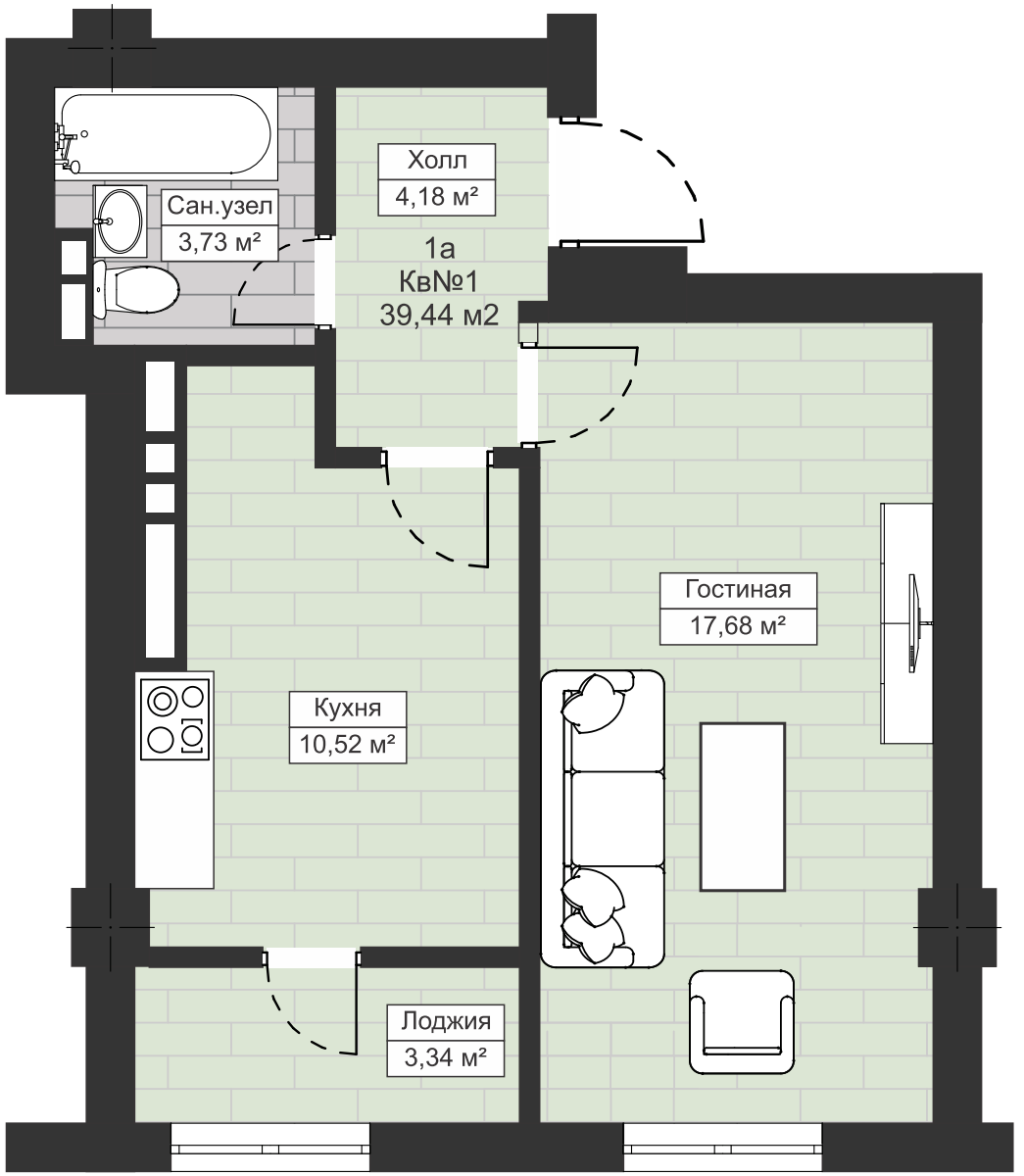
39,44 М²





NEW CITY

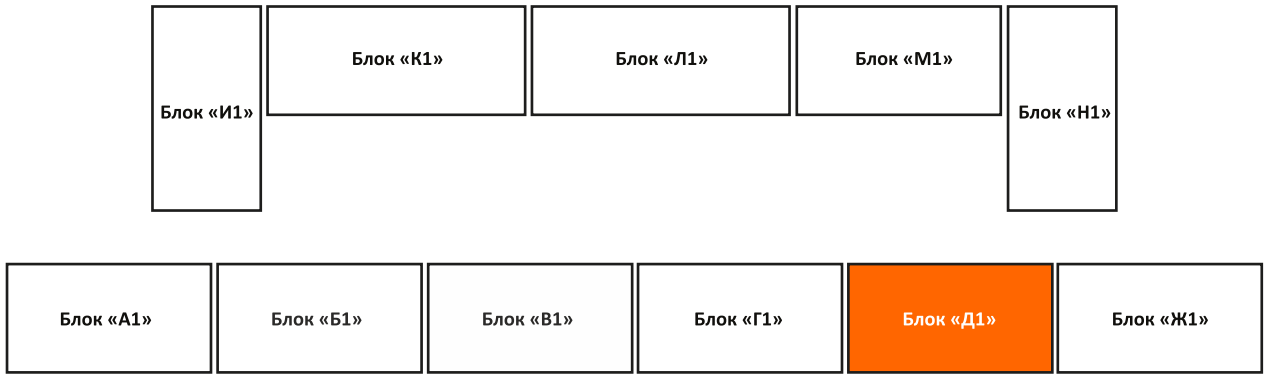
Блок Л-1



План типового этажа

БЛОК «Д-1»

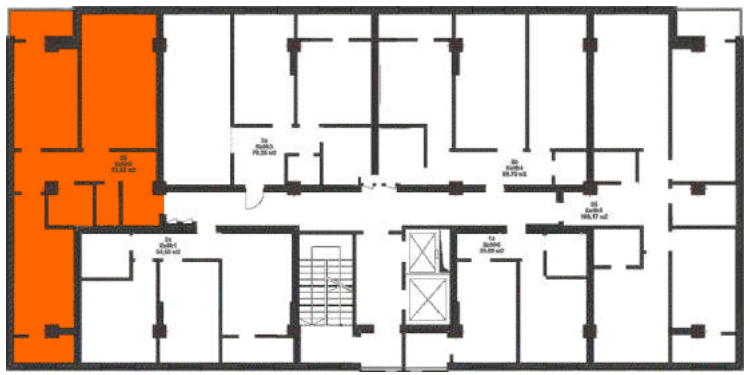
NEW CITY

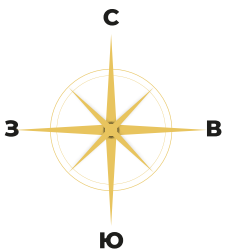




2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

75,88 М²





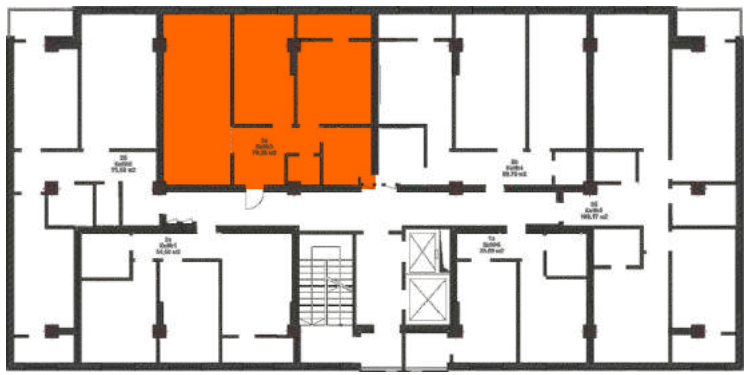
NEW CITY

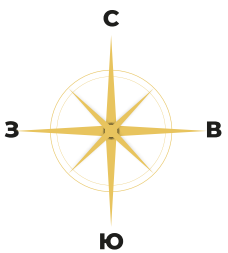
Блок Д-1



3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

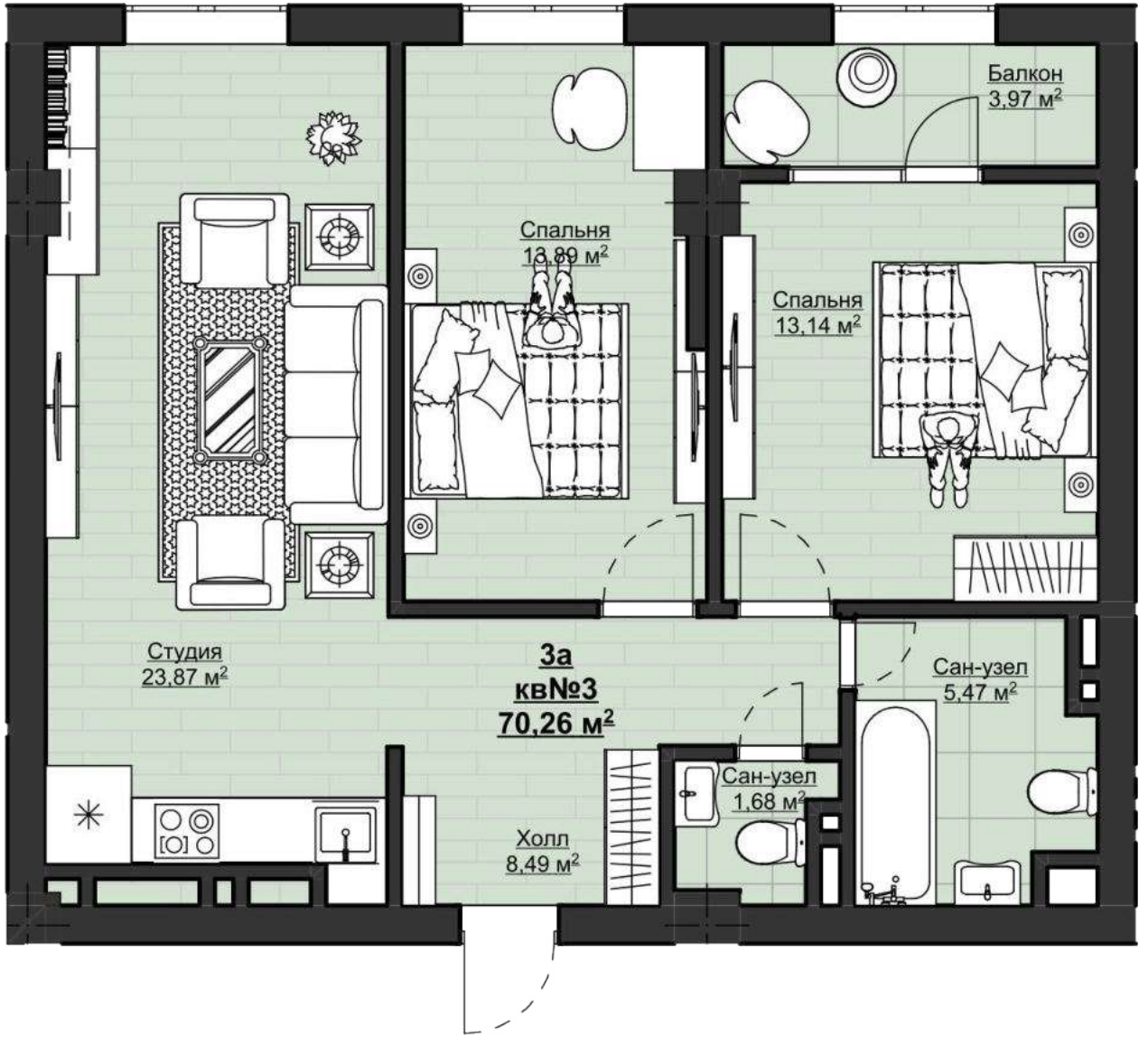
70,26 м²





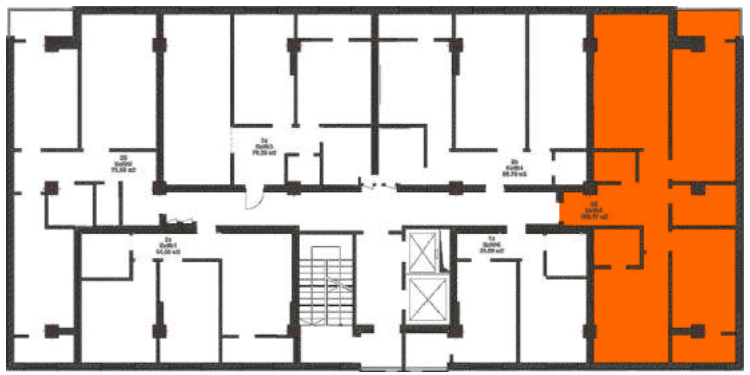
NEW CITY

Блок Д-1



3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

100,17 м²





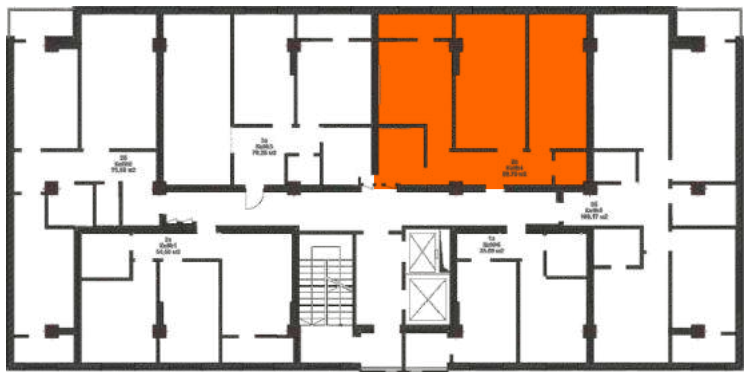
С
З
В
Ю

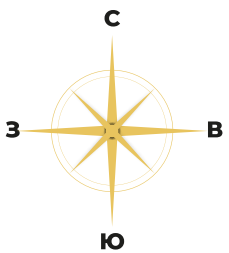
NEW CITY

Блок Д-1

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

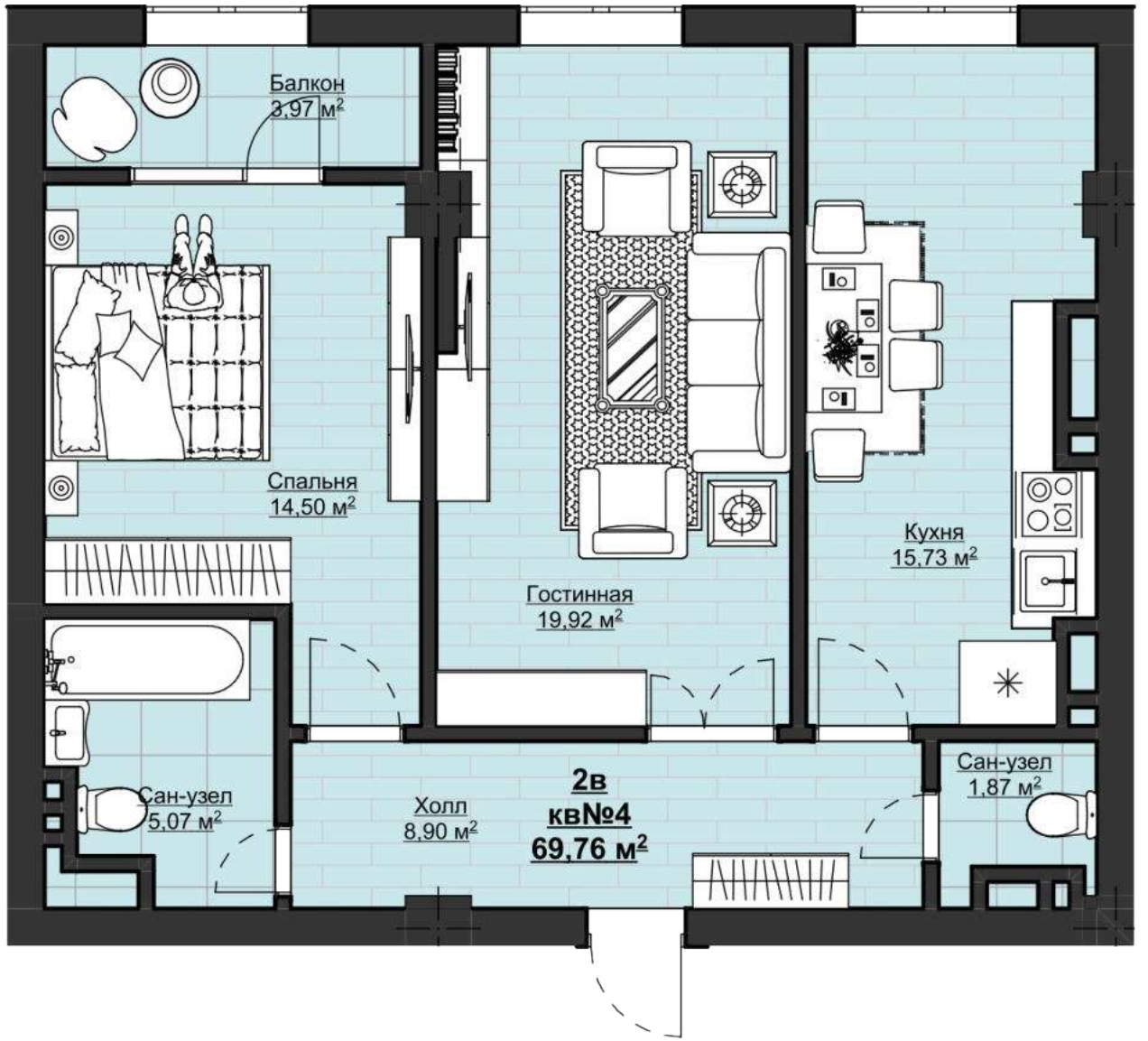
69,76 м²





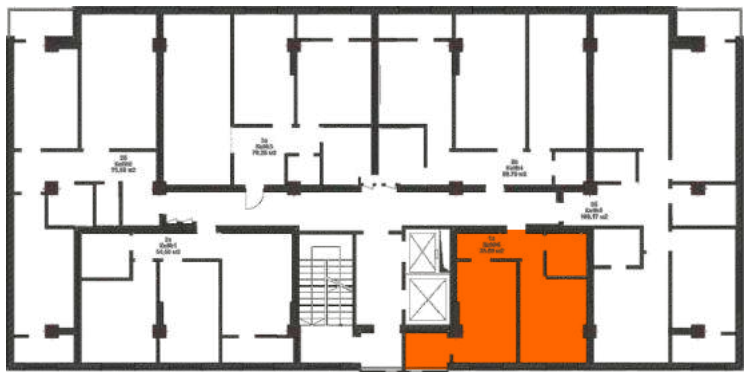
NEW CITY

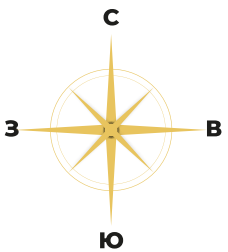
Блок Д-1



1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

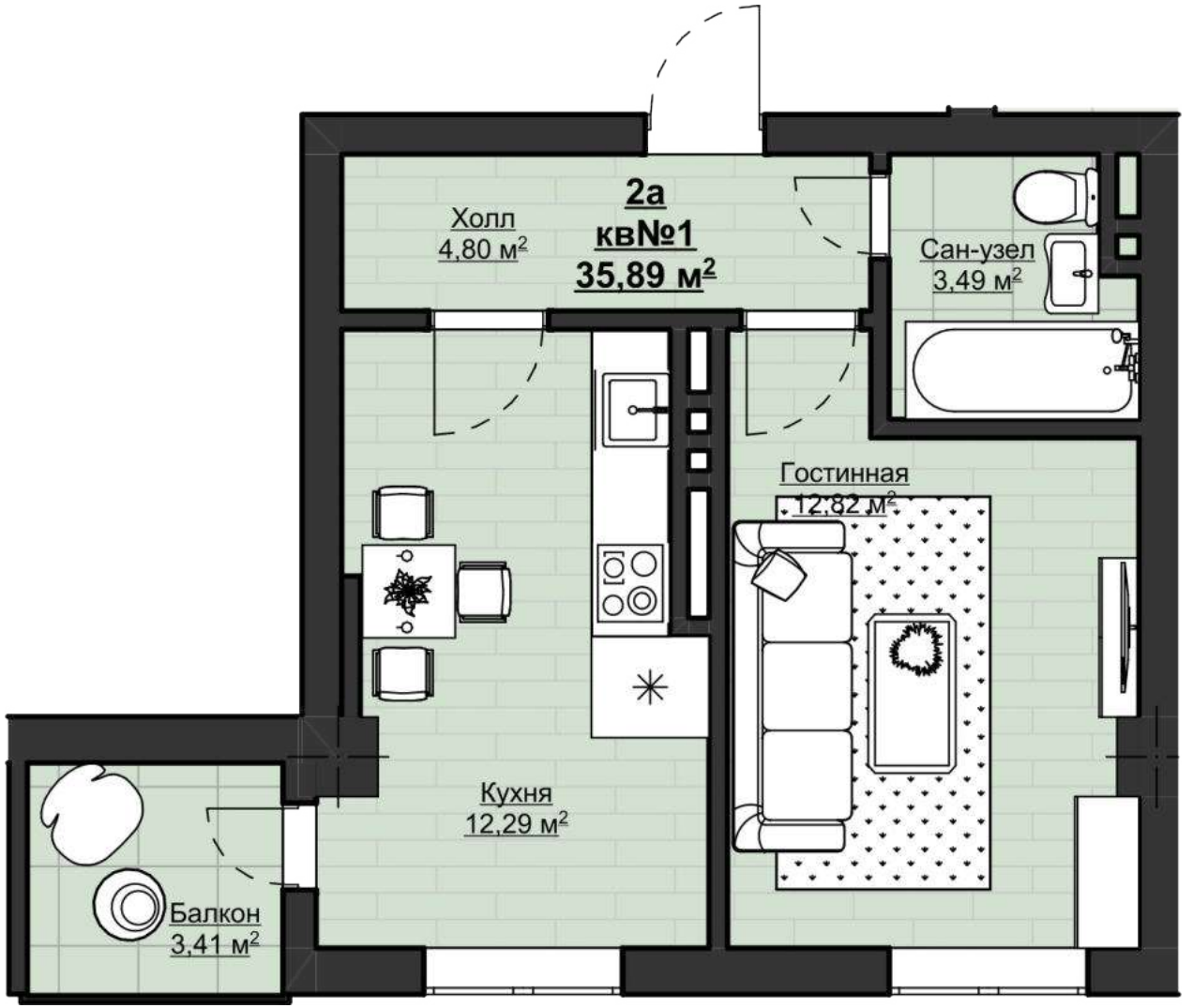
36,89 М²





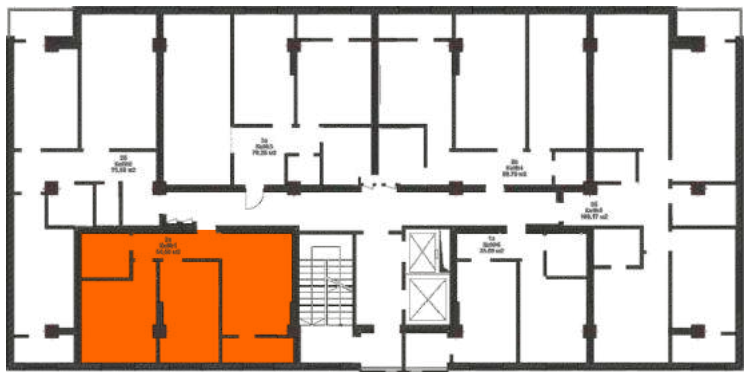
NEW CITY

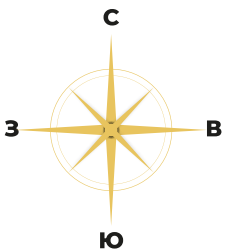
Блок Д-1



3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

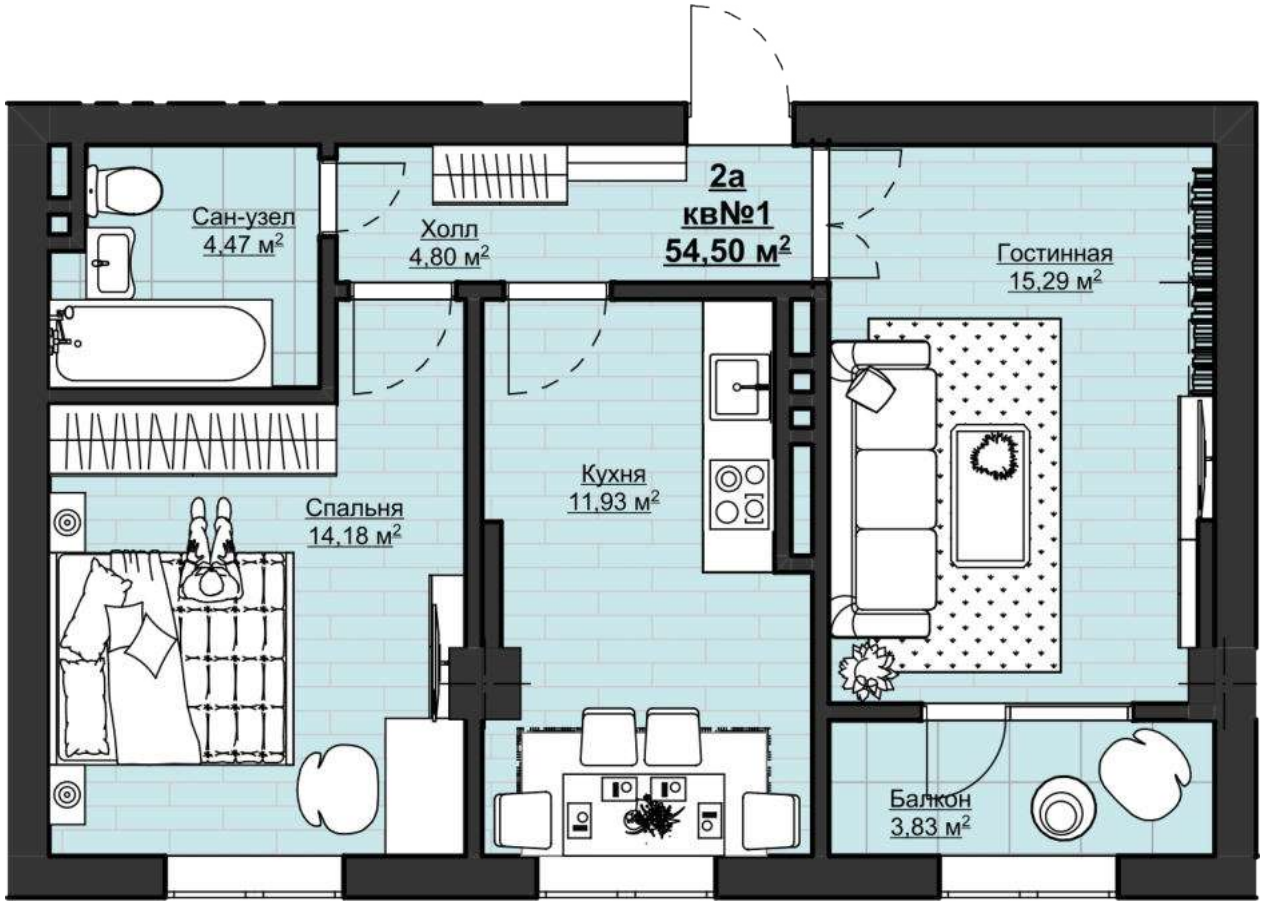
54,50 М²





NEW CITY

Блок Д-1



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

ELITE HOUSE

0(555) 50-50-50